

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 13. редовној сједници одржаној 5. јула 2022. године донијела је

ОДЛУКУ

о продаји земљишта кп.бр. 480/3 КО Зворник-град непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле

I

Град Зворник ће Доо "GENEX PARTNER" Зворник продати непосредном погодбом градско грађевинско земљиште означено као кп.бр. 480/3 Кућиште двориште у површини од 138 м² уписано у лист непокретности бр. 177 КО Зворник-град на име власника града Зворника са 1/1.

II

Земљиште из тачке I се продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 40.710,00 КМ (словима: четрдесетхиљадаседмстотинадесетконвертибилнихмарака).

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса, а непосредном погодбом...ради обликовања грађевинске честице и члану 30. Закона о локалној самоуправи којима је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Доо "GENEX PARTNER" Зворник је поднијео овај захтјев Скупштини града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да му се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у предлогу ове одлуке. Уз захтјев је приложио мишљење Одјељења за просторно уређење да је парцела означена као кп.бр. 480/3 КО Зворник-град неопходна за комплетирање његове грађевинске парцеле кп.бр. 481/1 и 480/2. Тржишна цијена земљишта је одређена на основу стручног мишљења вјештака грађевинске струке Властимира Симанића, дипломираног грађевинског инжињера.

Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па га предлажем на усвајање Скупштини.

ОБРАЂИВАЧ:
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДОНАЧЕЛНИК