

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЗВОРНИК
ПРИВРЕДНИ САВЈЕТ ГРАДА ЗВОРНИК

ЗАПИСНИК СА Х СЈЕДНИЦЕ ПРИВРЕДНОГ САВЈЕТА ГРАДА ЗВОРНИК

Десета сједница Привредног савјета града Зворник одржана је 15.03.2023. године у Малој сали Градске управе Зворник са почетком у 11:00 часова. Сједници су присуствовали следећи чланови Привредног савјета:

1. Бојан Ивановић, Градоначелник;
2. Милош Томић, начелник Службе за јавне набавке;
3. Будимир Аћимовић, власник „Трио Тршић“ доо;
4. Зоран Петковић, директор „Зеохем“ доо;
5. Миладин Ерић, представник „Зворникпутеви“ ад;
6. Владимира Живковић, власник „Зо-Жи“ доо;
7. Томо Симић, власник „Агроподриње“ пз;
8. Марко Мијатовић, директор „Смрчак“ доо;
9. Васо Стanoјevић, власник „Еурографика“ доо;
10. Миодраг Јевтић, директор „Зворник стан“ ад;
11. Биљана Писић, директор ЈУ СШЦ „Петар Кочић“ Зворник;
12. Горан Грујић, директор ЈУ ТШЦ Зворник;
13. Драган Вујадиновић, декан Технолошког факултета Зворник;
14. Јован Томић, директор „Водовод и комуналије“ ад;
15. Иван Поповић, директор ЈЗУ Болница Зворник;
16. Славен Маџановић, директор ЈУ 333PC – Биро Зворник.

Осим чланова Привредног савјета, сједници су присуствовали и:

1. Драгана Милошевић, шеф Кабинета Градоначелника;
2. Бранко Јашић, начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја;
3. Бошко Којић, начелник Одјељења за просторно уређење;
4. Биљана Милић, шеф Одсјека за управљање развојем и међународну сарадњу;
5. Даница Пелемиш Суботић, ССС за промоцију града;
6. Данијел Милошевић, ССС за пољoprивреду;
7. Милош Ивановић, ССС за пројектно планирање;
8. Јелена Радуловић, ССС за локални економски развој и подршку пословној заједници.

Сједници је отворио Градоначелник, Бојан Ивановић. Пошто је констатовано да постоји кворум, прочитан је планирани дневни ред:

1. Усвајање Записника са претходне сједнице Привредног савјета;
2. Разматрање Приједлога Одлуке о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022. години;
3. Разматрање Приједлога Одлуке о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2023. годину;
4. Разматрање Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Зворник на дан 31.12.2022. године;
5. Разматрање Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2023. годину;
6. Разматрање Приједлога Одлуке о измјени Одлуке о приступању изради Зонинг плана подручја у обухвату граничног прелаза Шепак (Средњи Шепак) Брањево – Доња Пилица са израдом плана парцелације насеља Брањево;
7. Разматрање Приједлога Одлуке о измјени Одлуке о именовању Савјета плана за праћење изrade Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник „Зворник 2020-2035“;
8. Разматрање Програма заједничке комunalне потрошње за 2023. годину;
9. Разматрање Плана и програма рада Градоначелника и Градске управе Зворник за 2023. годину;
10. Разматрање Приједлога Акционог плана за спровођење Стратегије интегрисаног развоја града Зворник (2018-2027) за период 2023-2025. година;

11. Разматрање Извештаја о стању у пољопривреди на подручју града Зворник у 2022. години;
12. Разматрање Програма кориштења буџетских средстава за подстицај пољопривредне производње на подручју града Зворник за 2023. годину;
13. Разматрање Извештаја о изградњи у граду Зворнику у 2022. години;
14. Разно.

Пошто није било приједлога за допуну дневног реда од стране присутних, исти је једногласно усвојен.

I

Пошто није било примједби и коментара на записник са претходне сједнице Привредног савејта, исти је једногласно усвојен.

II

Начелник Одјељења за стамбено комуналне послове и послове саобраћаја, Бранко Јашић је презентовао Приједлог Одлуке о утврђивању просјечне, коначне грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2022. години.

Упутио је на законску регулативу која представља основ за доношење одлуке. Објаснио је да се просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине стамбеног и пословног простора утврђује на основу укупне предрачунске вриједности из главних пројекта и укупне корисне површине објекта за које је издата грађевинска дозвола у претходној години и да служи као основица за обрачун ренте у текућој години. Додао је да је просјечна коначна грађевинска цијена корисне површине стамбеног и пословног простора у 2021. години износила 1.030 КМ, а у 2022. години 887,22 КМ. Одлука је једногласно усвојена.

III

Бранко Јашић је представио Приједлог Одлуке о утврђивању накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2023. годину. Рекао да се ова одлука доноси на основу Закона о уређењу простора и грађењу, Закона о легализацији бесправно изграђених објеката и Правилника о обрачуни накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта те да накнада за уређење градског грађевинског земљишта у 2022. години износи $120,31 \text{ KM/m}^2$ корисне површине објекта који се гради. Скренуо је пажњу на предвиђена умањења накнаде за уређење градског грађевинског земљишта с обзиром на удаљеност прикључака на комуналну инфраструктуру од границе грађевинске парцеле (уколико се прикључци налазе на удаљености до 10 m, накнада се умањује за 20%, уколико се прикључци налазе на удаљености од 10 до 20 m накнада се умањује за 30%, а уколико се прикључци налазе на удаљености већој од 20 m, накнада се не плаћа) те врсте и површине објекта који се гради (уколико се гради производни објекат корисне површине $200\text{-}500 \text{ m}^2$, накнада се умањује за 30%, уколико се гради производни објекат корисне површине $500\text{-}1000 \text{ m}^2$, накнада се умањује за 50%, а уколико се гради производни објекат корисне површине преко 1000 m^2 , накнада се умањује за 70%). Одлука је једногласно усвојена.

IV

Бранко Јашић је представио Одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији града Зворник на дан 31.12.2022. године. Објаснио је да је дефинисано шест градских и шест ванградских зона и да је овом одлуком утврђена вриједност различитих врста непокретности у свакој од њих. Одлука је једногласно усвојена.

V

У вези са Одлуком о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Зворник за 2023. годину, градоначелник Бојан Ивановић је рекао да су пореске стопе остале исте као и претходне године (0,14% на непокретности и 0,07% на објекте у којима се непосредно обавља производна дјелатност). Одлука је једногласно усвојена.

VI

Начелник Одјељења за просторно уређење, Бошко Којић је презентовао Приједлог Одлуке о измјени Одлуке о приступању изради Зонинг плана подручја у обухвату граничног прелаза Шепак (Средњи Шепак) Брањево – Доња Пилица са израдом Плана парцелације насеља Брањево. Нагласио је значај доношења овог просторно-планског документа који је утолико већи

што се односи на подручје у близини граничног прелаза и пословне зоне у Лозници. Истакао је да ће се у складу са тим приликом израде зонинг плана посебна пажња посвјетити могућностима за развој привредних дјелатности и формирања нове пословне зоне на страни Зворника.

Власник предузећа „Зо-Жи“ доо, Владимир Живковић је изнио мишљење да израду Урбанистичког плана не може радити пројектантска кућа из Бања Луке или било ког другог града јер не могу познавати проблеме са којима се грађани и привредници Зворника свакодневно суочавају па самим тим не могу понудити адекватна рјешења и добро планирати развој града. Затражио је да се тај посао повјери некоме из Зворника.

VII

Одговор је дао Бошко Којић презентујући Приједлог одлуке о измјени Одлуке о именовању Савјета плана за праћење израде Урбанистичког плана ширег урбаног подручја града Зворник „Зворник 2020-2035“. Објаснио је да је задатак Савјета плана да прати израду Урбанистичког плана и даје смјернице пројектантској кући која је изабрана кроз поступак јавне набавке услуге у складу са Законом о јавним набавкама БиХ. Рекао је да су чланови Савјета плана представници релевантних организационих јединица Градске управе, као и републичких и јавних установа и предузећа. Додао је да се ова измјена Одлуке ради како би се за чланове Савјета плана именовали представник Развојне агенције Републике Српске која пружа савјетодавне услуге у вези са формирањем нових пословних зона, предсједник Подручне привредне коморе Бијељина и начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности. Оцјенио је да треба пронаћи начин да се укључе и представници реалног сектора. На kraју је подсјетио на законом прописану процједуру усвајања просторно-планских докумената која између осталог подразумијева јавне расправе, односно јавне консултације.

Шеста и седма тачка дневног реда су заједнички стављене на гласање. Пошто није било других примједби, обе су једногласно усвојене.

VIII

Бранко Јашић је представио Програм заједничке комуналне потрошње за 2023. годину. Најприје је рекао да је за реализацију истог издвојено 1.160.000 KM из буџета града, а затим је дао детаљан преглед појединачних послова и износа који су планирани. Пошто није било примједби, Програм је једногласно усвојен.

IX

Шеф Одсјека за управљање развојем и међународну сарадњу, Биљана Милић је изложила План рада Градоначелника и Градске управе Зворник за 2023. годину. Рекла је да је исти израђен у складу са Законом о стратешком планирању и управљању развојем у Републици Српској, Уредбом о стратешким документима у Републици Српској, Уредбом о спроведбеним документима у Републици Српској, као и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Градској управи Зворник. Нагласила је да је План рада усклађен са Средњорочним планом рада Градске управе Зворник, Акционим планом за спровођење Стратегије интегрисаног развоја града Зворника, Планом капиталних инвестиција и Буџетом града. Навела је главна усмерења, а онда и највеће пројекте и мјере из Плана рада међу којима су развој пословне зоне „Јадар“, формирање нових инвестиционих локација и пословних зона, промоција инвестиционих потенцијала и привлачење инвеститора, додјела подстицаја привредним субјектима, додјела подстицаја за развој пољoprивреде, развој и промоција туристичких садржаја, реконструкција постојећег и изградња новог блока ЈУ „Болница“ Зворник, успостављање система паметног града, реконструкција пута Шћемлија-Глумина, изградња водовода Пилица-Локањ, фаза 2 и водовода Ораовац-Крижевићи (Зворник Запад), изградња канализације Зворник Сјевер, завршетак изградње канализације у М3 Брањево, изградња пречистача отпадних вода у М3 Табанци, изградња пречистача отпадних вода за град, санација и рекултивација депоније Тилићада, уређење платоа испред Робне куће, уређење корита ријеке Хоче, уређење обалоутврде корита ријеке Дрине између ушћа ријека Хоче и Сапне, итд.

Градоначелник је посебно издвојио пројекат изградње гараже и проширења паркинг простора. Информисао је присутне да је у току уградња опреме за систем наплате паркинга који ће у мају бити тестиран, а у јуну пуштен у рад. Подсјетио је да Зворник тренутно располаже са око 1.400 паркинг мјеста те да ће ускоро почети градња гараже у Б блоковима, као и паркиралишта у другим дијеловима града, а прије свега у Српској Вароши и изнад аутобуске станице.

Пошто није било даље дискусије, План рада је једногласно усвојен.

X

Биљана Милић је презентовала Приједлог Акционог плана за спровођење Стратегије интегрисаног развоја града Зворник (2018-2027) за период 2023-2025. година. Објаснила је да је Акциони план спроведбени документ који се израђује на почетку сваке године по принципу 1+2. Рекла је да су у овом Акционом плану наведени подаци о стратешким циљевима и приоритетима те разрађена оквирна динамика реализације мјера, као и кључних стратешких пројекта и других пројекта и активности за које се очекује да ће бити спроведени у наредном трогодишњем периоду и чија је реализација извјесна по основу раније потписаних уговора и споразума. Додала је да су за сваки пројекат или активност су одређени носиоци реализације, утврђени индикатори на нивоу очекиваног резултата и дат преглед финансирања по годинама са изворима финансирања. Нагласила је да Акциони план обухвата 16 мјера и 56 пројеката чија укупна вриједност износи 30.429.219,00 КМ за 2023. годину, односно 89.735.259,00 КМ за цјелокупан плански период (2023.-2025. година). С обзиром да су највећи и најзначајнији пројекти укључени у План рада Градоначелника и Градске управе Зворник за 2023. годину и наведени у оквиру претходне тачке дневног реда, није било нове дискусије и Акциони план је једногласно усвојен.

XI

Извјештај о стању у пољопривреди на подручју града Зворник у 2022. години је разматран у оквиру једанаесте тачке дневног реда. Извјештај је презентовао Данијел Милошевић из Одјељења за привреду и друштвене дјелатности. Рекао је да је дошло до стагнације пољопривредне производње на подручју града Зворник. У прилог томе је навео податак Подручне јединице АПИФ-а у Зворнику да је само 115 пољопривредних газдинстава обновило регистрацију, као и податке о оствареном обиму производње по пољопривредним гранама. Пошто није било дискусије, ова тачка дневног реда је једногласно усвојена.

XII

Дванаеста тачка дневног реда се односила на Програм кориштења буџетских средстава за подстицај пољопривредне производње на подручју града Зворник за 2023. годину. Програм је презентовао Данијел Милошевић. Рекао је да је у 2023. години планирано 500.000 КМ што је за 25% више у односу на претходну годину. Објаснио је да су дефинисани општи услови, као и посебни услови за остваривање права на подстицај по појединим категоријама пољопривредне производње.

Градоначелник је изnio намјеру да у наредном периоду реорганизује рад самосталних стручних сарадника за пољопривреду како би се могли посветити пружању савјетодавне подршке пољопривредницима на терену и организовању стручних предавања по мјесним заједницама, а све са циљем да се пољопривредници информишу о заштитним мјерама које треба да предузимају и различитим програмима намјењеним развоју пољопривредне производње.

Власник „Трио Тршић“ доо, Будимир Аћимовић је рекао да подржава Градоначелника те упутио на проблем уситњености посједа због чега домаћинства не могу да достигну значајнији обим производње. Додао је да честа појава суше ствара негативно утиче на производњу те дао приједлог да се ради на увођењу система за наводњавање.

Градоначелник је рекао да Градска управа располаже са пумпом капацитета 930 l/s и да је спремна да је стави на располагање пољопривредницима уколико постоји могућност њеног инсталирања.

Томо Симић из ПЗ „Агроподриње“ се сложио са приједлогом Градоначелника да се организују теренске посјете пољопривредним газдинствима и да се кроз разговор пољопривредницима дају савјети за унапређење пољопривредне производње. Предложио је да се посебно испрати производња кукуруза тако што ће агрономи изаћи на терен одмах после ницања како би пољопривредници могли да изврше благовремену и правилну заштиту.

Директор „Зеохем“ доо, Зоран Петковић је рекао да ова фирма у сарадњи са Технолошким факултетом Каракај ради на пројекту који има за циљ смањивање употребе пестицида, односно минералних ћубрива за заштиту биљака јер се на тај начин загађују земљиште и вода. Предложио је да за овакве и сличне еколошке пројекте Градска управа Зворник обезбиједи финансијску подршку. Упитао је да ли већ постоји фонд за ове намјене.

Бојан Ивановић је рекао да у овогодишњем буџету нису планирана средства за еколошке пројекте, али да је ово добар приједлог и да се у наредном периоду могу издвојити средства за ове намјене.

Декан Технолошког факултета, Драган Вујадиновић је навео проблем у контроли употребе пестицида који се односи на то што се не узима довољан број узорака за анализу.

Томо Симић је рекао да пестициди имају каренце и да се не могу користити након истека одређеног рока, а да пољопривреднике треба савјетовати и подучавати како и када се пестициди безбиједно примјењују у пољопривреди.

Драган Вујадиновић је рекао да се због неправилне употребе пестицида стварају токсини у житарицама. Подсјетио је да постоји Правилник о количини контаминације који је усклађен са Европским директивама те да никако не треба повећавати дозвољену границу јер се једном унијети токсини акумулирају.

Данијел Милошевић је рекао да једна од мјера за повећање приноса, односно обима производње може бити кориштење система плодореда.

Будимир Аћимовић је изнео свој став да држава треба да преузме контролу хране - узорак треба да узима инспектор и да га даје у државну лабораторију, а не у приватне лабораторије које нису независне и не обављају тај посао квалитетно.

Васо Станојевић је упитао да ли Градска управа има базу података пољопривредних газдинстава и стручњаке који ће се бавити обучавањем пољопривредника.

Градоначелник је одговорио да Градска управа спремна да осим запослених у Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности ангажује и вањске сараднике.

Васо Станојевић констатовао да би развоју пољопривреде допринела и изградња капацитета за финализацију производа јер тренутно нема довољно хладњача, млекара и осталих постројења за прераду пољопривредних производа.

Са овим се сложио Томо Симић који је истакао да је развијена прерадивачка индустрија услов развоја пољопривреде - не може се очекивати развој сточарства уколико нема прерадивача који ће вршити откуп, прераду и даљи пласман.

Градоначелник је изnio мишљење да то мора пратити удруživanje пољopривrednih производија и формирањe задруга како би се осигурале довољне количине сировина за прерадивачку индустрију. Рекао је да постоје индикације о покретању нових производних линија у „Студен пром“ доо и да би то могла бити прилика за локалне пољопривреднике.

Данијел Милошевић је подсјетио присутне да је у току израда Стратегије развоја пољопривреде која се ради у сарадњи са ФАО за подручје Зворника и Осмака. Нагласио је да је развој прерадивачких капацитета један од кључних циљева који прате одговарајући приоритети и мјере. Тиме је ова тачка дневног реда закључена.

XIII

Ова тачка дневног реда се односила на Извештај о изградњи у граду Зворник у 2022. години. Бошко Којић је истакао да је у прошлој, 2022. години примјећен благи пораст у изградњи у односу на претходну, 2021. годину. Навео је да су током 2022. године издата 43 одобрења за градњу објекта укупне предрачунске вриједности 11.227.013,39 KM и укупне површине 18.998 m². Издавао је податке о изградњи индивидуалних стамбених и стамбено пословних објекта где је издато пет грађевинских дозвола, податке о изградњи вишепородичних стамбених објекта и стамбено-пословних објекта где је издато шест дозвола за градњу и податке о изградњи пословних, службних и производних објекта где је издато седам дозвола за градњу. Нагласио је да предрачунска вриједност ових објекта износи 2.013.355,85 KM, а да је њихова корисна површина 4.738 m². Рекао је да је легализовано укупно осам објекта те да су издата одобрења за грађење пет инфраструктурних објекта и три вјерска објекта. Додао је да је издато и 26 употребних дозвола, 27 рјешења о легалности и 131 рјешење о локацијским условима. Пошто није било примједби, Извештај је једногласно усвојен.

XIV

Биљана Милић је представила Информацију о стању у привреди и запошљавању на дан 31.12.2022. године. Навела је да је регистровано 309 привредних друштава и 883 предузетника. Нагласила је да је број предузетничких радњи већи за 54, односно за 6,51% у односу на 2021.

годину. Оцјенила је да су томе допринели јавни позиви за самозапошљавање и запошљавање који су расписивали ЈУ Завод за запошљавање РС, Филијала Зворник и Градска управа Зворник.

Затим је навела и податке о кретањима броја запослених (пораст са 9.564 у 2021. години на 9.598 у 2022. години), незапослених (смањење са 3.870 у 2021. години на 3.643 у 2022. години) и корисника права из области пензијског и инвалидског осигурања (на једног пензионера долазе 1,3 радника). Додала је да је у спољнотрговинској размјени остварен суфицит извоза над увозом.

Присутни нису имали коментаре на Информацију тако да је једногласно усвојена.

На крају сједнице Градоначелник се захвалио присутним на учешћу у раду Привредног савјета. Позвао је привреднике да посјећују Градску управу и да дају своје приједлоге јер је то начин да се унаприједи стање на подручју града у свим сегментима.

Сједница је завршена у 12:30 часова.

Записник саставила: Јелена Радуловић
Јелена Радуловић

ПРЕДСЈЕДНИК ПРИВРЕДНОГ САВЈЕТА
Бојан Ивановић

Бојан Ивановић, Градоначелник