

ЗАПИСНИК СА Х СЈЕДНИЦЕ ПРИВРЕДНОГ САВЈЕТА ГРАДА ЗВОРНИК

Десета сједница Привредног савјета града Зворник одржана је 15.03.2023. године у Малој сали Градске управе Зворник са почетком у 11:00 часова. Сједници су присуствовали следећи чланови Привредног савјета:

1. Бојан Ивановић, Градоначелник;
2. Милош Томић, начелник Службе за јавне набавке;
3. Будимир Аћимовић, власник „Трио Тршић“ доо;
4. Зоран Петковић, директор „Зеохем“ доо;
5. Миладин Ерић, представник „Зворникпутеви“ ад;
6. Владимир Живковић, власник „Зо-Жи“ доо;
7. Томо Симић, власник „Агроподриње“ пз;
8. Марко Мијатовић, директор „Смрчак“ доо;
9. Васо Станојевић, власник „Еурографика“ доо;
10. Миодраг Јевтић, директор „Зворник стан“ ад;
11. Биљана Писић, директор ЈУ СШЦ „Петар Кочић“ Зворник;
12. Горан Грујић, директор ЈУ ТШЦ Зворник;
13. Драган Вујадиновић, декан Технолошког факултета Зворник;
14. Јован Томић, директор „Водовод и комуналије“ ад;
15. Иван Поповић, директор ЈЗУ Болница Зворник;
16. Славен Мацановић, директор ЈУ ЗЗЗРС – Биро Зворник.

Осим чланова Привредног савјета, сједници су присуствовали и:

1. Драгана Милошевић, шеф Кабинета Градоначелника;
2. Бранко Јашић, начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја;
3. Бошко Којић, начелник Одјељења за просторно уређење;
4. Биљана Милић, шеф Одсјека за управљање развојем и међународну сарадњу;
5. Даница Пелемиш Суботић, ССС за промоцију града;
6. Данијел Милошевић, ССС за пољопривреду;
7. Милош Ивановић, ССС за пројектно планирање;
8. Јелена Радловић, ССС за локални економски развој и подршку пословној заједници.

Сједницу је отворио Градоначелник, Бојан Ивановић. Пошто је констатовано да постоји кворум, прочитао је планирани дневни ред:

1. Усвајање Записника са претходне сједнице Привредног савјета;
2. Разматрање Приједлога Одлуке о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022. години;
3. Разматрање Приједлога Одлуке о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2023. годину;
4. Разматрање Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Зворник на дан 31.12.2022. године;
5. Разматрање Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2023. годину;
6. Разматрање Приједлога Одлуке о измјени Одлуке о приступању изради Зонинг плана подручја у обухвату граничног прелаза Шепак (Средњи Шепак) Брањево – Доња Пилица са израдом плана парцелације насеља Брањево;
7. Разматрање Приједлога Одлуке о измјени Одлуке о именовању Савјета плана за праћење израде Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник „Зворник 2020-2035“;
8. Разматрање Програма заједничке комуналне потрошње за 2023. годину;
9. Разматрање Плана и програма рада Градоначелника и Градске управе Зворник за 2023. годину;
10. Разматрање Приједлога Акционог плана за спровођење Стратегије интегрисаног развоја града Зворник (2018-2027) за период 2023-2025. година;

11. Разматрање Извјештаја о стању у пољопривреди на подручју града Зворник у 2022. години;
12. Разматрање Програма кориштења буџетских средстава за подстицај пољопривредне производње на подручју града Зворник за 2023. годину;
13. Разматрање Извјештаја о изградњи у граду Зворнику у 2022. години;
14. Разно.

Пошто није било приједлога за допуну дневног реда од стране присутних, исти је једногласно усвојен.

I

Пошто није било примједби и коментара на записник са претходне сједнице Привредног савета, исти је једногласно усвојен.

II

Начелник Одјељења за стамбено комуналне послове и послове саобраћаја, Бранко Јашић је презентовао Приједлог Одлуке о утврђивању просјечне, коначне грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022. години.

Упутио је на законску регулативу која представља основ за доношење одлуке. Објаснио је да се просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине стамбеног и пословног простора утврђује на основу укупне предрачунске вриједности из главних пројеката и укупне корисне површине објеката за које је издата грађевинска дозвола у претходној години и да служи као основица за обрачун ренте у текућој години. Додао је да је просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине стамбеног и пословног простора у 2021. години износила 1.030 КМ, а у 2022. години 887,22 КМ. Одлука је једногласно усвојена.

III

Бранко Јашић је представио Приједлог Одлуке о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2023. годину. Рекао да се ова одлука доноси на основу Закона о уређењу простора и грађењу, Закона о легализацији бесправно изграђених објеката и Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта те да накнада за уређење градског грађевинског земљишта у 2022. години износи 120,31 КМ/м² корисне површине објеката који се гради. Скренуо је пажњу на предвиђена умањења накнаде за уређење градског грађевинског земљишта с обзиром на удаљеност прикључака на комуналну инфраструктуру од границе грађевинске парцеле (уколико се прикључци налазе на удаљености до 10 м, накнада се умањује за 20%, уколико се прикључци налазе на удаљености од 10 до 20 м накнада се умањује за 30%, а уколико се прикључци налазе на удаљености већој од 20 м, накнада се не плаћа) те врсте и површине објекта који се гради (уколико се гради производни објекат корисне површине 200-500 м², накнада се умањује за 30%, уколико се гради производни објекат корисне површине 500-1000 м², накнада се умањује за 50%, а уколико се гради производни објекат корисне површине преко 1000 м², накнада се умањује за 70%). Одлука је једногласно усвојена.

IV

Бранко Јашић је представио Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Зворник на дан 31.12.2022. године. Објаснио је да је дефинисано шест градских и шест ванградских зона и да је овом одлуком утврђена вриједност различитих врста непокретности у свакој од њих. Одлука је једногласно усвојена.

V

У вези са Одлуком о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2023. годину, градоначелник Бојан Ивановић је рекао да су пореске стопе остале исте као и претходне године (0,14% на непокретности и 0,07% на објекте у којима се непосредно обавља производна дјелатност). Одлука је једногласно усвојена.

VI

Начелник Одјељења за просторно уређење, Бошко Којић је презентовао Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о приступању изради Зонинг плана подручја у обухвату граничног прелаза Шепак (Средњи Шепак) Брањево – Доња Паница са израдом Плана парцелације насеља Брањево. Нагласио је значај доношења овог просторно-планског документа који је утолико већи

