

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19 ), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 20. редовној сједници одржаној 6. јула 2023. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о расписивању лицитације за продају непокретности означене као кп.бр. 7319/11 КО Зворник

##### I

Под условима и на начин прописан овом одлуком и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе спровешће се лицитација за продају непокретности означених као кп.бр. 7319/11 Тилчада економско двориште површине 3550 м<sup>2</sup>, уписаних у посједовни лист бр. 2209 КО Зворник посјед град Зворник са 1/1, а по старом операту кч.бр. 3268/7 Тилчада економско двориште површине 3550 м<sup>2</sup> уписано у зк.ул.бр. 188 КО Зворник власништво град Зворник са 1/1. Урбанистичким планом "Зворник 2020" грађевинска парцела се налазе у зони индустрије и на њој је предвиђена изградња индустријских објеката. На парцели је могуће изградити један објекат спратности ПР+2+<sup>1/2</sup>3 етаже (7455/2130=3,5), или више објеката чија укупна бруто грађевинска површина свих надземних етажа неће прећи 7455 м<sup>2</sup>.

##### II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи 101.175,00 КМ.

##### III

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне продајне цијене, која немају доспјелих, а неизмирених обавеза према буџету града Зворника и која се до предвиђеног рока пријаве за учешће на лицитацији. Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

##### IV

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Градоначелник Зворника ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Уколико најбоље пласирани учесник одбије да закључи уговор, уговор ће се закључити са сљедеће ранжираним учесником. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у катастарском операту и земљишној књизи.

##### V

Купац сноси трошкове прикључка на комуналну инфраструктуру према мјерилима и условима надлежних комуналних предузећа. Купац сноси трошкове накнаде за ренту и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама.

##### VI

Поступак лицитације спровешће комисија за лицитацију, коју именује Градоначелник Зворника.

##### VII

Оглас о расписивању лицитације за продају непокретности из тачке I ове одлуке ће се објавити у Дневним новинама "Глас Српске" и на огласној табли Града Зворника.

##### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у својини локалне самоуправе располаже орган који је за то надлежан на основу закона и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о условима и начину продаје некретнина у својини јединица локалне самоуправе.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Град Зворник је 25.05.2016. године од АД "Инжењеринг" у стечају купио непокретности (круг предузећа са објектима) у сврху формирања индустријске зоне. Градској управи су поднесене иницијативе за продају некретнина наведених у одлуци. Законом о стварним правима је прописано да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати само на основу конкурса, тако да је предложена одлука о спровођењу лицитације у складу са Правилником о поступку јавног конкурса. Тржишна вриједност непокретности, која представља почетну лицитациону цијену, је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке проф.др Драгана Јевтића дипл.грађ.инж. Остали услови лицитације су прописани у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Предложена одлука је у складу са наведним прописима па предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК