

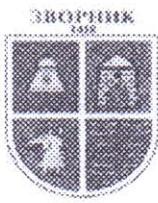
На основу чл. 39. и 82. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, и 61/21) и чл. 27. и 50. Статута града Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 17. редовној сједници, одржаној 28. децембра 2022. године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о изградњи у граду Зворнику у 2022. години**

1. Усваја се Извјештај о изградњи у граду Зворнику у 2022. години.
2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

Број: 01-022-189/2022
28. децембар 2022. године
Зворник





РЕПУБЛИКА СРПСКА ГРАД ЗВОРНИК

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Светог Саве 124, 75400 Зворник, тел: 036/232-200, факс: 036/232-221, www.OPSUna-zvornik.org, е-пошта: zvornik@teol.net

Број : сл./22
Зворник : 21.12.2022 године.

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗВОРНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА
ЗВОРНИК

ПРЕДМЕТ : Извештај о изградњи у 2022 години

I. УВОД :

Извештај о изградњи на подручју града Зворник је сачињен на основу увида у стање поднијетих и ријешених захтјева (предмета) у Одјељењу за просторно уређење.

Одјељење за просторно уређење у току 2022. године обављало је послове у складу са описом послова из Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Градске управе града Зворник, односно Одјељење за просторно уређење је носилац припреме за израду просторно-планске документације, води јединствену евиденцију о стању у простору и о спровођењу докумената просторног уређења, те издаје рјешења и друге акте из области грађења.

У складу са горе наведеним, дјелатности које обавља Одјељење су:

- израда програма рада Одјељења, те анализа и извештаја из дјелокруга рада Одјељења;
- припрема програма мјера и активности за унапређивање стања простора;
- припрема општих аката и других одлука из области уређења простора, које доноси Градоначелник и Скупштина града;
- проводи активности на припреми просторно-планске документације (израда програмских смјерница, организовање јавног увида и јавне расправе, праћење рада носиоца израде планске документације, и др.);
- пружа све врсте информација грађанима и потенцијалним инвеститорима из области просторног уређења и грађења;
- издаје изводе из докумената просторног уређења
- издаје локацијске услове
- доноси рјешења о одобрењу за грађење
- доноси рјешења о употреби објеката
- доноси рјешења о уклањању објеката
- вршење контроле исколчавања грађевине након издавања одобрења за грађење;
- издавање потврде/увјерења и друге аката о чињеницама о којима одјељење води и не води евиденцију из своје надлежности
- координација рада и сарадња са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, те научним и другим стручним организацијама и институцијама, у оквиру овлаштења
- Координација рада са другим одјељењима и службама у Општинској управи Зворник.

На основу горе наведеног дјелокруга дјелатности послови који су обављани у току календарске 2022. године могу се подијелити у следеће групе:

1. издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),

2. издавање Одобрења за градњу и Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
3. послови на припреми и изради нормативно-правних аката и просторно-планске документације,
4. надзор над изградњом објекта инвеститора Градске управе града Зворник и
5. остали и текући послови.

У извјештајном периоду поднијето је:

- 156 захтјева за издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),
- 40 захтјева за издавање Одобрења за градњу (класификациони знак 361)
- 30 захтјева за издавање Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
- 126 захтјева за легализацију
- 366 захтјева за утврђивање легалности
- 231 осталих захтјева и дописа (класификациони знак 475,955,016,052,345,сл)

Укупно понешено 949 захтјева.

Код свих наведених захтјева где су створени предуслови, исти су ријешени позитивно по захтјеву странке.

II. АНАЛИЗА ПОДАТАКА ИЗДАТИХ РЈЕШЕЊА :

У току 2022. године, до дана подношења извјештаја, издато је 43 одобрења за градњу, 131 локацијски и накнадни локацијски услови, 26 употребне дозволе, 27 рјешења о легалности, а за захтјеве чија је обрада у току одобрен је додатни рок и чека се допуна документације.

На основу броја издатих грађевинских дозвола у односу на предходне године, може се примјетити да број издатих грађевинских дозвола у 2022. години није мањи од просјека за период 2017-2021. године (2017 (35), 2018 (40), 2019 (43), 2020 (60), 2021 (38)), са изузетком у односу на 2020. годину (издато 60 одобрења за грађење).

Напомињемо да је од стране нашег одјељења издато и низ рјешења о рушењу објекта у ужем урбаном подручју града Зворника, те се може претпоставити да је и 2022. година од стране инвеститора искориштена за уклањање старих објекта и стварање предуслова за покретање поступака за прибављање дозвола за изградњу нових објекта, а која се може очекивати у току 2023. године. Из наведеног се може се потврдити континуитет изградње, како мимо граница ужег урбаног подручја града Зворника, тако и у самом ужем урбаном подручју града.

Укупна предрачунска вриједност објекта за које издато одобрење за грађење у 2022. години износи **11.227.013,39 КМ**. Предрачунска бриједност вишепородично стамбено-пословних објекта износи 6.217.092,61 КМ. Предрачунска вриједност привредних, производних, производно-пословних и услужених објекта износи 2.013.355,85 КМ, предрачунска вриједност стамбених и стамбено-пословних објекта износи 410.797,58 КМ, предрачунска вриједност легализованих индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објекта износи 715.369,17 КМ, предрачунска вриједност инфраструктурних објекта износи 410.804,40 КМ, док предрачунска вриједност осталих објекта износи 107.647,90 КМ.

Предметним извјештајем анализиран је и временски рок трајања издавања грађевинских дозвола по врстама захтјева, при чему су раздвојени редовни поступци од поступака легализације. Анализом је утврђено да рок рјешавања захтјева првенствено зависи од рјешавања предходних питања, а која у већини случајева нису ријешени у тренутку подношења захтјева, те се дозвољава додатни рок за рјешавање истих. Сходно наведеном, уколико је у тренутку подношења захтјева комплетиран са потребним сагласностима и плаћеним накнадама за трошкове ренте и уређења, период рјешавања захтјева се креће од 1 до 10 дана.

У већини случајева период рјешавања се креће од 15 до 30 дана од дана подношења захтјева, јер се чека допуна захтјева која се најчешће односи на прибаљање поједињих сагласности или изјашњења сусједа који су укључени у поступак. У поједијним случајевима када се дозвољава додатни рок ради рјешавања имовинско правних односа, комплетирања непотпуне пројектно-техничке документације, изјашњења предузећа у стечају, жалби странака у поступку које могу да проузрокују и понављање поступка и слично, период рјешавања захтјева у знатној мјери може прекорачити очекивани и законом прописани. Став и пракса Граске управе и нашег

Одјељења је да се у тим, првенствено оправданим случајевима, на захтјев и уз сагласност подносиоца, не одбације захтјев за издавање одобрења за грађење већ да се чека рјешавање предходних питања, а како се не би створили додатни трошкови према подносиоцу захтјева или дошло до неповољнијег статуса приликом поновног подношења захтјева. Овакви случајеви су начешћи у поступцима легализације, а где би се одбацивањем захтјева и приликом покретања новог поступка произвели додатни трошкови накнаде за легализацију, што додатно оптерећује и отежава поступак легализације објекта, а у другим случајевим може доћи до промјене статуса носиоца израде проектно техничке документације или слично што би такође произвело додатне трошкове.

Истичемо и то да Градска управа града Зворник и наше Одјељење ради олакшавања и убрзавања поступака издавања потребних сагласности, остваруј електронску комуникацију како са јавним установама и комуналним предузећима, тако и са странкама у поступку које живе или се привремено налазе ван подручја града Зворника или БиХ, а предузимају се и други кораци који би у наредном периоду и знатној мјери требали олакшати и убрзати поступке издавања одобрења за грађење.

Број дана трајања појединачних поступака као и просјечан број дана приказан је у табелама које су прилог овог извјештаја.

III. АНАЛИЗА ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА :

Анализа површина са финасијским показатељима приказана је у приложеним табелама где је дат попис објекта за које су уздате грађевинске дозволе. Из приложених табела видљиво је да је до дана извјештавања издато одобрење за изградњу или легализацију $18.998,00\text{ m}^2$ бруто, односно $16.251,53\text{ m}^2$ корисног простора свих објекта, укупне предрачунске вриједности $11.227.013,39\text{ KM}$, а што је више у односу на 2021.годину.

Као што је напријед наведено у односу на предходни период може се говорити о континуитету и порасту изградње, како мимо граница ужег урбаног подручја града Зворника, тако и у самом ужем урбаном подручју града.

Према евидентицији нашег одјељења у 2022.години је започета изградња $4.988,17\text{ m}^2$ бруто, односно $4.738,21\text{ m}^2$ корисног простора пословних, производних и услужних објекта, што је са становишта индустриског и привредног развоја веома значајан податак, који говори о очувању и унапређењу привредног амбијента на подручју Града Зворник, а узимајући у обзир опоравка од негативног утицаја пандемије ковида 19, као и повећања цијена роба и услуга.

У погледу индивидуалне станоградње стамбених и стамбено пословних објекта у току 2022.године издата су одобрење за $2559,19\text{ m}^2$ бруто, односно $1957,33\text{ m}^2$ корисног простора објекта, од чега $506,23\text{ m}^2$ корисног простора је новоградња, а преостали дио од $1.451,10\text{ m}^2$ корисног приостора, представља легализацију постојећих објекта.

У току 2022.године издато је 1 одобрење за изградњу вјерског објекта бруто површине $89,40\text{ m}^2$, односно $72,86\text{ m}^2$ корисне површине.

У области вишепородичног становиња као што је наведено у току 2022.године издата су одобрење за $9.820,95\text{ m}^2$ бруто, односно $7.906,03\text{ m}^2$ корисног простора објекта.

IV. ПЛАН РАДА СА ПРЕДЛОГОМ МЈЕРА :

У наредном периоду од стране нашег одјељења наставити ће се активности на побољшању квалитета пружања услуга из надлежности нашег одјељења, активности на изради просторно планске документације, а све са циљем стварања предуслова за што квалитетнији и бржи развој Града Зворник. Такође ће се радити на унапријеђењу успостављене ГИС апликације за цјелокупно подручје Града Зворник, што поред унапређења у кругу дјеловања канцеларије за издавање грађевинских дозвола, представља битан искорак у пружању услуга у области информисања грађана.

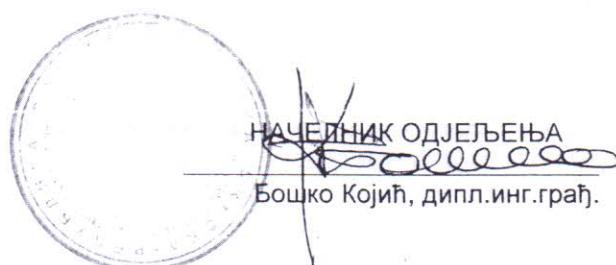
Измјеном и допуном Закона о легализацији бесправно изграђених објекта у знатној мјери је олакшана легализација свих објекта изграђених до краја 1991.године, и индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објекта изграђених до децембра 2013.године, што је довело до подношења великог броја захтјева за утврђивање легалности објекта (у периоду октобар-

децембар поднијето 300 захтјева), чemu је наше Одјељење посветило посебну пажњу и труди се да у што краћем року изврши увиђај на терену, а потом и службеним путем прибави потребну документацију од стране РГУ и донесе Рјешење о легалности објекта, а што ће чинити и у наредном периоду

Напомињемо да је од стране Градске управе града Зворник, у предходном периоду за легализацију објеката бесправно изграђених у периоду од децембра 2013. до јула 2018. године предузето низ мјера којим су додатно смањени трошкови легализације и тако створени предуслови за лакшу легализацију предметних објеката.

Сагледавајући проблеме који су предходној години пратили изградњу, посебно у градском прдручју, предлажемо да се у наредном периоду приоритетно приступи изградњи планом предвиђене инфраструктуре (градских улица, паркинг простора, јавног садржаја, и сл), чиме ће се створити предуслови за бржу и квалитетну изградњу на подручју града.

Обзиром да је у току израда више просторно планских докумената планирано је да се у наредном периоду уз сарадњу свих надлежних одјељења градске управе, уз укључивање стручне и шире јавности, приликом изrade просторно документа изнаћу планска рјешења која ће допринијети стварању повољнијег амбијента за квалитетнији живот на подручју нешег Града, омогућити бржи и континуиран економски и привредни развој, а са циљем стварање повољнијег привредног амбијента и нових улагања на подручју нашег Града.



ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

Р.Бр.	Именитор	Објекат	Мјесто изградње објекта	Датум подношења захтјева	Корисни површини т2 дознаваче	Број/помоћни п2 објеката	Приједор/помоћни п2 објеката	Број/помоћни п2 објеката	Уређење грађевног простора/помоћног простора	Реконструкција	Напада за легитимацију 20% 2%	Грађевна администрација	0,3% физички, катастарски, непокретности	Број становица	Број градитеља, паркинга	Број остава	Број дана			
1	ДОО "Луји"	вишеподручини стамбени	Зворник	16.05.2022.	281,51	3	372,39	285,908,10	121,525,94	9,616,04	14,233,16	12	11	16	17	18	14			
1	ДОО "ЕуроДринж"	вишеподручини стамбени	Зворник	01.09.2021.	3.537,74	6	4,314,49	2,767,606,00	1,439,155,12	142,138,57	134,446,35	9	8	285,90	2,767,60	4,317,46	44	3	38	213
2	Зворник	вишеподручини стамбени	Карачај	15.04.2022.	636,59	1	3,847,20	683,96	256,288,06	133,269,78	12,840,98	5,98,63	1	256,28	399,80	67,141,66	1,618,81	1,589,43	42	
3	ДОО "Чијов Генерал трейдинг СО" Сарајево	пројекат пословни пословни	Економија	04.03.2022.	0,361-53/22	0,361-53/22	4,027,02	1,618,817,38	52,810,55	52,671,75	67,141,66								4	
4	Трейдинг СО" Сарајево	Гостоприм	Зворник	08.03.2022.	0,361-43/22	0,361-43/22	7,50	6,975,00	3,627,00	173,49	385,02								23	
5	Тула	Кинески	Кинески	24.03.2022.	0,361-44/22	0,361-44/22	7,39	6,872,70	3,573,80	185,81	412,36								23	
6	"Иновне БХ"	Пословни	Зворник	24.03.2022.	0,361-12/22	0,361-12/22	45,63	56,89	47,152,32	36,541,63	не	не							32	
7	Алфетсон Мирзет	промјена пословног назив	Колук	06.07.2022.	0,361-18/22	0,361-18/22	168,66	177,34	77,250,40	47,586,90									23	
8	Такасковић Веско	доградња привременог стамб. пост. објекта	Челопек	15.9.2022.	12,10.2022.	12,10.2022.	25,25	28,07	30,397,32	5,665,59	1,298,00	1,734,73							23	
9	Божан Ђорѓић	Реконструкција и доградња	Зворник	29.03.2022.	0,361-68/22	0,361-68/22	08.12.2022.												71	
10	Бранислав Шакотић	Индивидуални стамбени	Челопек	04.03.2022.	0,361-51/22	0,361-51/22	56,74	70	47,422,50	24,659,70	не	не	не	не	50	73,98			29	
11	Хусрет Хашић	Индивидуални стамбено-пост. објекат	Глумница	20.06.2022.	0,361-96/22	0,361-96/22	212,06	253,56	181,469,79	79,833,79	не	не	не	не		181,47	239,5		84	
12	Тараја Драгица	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	04.03.2022.	0,361-67/22	0,361-67/22	59,00	64,00	69,717,65	37,368,50	не	не	не	не	50,00	112,07			30	
13	Челопек	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	06.09.2022.	0,361-18/22	0,361-18/22	87,74	110,60	112,187,44	64,725,57	не	не	не	не	112,18	194,17			29	
14	Миленко Мирко	Индивидуални стамбени објекат	Јајдан	13.05.2022.	0,361-08/22	0,361-08/22	90,70	130,00	154,355,15	80,264,70	не	не	не	не	154,35	275,51			88	
15	Јајдан	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	19.01.2022.	0,361-11/22	0,361-11/22	128,00	200,00	155,706,97	80,967,62	273,05	527,28				155,70	242,90		97	
16	Боривоје Мирдаг	Индивидуални стамбени	Штимница	26.01.2022.	0,361-16/22	0,361-16/22	94,43	118,14	121,684,00	63,275,80	61,87	22,06				121,68	189,92		15	
17	Јанкоњић Виолета	Индивидуални стамбени	Економија	28.04.2022.	0,361-86/22	0,361-86/22	83,35	115,01	89,700,00	46,644,00	0,00	0,00			10,00	138,93			10	
18	Јован Јонића	Индивидуални стамбени	Улице	29.04.2022.	0,361-87/22	0,361-87/22	133,57	152,03	93,073,70	48,398,32	84,00	0,00			100,00	145,19			274	
19	Јанкоњић	Индивидуални стамбени	Рођанић	25.08.2021.	0,361-15/22	0,361-15/22	186,7	230,00	46,856,50	24,365,40	нема	нема	93,713	50,00	73,09				23	
20	Зворник	Индивидуални стамбени	Брњево	03.06.2022.	0,361-06/22	0,361-06/22	158,00	190,00	101,220,00	52,634,40	нема	нема	2,024,40	10,22		157,90			23	
21	Николај Радено	Индивидуални стамбени	Економија	19.10.2021.	0,361-20/21	0,361-20/21	242,62	317,85	107,128,00	55,507,56	152,58	495,80	130,48			165,62			10	
22	Јанкоњић	Индивидуални стамбени	Колук	29.04.2022.	0,361-86/22	0,361-86/22	51,83	75,00	34,96,00	12,947,00			49,441,60	0,00	499	50,00	38,84		23	
23	Станкоњић Вукомир	Индивидуални стамбени	Улице	08.06.2022.	0,361-12/22	0,361-12/22	288,43	335,00	144,965,75	75,375,59	565,22	421,76				144,96	226,13		23	
24	Николај Тодор	Индивидуални стамбени	Економија	14.07.2022.	0,361-14/22	0,361-14/22	135,00	198,00	96,770,70	59,663,40	85,07	0,00	нема	нема	100,00	179,00			190	
25	ЈЛ "Хрватске телекомуникације"	Базна станица	Карачај	29.11.2021.	0,364-22/16	0,364-22/16	0,00	0,00	95,080,00	49,441,60	0,00	не	не	30,56	100,00			53		
26	Трећи ДОО Зорничак	Локал станица са подземним алатом/подземним паркингом	Јашанићи	07.04.2022.	0,361-12/22	0,361-12/22	47,50	47,50	63,471,21	10,186,71	не	не	144,96	226,13					5	
27	"Кесо Градња" ДОО	Астратна база	Трешњи	08.06.2022.	0,361-15/22	0,361-15/22	не	не	252,253,19	192,853,10						252,25	578,56		54	
28	Електроника паркинг	Зворник	Зворник	31.03.2022.	0,361-16/22	0,361-16/22	0,00	0,00	15,429,73	не	не	не	не	100,00	148,42				72	
29	ДОО "Балкаја"	Базна станица	Кисељак	08.09.2020.	0,361-12/20	0,361-12/20	0,00	0,00	49,684,44	41,173,00						993,89	90	123,52	738	
30	СПЦ Зворник	Папиконија смјеђа	Зворник	10.02.2022.	0,361-29/22	0,361-29/22	72,86	89,40	51,971,00	26,274,00	3,428,47	4,065,59				100,00	78,82		18	
31	Фејса Абурахман	Паркинг простор	Зворник	08.02.2021.	0,361-15/21	0,361-15/21	не	не	55,676,90	54,817,90	не	не	не	не	100,00	164,45			10	
32	Радован бурић	Заштитни звучни	Челопек	02.09.2021.	0,361-16/21	0,361-16/21	не	не	55,947,80	44,847,00	не	не	не	не	50	70,33			134,54	
33	Давидин Стевановић	Индивидуални стамбени	Челопек	17.03.2017.	0,361-23/17	0,361-23/17	37,28	60,19	47,469,22	23,444,20	не	не	не	не	100,00	159,20			10	
34	Цајан Заревак	Индивидуални стамбени	Зворник	09.08.2016.	0,361-13/16	0,361-13/16	129,00	162,00	75,250,43	53,066,92	не	не	не	не	100,00				10	

35.	ДОО „Энергоконсулт“	Внешнородничини стамдани	Заворник	09.03.2022.	2.523.22	3.103.05	1.823.829.97	1.156.809.93	80.865.70	131.313.88	1.823.83	3.470.70	33
36.	Адико Банка АД Банка „Лука“	Подјем постојања на 2 постојка	Заворник	21.04.2022.	04-36-165/22	218.00	60.180.02	31.293.61	не	не	100.00	93.88	
37.	Техникон ДОО Содан Симејана	Промена на имење ста- мбеног у пословном именини магистратски објекат - кинес	Заворник	03.08.2022.	04-36-163/22	720.00	866.00	238.277.98	4.320.00	не	не	237.27	13.00
38.	ДОО „Датптрог“	Внешнородничини стамдани	Кардак	25.03.2022.	04-36-61/22	17.5	19.34.11	1.978.84	248.72	520.66	50.27	5.93	
39.	Заворник	Внешнородничини стамдани	Заворник	12.06.2021.	04-36-78/21	300.21	381.00	253.010.31	13.565.36	10.477.90	13.682.72	253	394.7
40.	ДОО „Индиронит Грађевина“	Внешнородничини стамдани	Заворник	04.08.2022.	04-36-165/21	567.33	720.00	567.709.31	248.244.59	22.279.41	30.549.59	567.30	744.73
41.	ДОО „Дуо Луци“	Внешнородничини стамдани	Заворник	20.06.2022.	04-36-131/22	696.02	930.02	519.428.92	238.725.70	25.304.00	34.559.80	519.42	716.17
42.	ДОО „Генекс Партнер“	Доградња и реконструкција	Заворник	11.07.2022.	04-36-20/22	355.99	387.10	338.978.23	176.267.20	7.980.34	3.666.70	338.97	527.8
43.	Ибрахимовић Алија Јустица	Инцидудалин стамдани	Јустица	08.07.2022.	04-36-143/22	121	168.00	165.397.07	100.416.34	не	не	165.39	301.25
Укупно:													
						16.251.53	18.984.00	11.227.013.39	5.628.111.05	370.715.92	503.701.74	3.591.01	10.972.84
												65.00	65.00
												1.00	2.320.00

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објект	Мјесто најдрадне објекта	Датум подношења тражећеа дозволе	Бр. и загути подношења тражећеа дозволе	Корисна површина m ² објекта	Бруто површина m ² објекта	Предичночни редослед	Вриједност грађевинског редоследа	Уређене грађевинске земљишта	Рента	Накнада за изграђивању 20%* и 2%	Грађанска администрација такса	Накнада за изграђивању 20%* и 2%	Грађанска администрација такса	0,3% финансијски неподконтролни	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	Бранислав Шакотић	Индивидуални стамбени	Челник	04.03.2022.	04-361-51/22	56,74	70	47.422,50	24.659,70	не	не	не	50	73,98	71		
1	Зборник Христофор Хаџић	Индивидуални стамбени	Глумцина	10.05.2022.	04-361-96/22	212,05	253,56	181.469,79	79.833,79	не	не	не	181,47	239,5	29		
2	Зборник	Сташибено-посл. објекат	Челник	10.05.2022.	04-361-67/22	59,00	64,00	69,717,85	37.358,50	не	не	не	50,00	112,07	84		
3	Челник Драгица	Индивидуални стамбени објекат	Челник	30.03.2022.	04-361-67/22	87,74	110,60	112.187,44	64.725,57	не	не	не	112,18	194,17	30		
4	Марин Марко	Индивидуални стамбени објекат	Челник	05.09.2022.	04-361-183/22	90,70	130,00	154.355,15	80.264,70	не	не	не	154,35	273,51			
5	Владислав Владо Јардан	Индивидуални стамбени објекат	Јардан	13.05.2022.	04-361-98/2022												
6																	
7																	
8	Укупно:																
						506,23	628,16	410,797,58 KM	206.577,56 KM	0,00 KM	0,00 KM	0,00 KM	393,65 KM	619,72 KM			

ПЕГАЛИЗОВАНИ ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

ПОСЛОВНИ, ПРОИЗВОДНИ, УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објект	Место изградње објекта	Датум подношења захтева	Број и датум грађевинске дозволе	Корисна површина т2 објекта	Број другог покривнице т2 објекта	Предадачунашк вриједност разлога	Вриједност грађевинских радова	Уређење грађевног града, земљишта	Градежна административна таксa	Рента	0,3% финансијална, катастарска, неподвластна	Број гардари, паркира	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ДМД Гром Зврнирк	Пословни продавно-услужни објекат	Караџић	01.04.2022.	13.05.2022.	636,59	683,96	256,288,05	133,269,78	12.840,93	5.498,63	256,28	399,80	42	
1	ДОО "Робот General Trading CO" Сарајево	Економија	Пословни	04.03.2022.	04-361-53/22	3.847,20	4.027,02	1.618,817,38	529,810,55	52.671,75	67.141,65	1.618,81	1.589,43	4	
2	"Иновине БХ"	Зврнирк	Пословни киоск	22.02.2022	04-361-43/22	7,50	7,50	6.975,00	3.627,00	173,49	385,02	50,00	10,68	23	
3	Тузла	Иновине БХ	Пословни киоск	22.02.2022	24.03.2022	7,39	7,39	6.872,70	3.573,80	185,81	412,36	50,00	10,72	23	
4	Тула	Алайбогдан Мирзај	промена пословног назива	03.06.2022.	04-361-121/22	45,63	56,89	47.152,32	36.541,63	не	не	50,00	109,62	32	
5	Копљук	Танасковић Веско	прављем у стапли	15.9.2022	04-361-153/22	168,65	177,34	77.250,40	47.586,90	100,00	142,76	23			
6	Челопек	Божан Ђагран	доградња привременог стамб.-посл. објекта	29.03.2022.	12.10.2022.	28,07	30,397,32	5.565,59	1.296,00	1.734,73	50,00	16,70			
7	Зврнирк	Укупно:	Реконструкција и доградња посл. објекта	08.12.2022.	04-361-66/2022	4.738,21	4.988,17	2.013.355,85 КМ	754.409,66 КМ	65.871,98 КМ	73.437,66 КМ	2.175,09 КМ	2.279,91 КМ	0	25

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто најрадње објекта	Датум посношења захтева	Бр. и датум првобитне дозволе	Корисна површина т2 објекта	Бруто површина т2 објекта	Предрачунака вриједноста	Вриједност грађевинских радова	Уређење грађевинског земљишта	Рента	Никнада за легализацију адмимистративног такса	Грађанска адмимистративна такса	0.3% финансијске непокретности	Број дана
1	ЈП "Хрватске телекомуникације"	Базна станица	Каракај	29.11.2021.	04-364-226/16 б	0.00	0.00	95.080.00	49.441.60	0.00	не	100.00	148.32	72	
2	"Тренд" ДОО Зворник	Лукавица станица са подзем. двоподземним резерватором	Јожанића	07.04.2022.	04-361-72/22	47.50	47.50	63.477.21	10.186.71	не	не	30.56	100.00	53	
3	"Кесо Градња" ДОО	Асфалтна бала	Трешнић	08.06.2022.	04-361-125/22	не	не	252.253.19	192.853.10	не	не	252.25	5178.56	5	
4	ЗЕВ Змајевач Зворник	Електрична паркинг рампа и зашт. оград.	Зворник	31.03.2022.	04-361-70/2022	0.00	0.00	15.429.73	15.429.73	не	не	50.00	46.29		
5	"Телекомуникације РС"	Базна станица	Кисељак	08.09.2020.	04-361-124/20	0.00	0.00	49.694.44	41.173.00			933.89	50.00	123.52	
6	АД Бања Лука														
Укупно:						47.50	47.50	410.804.40 KM	59.628.31 KM	0.00 KM	0.00 KM	432.81 KM	873.17 KM		

ВЈЕРСКИ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2022 ГОДИНА

Р бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто подношења поднадаље објекта	Датум подношења	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина т2 објекта	Бруто површина т2 објекта	Предочуванка вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уредење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за изгода/загоду 20% и 2%	Грађанско административна такса	Грађанска такса	0,3% финансијски непокретности	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	СПЦ Зворник	Паркинг салејда	Зворник	10.02.2022.	04-361-29/22	72,86	89,40	51.971,00	26.274,00	3.428,47	4.065,59	100,00	78,82	18		
2	Фејзић Абурахман	Паркинг простор	Зворник	08.02.2021.	04-361-15/21	не	не	55.676,90	54.817,90	не	не	100,00	164,45			
3	Радољуб Ђурић	Заштитни звучни чепопек	Зворник	02.09.2021.	04-361-164/2021	не	не	55.947,80	44.847,00	не	не	100,00	134,54			
Укупно:						72,86	89,40	107.647,90 KM	81.091,90 KM	3.428,47 KM	4.065,59 KM	0,00 KM	200,00 KM	78,82 KM		