

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 19. редовној сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела је

### ОДЛУКУ

#### о прихватању поклона непокретности означених као кп.бр. 810/2 и 812/3 КО Зворник-град

##### I

Град Зворник ће примити на поклон непокретности означене као кп.бр. 810/2, Страна пашњак 5. класе површине 223 м<sup>2</sup> и кп.бр. 812/3, Кућиште пашњак 5. класе површине 81 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.1612 Ко Зворник-град власништво Доо "Зо-Жи" Зворник са 1/1.

##### II

Земљиште из тачке I ове одлуке Доо "Зо-Жи" Зворник поклања граду Зворник за потребе изградње паркинга. Вриједност поклоњених непокретности износи 9.120,00 КМ.

##### III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о поклону земљишта из тачке I ове одлуке.

##### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

#### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже управља и користи орган који је по закону надлежан, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином града.

#### РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Доо "Зо-Жи" Зворник понудио је граду Зворник на поклон своје земљиште описано у приједлогу одлуке за изградњу паркинга у складу са чланом 28. став 6. Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације. У поступку је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење да су изградњом паркинга на предметном земљишту испуњени услови за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта инвеститора Доо "Зо-Жи" Зворник предвиђени наведеним правилником. Вриједност непокретности утврђена је вјештачењем вјештака Симанић Властимира.

Сматрам да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлагем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЂАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК