

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број 5/17) Скупштина града Зворник на 12. редовној сједници одржаној _____ 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ

о додјела у закуп земљишта на градској плажи ради изградње љетне баште

I

1) Под условима и на начин прописан овом одлуком спровешће се лицитација за давање у закуп земљишта на градској плажи, на земљишту означеном као кп.бр.1891 КО Зворник-град уписаном у лист непокретности број 177 - локација постојеће љетне баште.

2) Површина земљишта које се даје у закуп износи 200 м².

3) Почетна годишња закупнина за земљиште износи 1.200,00 КМ.

4) Земљиште се даје у закуп на период од пет година од потписивања уговора, за изградњу привременог објекта, угоститељски објекат-љетна башта од монтажно демонтажних елемената, димензија 20м x 10м. Конструкција баште ће бити од челичних профила у комбинацији са дрветом. Платформа баште ће бити од челичних профила, обложена дрветом или другим материјалом који је могуће лако демонтирати. Истеком закупа купац је дужан да објекат уклони, земљиште доведе у првобитно стање без права на било какву надокнаду. Сва евентуална штета која настане на објекту услед поплава и сличних непогода спада на терет закупаца.

5) Урбанистичко-техничке услове за изградњу објекта ће одредити Одјељење за просторно уређење у поступку издавања одобрења за градњу које је најповољнији понуђач дужан прибавити прије изградње објекта.

II

Са понуђачем који понуди највећу цијену Градоначелник Зворника ће закључити уговор о закупу земљишта. Уколико најбоље пласирани понуђач одбије да закључи уговор о закупу, уговор ће се закључити са сљедеће ранжираним понуђачем.

III

1) Годишња закупнина се уплаћује у шест једнаких рата.

2) Увођење у посјед најповољнијег понуђача ће се извршити по закључењу уговора.

IV

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која на име кауције уплате 10% од почетне цијене на благајни Градске управе Зворник и која немају доспјелих, а неизмирених обавеза према буџету града Зворник. Личитација ће се одржати уколико се пријаве најмање два понуђача, а уколико не успије личитација земљиште ће се дати у закуп непосредном погодбом по почетној личитационој цијени.

V

Поступак личитације спровешће комисија за личитацију, коју именује Градоначелник Зворника.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима у својини јединице локалне самоуправе располаже орган који је за то надлежан по закону.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

На основу Одлуке о додјели у закуп грађевинског земљишта ("Службени гласник града Зворник" број 8/17) расписана је лицитација и земљиште додијељено на период од пет година, односно од 1.7.2017. године до 1.7.2022. године, и на истом је постављена лјетна башта. С обзиром да 01.7.2022. године истиче закуп земљишта сматрамо да би се требала расписати нова лицитација за давање предметног земљишта у закуп. Цијена закупнине је на нивоу важеће закупнине која је постигнута на претходној лицитацији. Предложена одлука је у складу са Законом о стварним правима и предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТ.КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК