

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 20. редовној сједници одржаној 6. јула 2023. године донијела је

ОДЛУКУ **о куповини непокретности означених као кп.бр. 266 КО Зворник-град**

I

Град Зворник ће извршити куповину непокретности означених као кп.бр. 266 Кућиште стамбени објекат површине 71 м², остали помоћни објекти површине 12 м² и двориште површине 93 м², укупне површине 176 м², уписане у лист непокретности број 1504 КО Зворник-град, сувласништво Даутовић (Хазим) Сенаида са 1/5, Мусић (Хазим) Сенаид са 3/5 и Удовчић (Хазим) Сенада са 1/5.

II

Непокретности из тачке I ове одлуке се купују за износ од 140.800,00 КМ (словима: стотину четрдесет хиљада осам стотина конвентивних динара).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о куповини непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Даутовић (Хазим) Сенаида, Мусић (Хазим) Сенаид и Удовчић (Хазим) Сенада као сувласници непокретности понудили су исте граду Зворнику за цијену од 800 КМ по 1 м² укупног земљишта. Разматрањем понуде утврђено је да Град Зворник има потребу за куповину исте ради изградње комуналних објеката, односно паркинг простора, које представља велики проблем у граду. Сувласници су за предметну непокретност тражили износ од 800 КМ/м². У сврху утврђивања тржишне вриједности ангажован је вјештак грађевинске струке, Симанић Властимир, дипл.инж.грађ. које је земљиште процијенио на износ од 820,00 КМ/м², а да сами објекти су рушевни и да немају грађевинску и тржишну вриједност. Како је понуђена цијена од 800 КМ/м² земљишта нижа и повољнија за Град Зворник од процијене вриједности од 820,00 КМ/м² земљишта, иста је прихваћена, што за укупну површину земљишта од 176 м² износи 140.800,00 КМ. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК