

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворник на 20. редовној сједници одржаној 6. јула 2023. године донијела је

ОДЛУКУ **о замјени земљишта кп.бр. 480/4 КО Зворник-град** **за земљиште кп.бр. 484/2 КО Зворник-град**

I

Град Зворник ће извршити замјену непокретности означених као кп.бр. 480/4 Кућиште двориште површине 13 м² уписаних у лист непокретности бр. 177 КО Зворник-град, власништво Града Зворник са 1/1 за непокретности означене као кп.бр. 484/2 Кућиште двориште површине 13 м² уписаних у лист непокретности број 1800 КО Зворник-град, власништво Доо "Genex partner" Зворник са 1/1.

II

Вриједности непокретности су једнаке и износе по 1.170,00 КМ, тако да се исте размјењују без икакве надокнаде.

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворника“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом и члану 348. став 4. којим је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Доо "Genex partner" Зворник поднио је захтјев граду Зворник да се изврши замјена непокретности наведених у приједлогу одлуке како би могао комплетирати своју парцелу планирану за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта за непокретности које су му заузеле изградњом тротоара. Вриједности непокретности су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Симанић Властимира и подједнаке су вриједности.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК