

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске" број 20/12), чл. 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 13. редовној сједници одржаној _____ 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ

о расписивању лицитације за продају непокретности означене као кп.бр.7307/16 КО Зворник

I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе спровешће се лицитација за продају непокретности означених као кп.бр. 7307/16 Лакирница Магацин привредна зграда површине 2150 м² и економско двориште површине 377 м², уписаних у посједовни лист бр. 318 КО Зворник посјед град Зворник са 1/1, а по старом операту кч.бр. 3264/12 Лакирница магацин површине 2150 м² и економско двориште површине 377 м² уписано у зк ул.бр. 324 КО Зворник власништво град Зворник са 1/1.

2) Урбанистичким планом "Зворник 2020" грађевинске парцеле се налазе у зони индустрије и на њима је предвиђена изградња индустријских објеката.

3) На грађевинској парцели се налази производна хала димензија 56,30 м x 20,80 м, која је у солидном стању и која се може санирати и адаптирати за потребе нове производње и други објекат димензија 46,0 м x 20,80 м који је предвиђен за рушење јер је економски неисплатива његова реконструкција и адаптација.

II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи 241.300,00 KM.

III

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне продајне цијене, која немају доспјелих, а неизмирених обавеза према буџету Града Зворник и која се до предвиђеног рока пријаве за учешће на лицитацији. Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

IV

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Градоначелник Зворника ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Уколико најбоље пласирани учесник одбије да закључи уговор, уговор ће се закључити са следеће ранжираним учесником. Купац је дужан продајну цијену уплатити у року од петнаест дана од потписивања уговора, што је услов за давање сагласности купцу за књижење у катастарском операту и земљишној књизи.

V

Купац сноси трошкове прикључка на комуналну инфраструктуру према мјерилима и условима надлежних комуналних предузећа. Купац сноси трошкове накнаде за ренту и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Накнада за ренту и уређење градског грађевинског земљишта за објекат магацина који се руши ће се обрачунати на разлику површине будућег објекта и постојећег објекта који се уклања. Купац сноси трошкове уклањања објекта, уз претходно прибављену сагласност Одјељења за просторно уређење. Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама.

VI

Поступак лицитације спровешће комисија за лицитацију, коју именује Градоначелник Зворника.

VII

Оглас о расписивању лицитације за продају непокретности из тачке I ове одлуке ће се објавити у Дневним новинама "Глас Српске" и на огласној табли града Зворника.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у својини локалне самоуправе располаже орган који је за то надлежан на основу закона и члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о условима и начину продаје некретнина у својини јединица локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Република Српска је својом одлуком непокретности у кругу бившег предузећа "Јадар" пренијела на град Зворник. Градској управи су поднесене иницијативе за куповину некретнина наведених у одлуци. Законом о стварним правима је прописано да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати само на основу конкурса, тако да је предложена одлука о спровођењу лицитације у складу са Правилником о поступку јавног конкурса. Тржишна вриједност непокретности, која представља почетну лицитациону цијену, је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке, Симанић Властимира.. Остали услови лицитације су прописани у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Предложена одлука је у складу са наведеним прописима па предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТУПБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК