

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број: 5/17), Скупштина града Зворник на 11. редовној сједници одржаној _____ 2022. године донијела је

ОДЛУКУ

о допуни Одлуке о уређењу простора и градском грађевинском земљишту

I

У Одлуци о уређењу простора и градском грађевинском земљишту ("Службени гласник града Зворник" број: 12/17) иза члана 14. додаје се нови члан 14а. који гласи:

"Градоначелник може одлучити да се тржишна цијена земљишта у поступку легализације бесправно изграђених објекта по чл. 330а. Закона о стварним правима може платити у ратама, до дванаест мјесечних рата.

Потврда о уплати тржишне цијене из претходног става, која је услов за књижење власништва на земљишту у евиденцији о непокретностима, ће се издати након уплате последње рате.

Уколико бесправни градитељ објекта приложи банкарску гаранцију за уредно плаћање тржишне цијене из става 1. овог члана доказ о уплати тржишне цијене ће се издати након доставе банкарске гаранције и издавања рјешења о одложеном плаћању.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 18. Закона о локалној самоуправи којим је прописано да јединице локалне самоуправе врше наплату и контролу наплате прихода јединице локалне самоуправе у складу са законом.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

У току је поступак легализације земљишта на коме су бесправни градитељи изградили породичне објекте као што су насеље Улице, Економија и Брањево. Законом о стварним правима је прописано да су лица која врше легализацију дужна граду платити тржишну цијену земљишта. Да би се тим лицима олакшало плаћање тржишне цијене предвиђено је плаћање исте у ратама, на период до 12 мјесеци. Уколико лице приложи банкарску гаранцију њему ће се издати потврда о плаћеној тржишној цијени, а у осталим случајевима уплатом последње рате. Сматрам да је приједлог одлуке усаглашен са законом, па предлажем Скупштини града Зворник усвајање ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК