

На основу члана 38. став 2. члана 40. став 1. и члана 52. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 27. до 49. Статута града Зворник-пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“, број: 5/17), Скупштина града Зворник на 12 редовној сједници одржаној дана 2022. године, донијела је:

ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНИ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА УЖЕГ УРБАНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА ЗВОРНИКА

I

У Одлуци о приступању измјени дијела регулационог плана ужег урбаног подручја Града Зворника („Службени гласник града Зворник број 8/19), тачка II мјења се и гласи:

„1) Измјена дијела Регулационог плана односи се на простор који обухвата земљиште у плану означено као:

- грађевинске парцеле број 1, 2 и 3, којима одговара к.п. број 1911,1913/2 и 1907 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 1),
- катастарске парцеле к.п. број 1946, 1947, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/4, 1842/5, 1842/6, 1948/2, 1850, 1854, 1855, 1951, 1856/1, 1856/2, 1865/1, 1865/2, 1944/1, 1944/2, 1944/3, 1945/1, 1945/3, 1945/4, 1945/5, 1948/1, 1948/3, 1948/4, 1949/1, 1949/2, 1949/3, 1950/1 и 1950/1 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 2),
- грађевинске парцеле број 33, 34, 35, 36 и 27, којима одговара к.п. број 1889/3, 1889/7, и 1889/1 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 3),
- катастарска парцела к.п. број 2060 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 4),
- грађевинске парцеле број 48, 49 и 50, којима одговара к.п. број 1366, 1371/3 и 1372/2 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 5),
- катастарске парцеле к.п. број 870, 871, 872, 873, 883, 884, 2042/3, 2042/5, 2042/6, 2042/7, 869/1, 869/2, 882/1, 882/2 и 882/3 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 6),
- грађевинске парцеле број 63,64,65, и 66 којима одговара к.п. број 970, 971, 972/1, 972/2, 973, 974, 975, 976, 978 и 979 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 7),
- грађевинске парцела број 105, 106 и 109 којима одговара к.п. број 742, 743/2, 750,752,753 К.О. Зворник-град са контактним катастарским и грађевинским парцелама у непосредном окружењу (локација 8)
- грађевинске парцеле број 205, 207, 208, 383, 386,387, којима одговара к.п. број 375, 376, 377, 378, 408, 413, 415/1К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 9),
- грађевинске парцеле број 205, 218, 219, 220, 222, 223, 226 којима одговара к.п. број 395/1, 399, 400/1, 400/2, 401, К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 10),
- грађевинске парцеле број 240, 241, 242, 243, 244, 245, 238 и 239, којима одговара к.п. број 266, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 265/1, 265/2, 276/1 и 276/2 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 11),
- катастарска парцела к.п. број 259 К.О. Зворник-град са контактним катастарским парцелама у непосредном окружењу (локација 12).

2) Предмет измјене дијела плана могу бити и други дијелови Регилационог плана уколико заинтересована правна и физичка лица покрену иницијативу за измјену до израде преднацрта документа просторног уређења као прве фазе израде Плана.

3) Површина обухвата измијене дијела Регулационог плана биће дефинисана у фази преднацрта Плана.“

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

Образложење
Уз предлог Одлуке о приступању измјени дијела Регулационог плана ужег урбаног подручја града Зворника и дијела индустријске зоне Бирач-Каракај

Правни основ

је садржан у члану 38. став 2., члану 40. став 1. и члану 52. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којима је прописано да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе, да одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни докумената просторног уређења доноси надлежна скупштина и да ревизију, односно измјену или допуну докумената просторног уређења покрене носилац припреме документа, као и да се ревизија, односно измјена или допуна документа просторног уређења врши на начин и по поступку за доношење документа.

Разлози доношења:

Градска управа Града Зворник желећи да изнађе квалитетна рјешења за кориштење површина којима управља, а имајући у виду потребу да усагласи постојећи Регулациони план са планираним и усвојеним рјешењима у области саобраћаја и јавних површина и уређења тих површина, затражила је од Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Зворник да сагледа усклађеност истих и да приступи измјени просторно планске документације уколико за то постоји потреба.

Заједничким увидом у Регулациони план надлежних одјељења и служби Градске управе, утврђено је да постоји потреба за измјену Регулационог плана, те да је потребно прилагодити постојећи регулациони план са потребама и плановима Града Зворник у погледу проширења појединих градских улица, формирања нових саобраћајница и пракинг простора, исправке регулационог плана ради обезбјеђивања приступа грађевинским парцелама са јавне површине и сл. Такође је предходном примјеном Регулационог плана утврђено и да постоје одређена одступања Плана парцелације, који је саставни дио Регулационог плана, од стварних и катастарских граница парцела јавних и саобраћајних површина, што представља препреке за рјешавање имовинско правних односа као предуслова за цијепање парцела и прибављање одобрења за градњу.

Имајући у виду горе наведено приступљено је изради ове одлуке.

Средства за реализацију ове одлуке су обезбјеђена.

Предлажемо Скупштини града да на првој наредној сједници усвоји ову одлуку.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градonaчелник