

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворника-пречишћен текст („Службени гласник града Зворника“ број 5/17) Скупштина града Зворника на 13. редовној сједници одржаној _____ 2022. године донијела је

ОДЛУКУ о замјени непокретности кп.бр. 937/2 за кп.бр. 937/1 КО Зворник-град

I

Град Зворник ће извршити замјену непокретности означене као кп.бр. 937/2 Обућар двориште површине 25 м² уписане у лист непокретности бр. 177 КО Зворник-град, власништво Града Зворник са 1/1, за непокретности означене као кп.бр. 937/1 Обућар двориште површине 40 м² уписане у лист непокретности бр.1361 КО Зворник-град власништво Јокић Спасоја Миле са 1/1. Замјена непокретности се врши ради регулисања пјешачког саобраћаја и обезбјеђивања мјеста за постављање контејнера за смеће.

II

Вриједност непокретности означене као кп.бр. 937/2, у власништву града Зворника, износи 22.500,00 КМ, а вриједност непокретности означене као кп.бр. 937/1, у власништву Јокић Мила, износи 36.000,00 КМ. Град Зворник ће Јокић Милу на име разлике вриједности непокретности платити 13.500,00 КМ.

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени непокретности.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворника“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ: Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, може располагати, управљати и користити орган коме је то овлашћење дато законом, као и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ: Јокић Миле из Зворника поднио је захтјев граду Зворник да се изврши замјена земљишта наведеног у приједлогу одлуке како би се обезбиједио прилаз паркингу и обезбиједио простор за контејнере. Разматрањем захтјева утврђено је да је исти оправдан за шта је прибављено мишљење Одјељења за просторно уређење. Вриједности земљишта су утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке Јевтић Драгана дипл.грађ.инж. Сматрам да је приједлог ове одлуке у складу са Законом о стварним правима па предлажем Скупштини његово усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК