

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу чл. 22. и 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 20. редовној сједници одржаној 6. јула 2023. године донијела је

### **ОДЛУКУ** **о замјени земљишта кп.бр. 1343 и кп.бр. 1342/1 (удио ½) КО Зворник-град** **за земљиште кп.бр. 642/1 и кп.бр. 642/2 КО Зворник-град**

#### I

Град Зворник ће извршити замјену својих непокретности означених као кп.бр. 1342/1 Вакуф Чатић Мујо стамбено-пословни објекат, површине 77 м<sup>2</sup> уписаних у лист непокретности бр. 1094 КО Зворник-град, сувласништво Града Зворник са 1/2 и Доо "Кесо-градња" Тршић-Зворник са 1/2, и то свој сувласнички дио од 1/2, и кп.бр. 1343 Вакуф Чатић Мујо, пашњак 5. класе површине 323 м<sup>2</sup>, уписаних у лист непокретности 177 КО Зворник-град, власништво Града Зворник са 1/1, за непокретности означене као кп.бр. 642/1, Кућиште стамбени објекат површине 47 м<sup>2</sup>, стамбени објекат површине 10 м<sup>2</sup> и двориште површине 41 м<sup>2</sup> уписаних у лист непокретности број 1869 КО Зворник-град, власништво Доо "Кесо-градња" Тршић-Зворник са 1/1.

#### II

Вриједности непокретности из тачке I ове одлуке износе: Непокретности у власништву Града Зворник износе 227.541,32 КМ. Непокретности у власништву Доо "Кесо-градња" Тршић-Зворник износе 141.881,42 КМ. Разлика између тржишних вриједности непокретности износи 85.659,90 КМ, коју је Доо "Кесо-промет" Тршић-Зворник дужан уплатити Граду Зворник.

#### III

Овлашћује се Градоначелник Града Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворника“.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, и члану 348. став 4. којим је допуштена непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

**РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:** Доо "Кесо-промет" Зворник поднио је захтјев граду Зворник да се изврши замјена непокретности наведених у приједлогу одлуке како би могао комплетирати своју парцелу планирану за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта. Вриједности непокретности су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Драгана Јевтића.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК