

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник – пречишћени текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 15. редовној сједници одржаној дана _____ 2022. године, донијела је:

ОДЛУКУ

**о замјени непокретности к.п. број 2828/468 К.О. Челопек
за к.п. број 2806/2 и к.п. број 2813/2 обе К.О. Челопек**

I

Град Зворник ће извршити замјену непокретности означене као к.п. број 2828/468 "Улице" њива 6. класе површине 430m² уписана у Лист непокретности број 54, К.О. Челопек, власништво Града Зворник са удјелом 1/1, за непокретности означене као к.п. број 2806/2 "Хасиноваћа" шума 4. класе површине 216m² уписана у посједовни лист број 204 К.О. Челопек и к.п. број 2813/2 "Улице" шума 2. класе површине 51m² уписана у Лист непокретности број 135 К.О. Челопек, посјед и власништво Свете (Цвијан) Јовића са удјелом 1/1.

II

Замјена непокретности се врши ради регулисања накнаде, за уређење корита ријеке Сапне потпуно експроприсано земљиште означено као к.п. број 2806/2 "Хасиноваћа" шума 4. класе површине 216m² уписана у посједовни лист број 204 К.О. Челопек и к.п. број 2813/2 "Улице" шума 2. класе површине 51m² уписана у Лист непокретности број 135 К.О. Челопек, са Светом (Цвијан) Јовићем власником потпуно експроприсаног земљишта.

III

Вриједност непокретности означене као к.п. број 2828/468, у власништву Града Зворник, износи 1.505,00 КМ, а вриједност непокретности означених као к.п. број 2806/2 и к.п. број 2813/2, у посједу и власништву Свете (Цвијан) Јовића, износи 1.449,00 КМ. Свето Јовић ће Граду Зворник на име разлике у вриједности непокретности платити износ од 56,00 КМ.

IV

Овлашћује се Градоначелник да може закључити уговор о замјени непокретности.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединице локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и може их користити орган коме је то овлашћење дато законом, као и у члану 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, ПЈ Зворник, број: 21.21/473-19/20 од 15.07.2020.године, потпуно су, за потребе уређења корита ријеке Сапне, експроприсане некретнине означене као к.п. број 2806/2 "Хасиноваћа" шума 4. класе површине 216m² уписана у посједовни лист број 204 К.О. Челопек и к.п. број 2813/2 "Улице" шума 2. класе површине 51m² уписана у Лист непокретности број 135 К.О. Челопек, посједника и власника Свете (Цвијан) Јовића.

Након правоснажности наведеног рјешења у поступку пред Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, ПЈ Зворник, закључен је Споразум о накнади за потпуно експроприсано земљиште, према коме се Република Српска као корисник потпуне експропријације обавезала да на име накнаде за потпуно експроприсано земљиште означено као к.п. број 2806/2 "Хасиноваћа" шума 4. класе површине 216m² уписана у посједовни лист број 204 К.О. Челопек и к.п. број 2813/2 "Улице" шума 2. класе површине 51m² уписана у Лист непокретности број 135, ранијем посједнику и власнику наведеног земљишта Свети (Џвијан) Јовићу пренесе у власништво земљиште означено као к.п. број 2828/468 "Улице" њива 6. класе површине 430m² уписана у Лист непокретности број 54, К.О. Челопек, власништво Града Зворник са удјелом 1/1.

Уговором о регулисању међусобних односа, закљученим између Републике Српске и Града Зворник, Град се обавезао да ће сносити све трошкове поступка потпуне експропријације који се односе на плаћање накнаде власницима непокретности.

Вриједности земљишта су утврђене вјештачењем вјештака пољопривредне струке Марка Благојевића, дипломираног инжењера пољопривреде.

Сматрамо да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима и предлажемо Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК