



ВОДИЧ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ ПРИВАТНОГ СМЈЕШТАЈА



ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ЗВОРНИКА



Министарство
трговине и туризма
Републике Српске



Све више туриста тражи смјештај који није хотелски, а најам кућа, апартмана и соба је тренд који није заобишао ни Зворник.

Према подацима за 2019. годину забиљежено је да је **сваки други туриста који је ушао у Туристички инфо центар тражио приватни смјештај**, јер приватни смјештај је повољнији и омогућава дужи боравак уз ниже трошкове.

Осим тога, ноћење код домаћина нуди упознавање локалне културе и традиције, али и флексибилност које нема у класичним угоститељским објектима, а која је важна за опуштен одмор.

Зашто се регистровати?

- Зато што сте видљиви у промотивним активностима ТОГЗ-а
- Нема страха од инспекције и казни
- Туристи ће радо долазити код вас
- Зато што можете аплицирати за средства код различитих донатора како бисте унаприједили своје пословање



КАКО СЕ РЕГИСТРОВАТИ?

1. КОРАК

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРУЖАЊУ УСЛУГА

Физичко лице потписује уговор са Туристичком организацијом града Зворника или туристичком агенцијом.

Туристичка организација града Зворника
Светог Саве 7, 75 400 Зворник
Тел: 056 210 184
E-mail: tooz@teol.net

[Примјер уговора ТОГЗ-а](#)

3. КОРАК

ПРИЈАВА ПОСЛОВАЊА У ПОРЕСКОЈ УПРАВИ

Пореска управа Зворник
Трг Краља Петра I Карађорђевића бб
Тел: 056 210 781, 056 210 558

[Смјернице пореске управе](#)
[Захтјев за електронску сертификацију](#)
[Образац ПД3110](#) - Пријава / Промјена / Одјава индивидуалне уплате доприноса - [Објашњење о попуњавању обрасца ПД](#)
Годишња пореска пријава за порез на доходак, [Образац 1004](#)
Аконтација пореза на доходак, [Образац 1008](#)

БОРАВИШНА ТАКСА

У складу са Законом о боравишној такси, неопходно је подносити извјештај о броју корисника услуга смјештаја и износу наплаћене боравишне таксе. Боравишна такса се може пријављивати на мјесечном годишњем нивоу.

Физичка лица која издају апартмане, куће и собе плаћају годишњи паушални износ боравишне таксе. Плаћа се за сваки кревет (лежај) у угоститељском објекту односно објекту у којем се пружају услуге смјештаја.

Паушални износ боравишне таксе одређује се у распону од 15 КМ до 30 КМ за сваки кревет (лежај) на годишњем нивоу, а за територију града Зворника износи 15,00 КМ.

КЊИГА ГОСТИЈУ - Књига домаћих и књига страних гостију.

2. КОРАК

ЗАХТЈЕВ У АПИФ-У

У року од седам дана од потписивања уговора потребно је поднијети **ЗАХТЈЕВ** за регистрацију у АПИФ-у. Накнада АПИФ-у за регистрацију износи 35 конвертибилних марака.

Потребна документација:

- лична карта лица које се уписује у регистар (на увид);
- текући рачун лица које се уписује у регистар (на увид)
- контакт подаци пословнице у Зворнику

АПИФ (Агенција за правне, информатичке и финансијске услуге):
Светог Саве 62, 75 400 Зворник
Тел: 056 210 413

[Примјер захтјева](#)

4. КОРАК

КАТЕГОРИЗАЦИЈА СМЈЕШТАЈНИХ ОБЈЕКТА

Поступак категоризације је скоро бесплатан, плаћа се само градска такса за образац у износу од око десетак марака.

На шалтеру Градске управе подноси се [Захтјев за категоризацију](#).

Градска управа Зворник
Тел : 056 232 200, Одјељење за приведу и друштвене дјелатности

ОНИ СУ СЕ У ЗВОРНИКУ ПРВИ РЕГИСТРОВАЛИ:

НАТАША ЈЕВТИЋ - АПАРТМАН „ВИЛА ЈАНА“ ЗВОРНИК

Породица Јевтић је прва која је регистровала апартамент за издавање који ће пословати по принципу „стан на дан“ у Зворнику. Породица има троје дјеце различитог школског узраста и сви подједнако помажу својим родитељима у вођењу „бизниса“. Сви чисте, сређују, дочекују госте, што је примјер правих вриједности, и примјер како једна породица може остварити додатан извор прихода од туризма. Такође, регистрацијом су добили једну сигурност у пословању.



ДРАГАН СТАКИЋ - КУЋА ЗА ОДМОР „ДРИНСКИ КОНАК“ ЗЕЛИЊЕ

“Заиста је велика потражња. Ради се о људима из БиХ и Србије и сви они желе мир и уживање у природним љепотама језера. Викендицу сам почео да правим прије пет година, али не са овом намјеном. Када сам завршио све радове, стигле су и понуде. Зато сам и хтио да се региструјем и легално издајем овај објект – каже Стакић и наводи да Зворничко језеро нуди велике могућности, од возње чамцем и уживања у природним љепотама до пецања и других занимљивости”. Извор: infobirac.net
Детаљније: dragan-stakic-zelinje.business.site

СТАНА РАДИЋ - АПАРТМАН „ВИЛА ОАЗА“ ЗВОРНИЧКО ЈЕЗЕРО

Стана Радић је са својом вилом направила прави мали рај на Зворничком језеру. Власница је препознала и значај рекламе и маркетинга те је своју понуду самостално представила и путем промотивних летака, и на званичној веб страници

www.vila-oaza.com

