

На основу чл. 39. и 82. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, и 61/21) и чл. 27. и 50. Статута града Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на 9. редовној сједници, одржаној 30. децембра 2021. године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК
о усвајању Извјештаја о изградњи у 2021. години**

1. Усваја се Извјештај о изградњи у 2021. години.
2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

Број: 01-022-175/2021
30. децембар 2021. године
Зворник





РЕПУБЛИКА СРПСКА ГРАД ЗВОРНИК

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Светог Саве 124, 75400 Зворник, тел: 056/232-200, факс: 056/232-221, www.opstina-zvornik.org, e-mail: zvornik@teol.net

Број : сл./21
Зворник :22.12.2021 године.

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗВОРНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА
ЗВОРНИК

ПРЕДМЕТ : Извештај о изградњи у 2021 години

I. УВОД :

Извештај о изградњи на подручју града Зворник је сачињен на основу увида у стање поднијетих и ријешених захтјева (предмета) у Одјељењу за просторно уређење.

Одјељење за просторно уређење у току 2021. године обављало је послове у складу са описом послова из Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Градске управе града Зворник, односно Одјељење за просторно уређење је носилац припреме за израду просторно-планске документације, води јединствену евиденцију о стању у простору и о спровођењу докумената просторног уређења, те издаје рјешења и друге акте из области грађења.

У складу са горе наведеним, дјелатности које обавља Одјељење су:

- израда програма рада Одјељења, те анализа и извјештаја из дјелокруга рада Одјељења;
- припрема програма мјера и активности за унапређивање стања простора;
- припрема општих аката и других одлука из области уређења простора, које доноси Градоначелник и Скупштина града;
- проводи активности на припреми просторно-планске документације (израда програмских смјерница, организовање јавног увида и јавне расправе, праћење рада носиоца израде планске документације, и др.);
- пружа све врсте информација грађанима и потенцијалним инвеститорима из области просторног уређења и грађења;
- издаје изводе из докумената просторног уређења
- издаје локацијске услове
- доноси рјешења о одобрењу за грађење
- доноси рјешења о употреби објекта
- доноси рјешења о уклањању објекта
- вршење контроле исколчавања грађевине након издавања одобрења за грађење;
- издавање потврде/увјерења и друге аката о чињеницама о којима одјељење води и не води евиденцију из своје надлежности
- координација рада и сарадња са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, те научним и другим стручним организацијама и институцијама, у оквиру овлаштења
- Координација рада са другим одјељењима и службама у Општинској управи Зворник.

На основу горе наведеног дјелокруга дјелатности послови који су обављани у току календарске 2021. године могу се подијелити у следеће групе:

1. издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),

2. издавање Одобрења за градњу и Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
3. послови на припреми и изради нормативно-правних аката и просторно-планске документације,
4. надзор над изградњом објекта инвеститора Градске управе града Зворник и
5. остали и текући послови.

У извјештајном периоду поднијето је:

- 147 захтјева за издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),
- 45 захтјева за издавање Одобрења за градњу (класификациони знак 361)
- 36 захтјева за издавање Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
- 150 захтјева за легализацију
- 149 осталих захтјева и дописа (класификациони знак 475,955,016,052,345,сл)

Укупно понешено 527 захтјева.

Код свих наведених захтјева где су створени предуслови, исти су ријешени позитивно по захтјеву странке.

II. АНАЛИЗА ПОДАТАКА ИЗДАТИХ РЈЕШЕЊА :

У току 2021.године, до дана подношења извјештаја, издато је 38 одобрења за градњу од 45 поднијета захтјева, а за преостале захтјеве одобрен је додатни рок и чека се допуна документације.

Иако је видљиво је да је у току 2021.године издато мање грађевинских дозвола у односу на 2020.годину, може се примјетити да број издатих грађевинских дозвола у 2021.години није мањи од просјека за период 2017-2019.године (2017 (35), 2018 (40), 2019 (43)), али да знатно мањи у односу на 2020.годину (издато 60 одобрења за грађење).

На мањи број издатих грађевинских дозвола у 2021.години, а нарочито у области вишепородичног становља, вјероватно је утицала посвећеност инвеститора започетој изградњи објекта за које су издате грађевинске дозволе у 2020.години и која се реализује у току ове године, а и евидентна нагла поскупљења, а нарочито поскупљења грађевинских материјала.

Такође је неопходно напоменути да је од стране нашег одјељења издато и низ рјешења о рушењу објекта у ужем урбаном подручју града Зворника, те се може претпоставити да је 2021.године од стране инвеститора искориштена за уклањање старих објекта и стварање предуслова за покретање поступака за прибављање дозвола за изградњу нових објекта, а која се може очекивати у току 2022.године. Из наведеног се може закључити да иако је издато мање грађевинских дозвола у односу на 2020.годину може се говорити о континуитету изградње, како мимо граница ужег урбаног подручја града Зворника, тако и у самом ужем урбаном подручју града.

Укупна предрачунска вриједност објекта за које издато одобрење за грађење у 2021.години износи **8.806.704,04 КМ.** Предрачунска вриједност привредних, производних, производно-пословних и услужених објеката износи 6.182.728,39 КМ, предрачунска вриједност стамбених и стамбено-пословних објекта износи 2.067.711,50 КМ, предрачунска вриједност инфраструктурних објекта износи 170.872,15 КМ, док предрачунска вриједност осталих објекта износи 200.403,85 КМ.

Предметним извјештајем анализиран је и временски рок трајања издавања грађевинских дозвола по врстама захтјева, при чему су раздвојени редовни поступци од поступака легализације. Анализом је утврђено да рок рјешавања захтјева првенствено зависи од рјешавања предходних питања, а која у већини случајева нису ријешени у тренутку подношења захтјева, те се дозвољава додатни рок за рјешавање истих. Сходно наведеном, уколико је у тренутку подношења захтјев комплетиран са потребним сагласностима и плаћеним накнадама за трошкове ренте и уређења, период рјешавања захтјева се креће од 1 до 8 дана.

У већини случајева период рјешавања се креће од 15 до 30 дана од дана подношења захтјева, јер се чека допуна захтјева која се најчешће односи на прибалјање појединих

сагласности или изјашњења сусједа који су укључени у поступак. У поједним случајевима када се дозвољава додатни рок ради рјешавања имовинско правних односа, комплетирања непотпуне пројектно-техничке документације, изјашњења предузета у стечају и слично, период рјешавања захтјева у знатној мјери може прекорачити очекивани и законом прописани. Став и пракса Граске управе и нашег Одјељења је да се у тим, првенствено оправданим случајевима, на захтјев и уз сагласност подносиоца, не одбације захтјев за издавање одобрења за грађење већ да се чека рјешавање предходних питања, а како се не би створили додатни трошкови према подносиоцу захтјева или дошло до неповољнијег статуса приликом поновног подношења захтјева. Овакви случајеви су начешћи у поступцима легализације, а где би се одбацивањем захтјева и приликом покретања новог поступка произвели додатни трошкови накнаде за легализацију, што додатно оптерећује и отежава поступак легализације објекта, а у другим случајевим може доћи до промјене статуса носиоца израде пројектно техничке документације или слично што би такође произвело додатне трошкове.

Узимајући у обзир напријед наведено Градска управа града Зворник и наше Одјељење је предузело и предузима низ корака ради убрзавања поступака издавања грађевинских дозвола, а у оквиру дјеловања канцеларије за издавања грађевинских дозвола. Потписани су меморандуми са надлежним јавним и комуналним предузећима ради олакшавања и убрзавања поступака издавања потребних сагласности, остварује се електронска комуникација како са јавним установама и комуналним предузећима, тако и са странкама у поступку које живе или се привремено налазе ван подручја града Зворника или БиХ, као и други кораци који би у наредном периоду и знатној мјери требали олакшати и убрзати поступке издавања одобрења за грађење.

Број дана трајања појединачних поступака као и просјечан број дана приказан је у табелама које су прилог овог извјештаја.

III. АНАЛИЗА ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА :

Анализа површина са финасијским показатељима приказана је у приложеним табелама где је дат попис објекта за које су уздате грађевинске дозволе. Из приложених табела видљиво је да је до дана извјештавања издато одобрење за изградњу или легализацију $11.841,58\text{ m}^2$ бруто, односно $8.752,81\text{ m}^2$ корисног простора свих објекта, укупне предрачунске вриједности $8.806.704,04\text{ KM}$.

Као што је напријед наведено да иако је издато мање грађевинских дозвола у односу на 2020. годину може се говорити о континуитету изградње, како мимо граница ужег урбаног подручја града Зворника, тако и у самом ужем урбаном подручју града.

Према евиденцији нашег одјељења у 2021. години је започета изградња нових $7.999,45\text{ m}^2$ бруто, односно $5.571,22\text{ m}^2$ корисног простора пословних, производних и услужних објекта, што је са становишта индустриског и привредног развоја веома значајан податак, што ће свакако допринијети очувању и унапређењу привредног амбијента на подручју Града Зворник, а узимајући у обзир негативне ефекте пандемије ковида 19, као и повећања цијена роба и услуга.

У погледу индивидуалне станоградње стамбених и стамбено пословних објекта у току 2021. године издата су одобрење за $2.957,52\text{ m}^2$ бруто, односно $2.470,72\text{ m}^2$ корисног простора објекта, од чега $1.338,21\text{ m}^2$ корисног простора је новоградња, а преостали дио од $1.108,98\text{ m}^2$ корисног приостора, представља легализацију постојећих објекта.

У току 2021. године издато је 1 одобрење за изградњу вјерског објекта бруто површине $415,0\text{ m}^2$, односно $402,0\text{ m}^2$ корисне површине.

У области вишепородичног становљања као што је наведено у току 2021. године није било значајније изградње, односно издата су одобрење за $469,61\text{ m}^2$ бруто, односно $293,87\text{ m}^2$ корисног простора објекта. Неопходно је нагласити да је у току изградња низа објекат за које су предходне године издате грађевинске дозволе, те да је велики број инвеститора и у току ове 2021. године рјешавао имовинско правне односе, и вршио припреме за издавање локацијских услова за изградњу будућих објекта на ужем и ширем урбаном подручју Града Зворник, те се може очекивати да ће изградња вишепородичних објекта на подручју Града Зворник у 2022. Години бити знатно већој мјери у односу на 2021. годину.

IV. ПЛАН РАДА СА ПРЕДЛОГОМ МЈЕРА :

У наредном периоду од стране нашег одјељења наставити ће се активности на побољшању квалитета пружања услуга из надлежности нашег одјељења, активности на изради просторно планске документације, а све са циљем стварања предуслова за што квалитетнији и бржи развој Града Зворник. Такође су у току и активности на завршетку ГИС апликације за цјелокупно подручје Града Зворник, што ће поред унапређења у кругу дјеловања канцеларије за издавање грађевинских дозвола представљати битан искорак у пружању услуга у области издавања грађевинских дозвола.

Иако је од стране Градске управе града Зворник, у предходом периоду предузето низ мјера којим су створени предуслови за лакшу легализацију бесправно изграђених објекта, планирани су и већ су предузети кораци за усвајање одлука и процедура које ће додатно смањити трошкове и олакшати поступке легализације.

Сагледавајући проблеме који су предходној години пратили изградњу, посебно у градском прдручју, предлажемо да се у наредном периоду приоритетно приступи изградњи планом предвиђене инфраструктуре (градских улица, паркинг простора, јавног садржаја, и сл), чиме ће се створити предуслови за бржу и квалитетнију изградњу на подручју града.

Обзиром да се у току 2022.године планира израда више просторно-планских докумената, такође смо мишљења да је неопходно покренути и спровести активности за оснивање „Дирекције за развој и изградњу Града Зворник“ чија би првенствена сврха и циљ било стварање предуслова за спровођење усвојене просторно планске документације. Под напријед наведеним првенствено се мисли на вођење поступака експропријације, формирање грађевинских парцела у складу са планом парцелације, опремање и уређење градског грађевинског земљишта и пословних зона планираном и потребном инфраструктуром, уређење јавних, зелених и спортско рекреативних површина, те спровођење низ других активности који ће допринијети стварању повољнијег амбијента за квалитетнији живот у нашем граду, и довести до нових улагања на подручју нашег града.

Такође је планирано да се уз сарадњу свих надлежних одјељења настави са изналажењем могућности у оквиру закона које би довеле до постицања у виду смањења накнада за изградњу производно-пословних објеката, а са циљем стварање повољнијег привредног амбијента и нових улагања на подручју нашег града.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Бошко Којић, дипл.инг.грађ.

ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношење захтева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2 објекта	Бруто подземне m2 објекта	Предраночна вредност објекта	Вредност грађевинских радова	Уређује градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна тачка	0,3% финанс. кистре, непокретности	Број станови	Број посл. простора	Број парка, паркинга	Број оставе	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Марковић Јубинко Гаји Превраг-Карачај	Легализација куће	Карачај	29.11.2016. 11.01.2021.	04-364-196/16 04-361-200/20	110,50 1.079,60	135,00 1.111,00	78.013,00 515.940,40	40.566,76 268.289,00	69,49 -	156,01 -		50,00 515,94	121,70 804,86					
2	ДОО "Мати" Зворник	Пословни објекат	Челопек	14.12.2020.	04-361-200/20 25.01.2021.									515,94	804,86				
3	Јојић Дејана Зворник	Паркин простор привременог к.	Зворник	23.10.2020.	04-361-161/20 06.02.2021.	223,25	870,36	96.045,00 15.858,15	49.943,40 3.927,20	5.958,55 1.697,95	9.385,70 1.632,13		100,00 50,00	149,83 11,78				29 паркинга	
4	Кукота Тришо Зворник	Легализација пословног објек.	Зворник	08.12.2020.	04-361-197/20 02.02.2021.	38,53	38,53												
5	Водовод и комуналне Зворник	Објекат за раздавање отпада	Карачај	30.12.2020.	04-361-209/20 02.02.2021.	91,30	107,63	54.706,03	28.447,14	917,11	1.328,97		100,00	85,34					
6	Којадиновић Чедомир Карачај	Легализација куће	Карачај	03.12.2018.	04-361-210/16 08.02.2021.	196,43	233,90	132.091,83	68.687,75	127,35	285,83		132,09	206,06					
7	"Јојић Инвест" Зворник	Претварање таванског у стамб.	Зворник	01.12.2020.	04-361-192/20 12.02.2021.	135,72	204,61	75.870,00	23.485,40	5.837,57	5.576,89		100,00	70,45	2				
8	ДОО "Дујући" Зворник	Претварање таванског у стамб.	Зворник	10.02.2020.	04-361-177/20 12.03.2021.	158,15	265,00	85.533,00	44.477,16	8.824,77	4.508,95		100,00	133,43	7				
9	Миљановић Желько Карачај	Легализација куће	Карачај	16.12.2016. 09.03.2021.	04-361-318/16 04-361-132/21	161,50	199,79	107.984,20	56.151,78	218,90	261,39		107,98	168,45					
10	Никстелбергер Горан Зворник	Стамбено пословни објекат	Метеризе	08.02.2021.	04-361-132/21 23.02.2021.	251,4	310,33	245.110,38	127.457,39	5.439,00	5.920,47		245,11	382,37	1	1			
11	"Алумина" ДОО Зворник	Сипос сувих и мљенених хидрата	Карачај	18.12.2020.	04-361-204/20 07.04.2021.	19,00	21,00	246.187,93	32.667,93	78,61	88,25		246,18	98					
12	"Јојић Инвест" Зворник	Послов-производств. комплекс-бетонара	Карачај	30.12.2020.	04-361-210/20 06.04.2021.	78,43	157,00	58.900,62	38.147,32	324,90	455,29		100,00	114,44					
13	Лукић Горан Карачај	Легализација куће	Карачај	14.05.2015. 04.03.2021.	04-364-1390/15 04.03.2021.	255,32	300,00	161.800,00	84.136,40	157,42	223,55		161,80	252,40					
14	Ковачевић Божица Челопек	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	29.01.2021.	04-361-97/21 14.04.2021.	79,00	101,00	81.112,45	38.884,05				100,00	116,85					
15	Јовић Златан Зворник	Индивидуални стамб-пословни	Зворник	25.01.2021.	04-361-57/21 09.04.2021.	88,01	103,70	76.386,51	39.720,98	2.660,10	3.728,10		100,00	119,16					
16	Алимовић Милорад Карачај	Легализација инд. стамб-пословног	Челопек	14.02.2020. 21.04.2021.	04-361-23/20 14.04.2021.	48	60,00	37.820,00	21.840,00	36,23	160,7		50,00	25,75					
17	"Сирчак" ДОО Карачај	Производна хала за орган. сушено воће	Карачај	06.04.2021.	04-361-51/21 14.04.2021.	1.012,02	1.150,00	362.786,90	259.738,50	1.909,39	14.289,72		362,78	779,21					
18	Бабић Перо Економија	Легализација куће	Економија	23.05.2019.	04-361-98/19 15.04.2021.	200,09	220,00	186.083,70	96.763,52	125,84	227,37		186,08	290,29					
19	Јовановић Југослав Требавање	Трафо станица са 10KV водом	Карачај	20.04.2021.	04-361-62/21 21.04.2021.				51.500,00	1.575,00				100,00	4,72				
20	"Алумина" ДОО Зворник	Кестнерова битерија	Карачај	19.04.2021. 11.05.2021.	04-361-61/21 11.05.2021.	1.454,21	2.908,43	3.001.803,34	1.560.937,74	4.985,97	24.576,92		3.001,00	4.682,81					
21	Меџић исламске задужине Зворник	Издавање	Црнивoda	23.04.2021.	04-361-68/21 11.05.2021.	402,00	415,00	385.392,00	200.403,85					385,39	601,21				
22	Град Зворник	Реконструкција улице		13.05.2021.	04-361-79/21 08.06.2021.				17.559,52	17.559,52					52,67				
23	"Марус" ДОО Ново Горажде	Подземни плинс. резервоар	Шепак	09.12.2021.	04-361-198/20 14.06.2021.	15,00			6.578,00					50,00	19,73				
24	Симић Миљасав Табаници	Пословни објекат	Козлук	23.06.2021.	04-361-109/21 05.07.2021.	235,89		319.383,26	166.079,29					319,38	498,24				
25	Таборин Јордан Зворник	Индивидуални стамбени објекат	Зворник	29.06.2021.	04-361-113/21 02.07.2021.	60,00	87,00	43.412,77	24.134,64	2.047,58	2.805,34		50,00	72,40					
26	Турић Радољуб Зворник	Производно-мага циски објекат	Челопек	24.06.2021.	04-361-111/21 14.07.2021.	106,00	113,00	56.638,53	29.453,04	871,98	0,00		100,00	88,35					
27	"Дадпром" ДОО Зворник	Пословни комплекс бензинске станице	Улице	16.07.2021. 05.08.2021.	04-361-12/8/21 17.09.2021.	116,47	192,00	505.626,84	94.559,30	1.730,81	1.083,17			505,62	283,87				
28	Стефановић Мићо Радић Слободан	Самоуслужна аутоперфорицда	Скочић	03.09.2021.	04-361-167/21 10.09.2021.	105,17	110,70	92.072,71	31.654,00					100,00	94,62				
29	"Градац Градић"	Пословни-бенз станица са прат.адрж.	Зворник	03.06.2020.	04-361-67/20 11.10.2021.	677,63	794,80	764.620,72	187.275,29	21.613,16	28.130,16			764,62	561,82				
30	Сандић Јубинко Улице	Магацински простор	Челопек	12.08.2021.	04-361-142/21 17.09.2021.	76,36	85,00	36.962,16	24.297,49					50,00	72,90				
31	Окановић Есма и други Динич	Легализација стамбени објекат	Дивич	11.12.2018. 15.09.2021.	04-361-223/18 10.09.2021.	221,52	300,62	138.450,00	71.994,00	865,43	1.030,07			138,45	215,98				
32	"Евро Петрол Онл"	Рек. и дрогариј-посл. комплекса и најдр.	Карачај	10.09.2021.	04-361-172/21 11.10.2021.	259,36	340,00	374.579,06	84.218,50	3.564,15	2.949,59			374,58	252,65				
33	ЈП "Противградна преве- тица РС" Грађашка	Антенички стуб приступне тачке	Млађевац	30.07.2021.	04-361-138/21 29.10.2021.			47.300,79	37.607,70					50,00	112,82				
34	Јовић Жељко Роћевић	Индивидуални стамбени објекат	Роћевић	14.10.2021. 08.11.2021.	04-361-194/21 08.11.2021.	188,27	216,00	198.695,25	103.321,53					198,69	309,96				

35	Јовић Јевђко Рођен/и	Економски објекат	Рођен/и	14.10.2021.	04-361-195/21 08.11.2021.	106,21		53.730,00	27.939,60			100,00	83,82				
36	Ачићер/и Милисав Економија	Легализација купле	Економија	09.08.2016.	04-361-138/16 10.11.2021.	137,14	170,00	121.680,78	63.274,00	86,25	0,00	121,68	180,82				
37	АД "Телекомуникације Републике Српске	Базна станица "Робнин кућа"	Зворник	16.08.2021.	04-361-147/21 19.11.2021.			13.511,84	6.303,84			50,00	18,91				
38	ДОО "Робот" Сарajevo	Трафостаница	Економија	12.10.2021.	04-361-190/21 15.10.2021.			41.000,00	21.320,00			50,00	63,96				
39	Миље Милановић Сочич	Индивидуални стамбени објекат	Сочич	11.11.2021.	04-361-218/21 10.12.2021.	367,33	520,18	382.387,63	198.841,56			382,38	596,52				
40	УКУПНО:																
						8.752,81	11.841,58	8.806.704,04 KM	3.997.976,78 KM	69.948,81 KM	103.077,27 KM	0,00 KM	9.380,37 KM	12.693,31 KM	10	1	29

ПОСЛОВНИ, ПРОИЗВОДНИ, УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина м2 објекта	Бруто површина м2 објекта	Предрачунака вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађевинског земљишта	Рента	Градска административна такса	0,3% финан. катастра, непокретности	Број парка, паркинга	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ДОО "Matix" Зворник	Пословни објекат	Челопек	14.12.2020. 25.01.2021.	04-361-200/20 04-361-161/20 08.02.2021.	1.079,60	1.111,00	515.940,40	268.289,00	-	-	515,94	804,86	42	
2	Јоћић Дејана Зворник	Паркинг простор припременог к.	Зворник	23.10.2020. 02.02.2021.	04-361-197/20 02.02.2021.	223,25	870,36	96.045,00	49.943,40	5.958,55	9.385,70	100,00	149,83	29 паркинга	108
3	Куколь Тришо Зворник	Легализација пословног објек.	Зворник	08.12.2020. 02.02.2021.	04-361-197/20 02.02.2021.	38,53	38,53	15.858,15	3.927,20	1.897,95	1.632,13	50,00	11,78		56
4	Водовод и комуналне Зворник	Објекат за раздвајање отпада	Каракај	30.12.2020. 02.02.2021.	04-361-209/20 02.02.2021.	91,30	107,63	54.706,03	28.447,14	917,11	1.328,97	100,00	85,34		34
5	"Алуминиј" ДОО Зворник	Силос сувих мљевених хидрата	Каракај	18.12.2020. 07.04.2021.	04-361-204/20 07.04.2021.	19,00	21,00	246.187,93	32.667,93	78,61	88,25	246,18	98		110
6	"Јокић Инвест" Зворник	Пословно-производни комплекс-бетонара	Каракај	30.12.2020. 06.04.2021.	04-361-210/20 06.04.2021.	76,43	157,00	58.900,62	38.147,32	324,90	455,29	100,00	114,44		97
7	"Смрчак" ДОО Каракај	Производна хала за орган. сушено воће	Каракај	06.04.2021. 14.04.2021.	04-361-51/21 04-361-51/21	1.012,02	1.150,00	362.786,90	259.738,50	1.909,39	14.289,72	362,78	779,21		8
8	"Алуминиј" ДОО Зворник	Кестнерова батерија	Каракај	19.04.2021. 11.05.2021.	04-361-61/21 11.05.2021.	1.454,21	2.908,43	3.001.803,34	1.560.937,74	4.985,97	24.576,92	3.001,00	4.682,81		22
10	Симић Милосав Табаници	Пословни објекат са магацином	Козлук	23.06.2021. 05.07.2021.	04-361-109/21 05.07.2021.	235,89		319.383,26	166.079,29			319,38	498,24		12
11	Турцић Радољуб Зворник	Производно-магаџински објекат	Челопек	24.06.2021. 14.07.2021.	04-361-111/21 14.07.2021.	106,00	113,00	56.638,53	29.453,04	671,98	0,00	100,00	88,35		20
12	"Далпром" ДОО Зворник	Пословни комплекс бензинска станица	Улице	16.07.2021. 05.08.2021.	04-361-128/21 05.08.2021.	116,47	192,00	505.626,84	94.559,30	1.730,81	1.083,17	505,62	283,67		23
13	Стефановић Мило Радић Слободан	Самоуслужна аутоперионица	Скочић	03.09.2021. 10.09.2021.	04-361-167/21 10.09.2021.	105,17	110,70	92.072,71	31.654,00			100,00	94,62		7
14	"Гранд Градња" Зворник	Пословни-бенз станица са прат.садрж.	Зворник	03.06.2020. 15.09.2021.	04-361-67/20 17.09.2021.	677,63	794,80	764.620,72	187.275,29	21.613,16	26.130,16	764,62	561,82		469
15	Сандић Љубинко Улице	Магацински простор	Челопек	12.08.2021. 17.09.2021.	04-361-142/21 17.09.2021.	76,36	85,00	36.962,16	24.297,49			50,00	72,90		35
16	"Еуро Петрол Оил" Зворник	Рек. и дрогади-посл. комплекса и надстр.	Каракај	10.09.2021. 11.10.2021.	04-361-172/21 11.10.2021.	259,36	340,00	374.579,06	84.218,50	3.564,15	2.949,59	374,58	252,65		31
УКУПНО:						5.571,22	7.999,45	6.182.728,39 KM	2.693.555,85 KM	43.452,58 KM	81.919,90 KM	6.370,72 KM	8.464,08 KM	29	72

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	Датум подношења захтева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина м2 објекта	Бруто површина м2 објекта	Предрачунска вредност радова	Вријадност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за локализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0,3% финан. катастра, непокретности	Број станови	Број посл. простора	Број гарата, паркова	Број дима
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	"Јокил Инвест" Зворник	Претварње таванског у стамбени	Зворник	01.12.2020.	04-361-192/20 12.02.2021.	135,72	204,61	75.870,00	23.485,40	5.837,57	5.576,69		100,00	70,45	2			73
2	ДОО "Дуо Лујин" Зворник	Претварње таванског у стамбени	Зворник	10.02.2020.	04-361-17/20 12.03.2021.	158,15	265,00	85.533,00	44.477,16	8.824,77	4.508,95		100,00	133,43	7			395
3																		468
УКУПНО:						293,87	469,61	161.403,00 КМ	67.962,56 КМ	14.662,34 КМ	10.085,64 КМ	0,00 КМ	200,00 КМ	203,88 КМ	9	0	0	

ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

P.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	Датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина м2 објекта	Бруто површина м2 објекта	Предрачунака вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0,3% финанс. катастра, непокретности	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Нистелбергер Горан Зворник	Стамбено пословни објекат	Метеризе	08.02.2021. 23.02.2021.	04-361-13/21 23.02.2021.	251,4	310,33	245.110,38	127.457,39	5.439,00	5.920,47		245,11	382,37	15
2	Ковачевић Божица Челопек	Индивидуални стамбени објекат	Челопек	29.01.2021. 14.04.2021.	04-361-9/21 09.04.2021.	79,00	101,00	81.112,45	38.884,05				100,00	116,65	75
3	Јовић Златан Зворник	Индивидуални стамб-пословни	Зворник	25.01.2021. 09.04.2021.	04-361-5/21 09.04.2021.	88,01	103,70	76.386,51	39.720,98	2.660,10	3.728,10		100,00	119,16	74
4	Таборин Зоран Зворник	Индивидуални стамбени објекат	Зворник	29.06.2021. 02.07.2021.	04-361-113/21 02.07.2021.	60,00	87,00	43.412,77	24.134,64	2.047,58	2.805,34		50,00	72,40	3
5	Јовић Жељко Роћевић	Индивидуални стамбени објекат	Роћевић	14.10.2021. 08.11.2021.	04-361-194/21 08.11.2021.	188,27	216,00	198.695,25	103.321,53				198,69	309,96	25
6	Јовић Жељко Роћевић	Економски објекат	Роћевић	14.10.2021. 08.11.2021.	04-361-195/21 08.11.2021.	106,21		53.730,00	27.939,60				100,00	83,82	25
7	Миле Милановић Скочић	Индивидуални стамбени објекат	Скочић	11.11.2021. 10.12.2021.	04-361-218/21 10.12.2021.	367,33	520,18	382.387,63	198.841,56				382,38	596,52	29
8	УКУПНО:														
						1.140,22	1.338,21	1.080.834,99 KM	0,00 KM	10.146,68 KM	8.725,81 KM	0,00 KM	1.176,18 KM	1.680,88 KM	35

ЛЕГАЛИЗОВАНИ ИНДВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина м2 објекта	Бруто површина м2 објекта	Предрачунака вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0.3% финансијске непокретности	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Марковић Љубинко Гајић Предраг-Каракај	Легализација куће	Каракај	29.11.2016.	04-364-196/16 11.01.2021.	110,50	135,00	78.013,00	40.568,76	69,49	156,91		50,00	121,70	1503
2	Којадиновић Чедомир Каракај	Легализација куће	Каракај	03.12.2018.	04-361-210/18 08.02.2021..	196,43	233,90	132.091,83	68.687,75	127,35	285,93		132,09	206,06	797
3	Милановић Жељко Каракај	Легализација куће	Каракај	16.12.2016.	04-361-318/16 09.03.2021.	161,50	199,79	107.984,20	56.151,78	218,90	261,39		107,98	168,45	1543
4	Лукшић Горан Каракај	Легализација куће	Каракај	14.05.2015.	04-364-139/0/15 04.03.2021..	255,32	300,00	161.800,00	84.136,40	157,42	223,55		161,80	252,40	2119
5	Аћимовић Милорад Каракај	Легализација инд. стамб-пословног	Челопек	14.02.2020.	04-361-23/20 21.04.2021..	48	60,00	37.820,00	21.840,00	36,23	160,7		50,00	25,75	419
6	Бабић Пере Економија	Легализација куће	Економија	23.05.2019.	04-361-98/19 15.04.2021..	200,09	220,00	186.083,70	96.763,52	125,84	227,37		186,08	290,29	691
7	Ашћерим Милисав Економија	Легализација куће	Економија	09.08.2016.	04-361-138/16 10.11.2021..	137,14	170,00	121.680,78	63.274,00	86,25	0,00		121,68	189,82	1918
8															
		УКУПНО:				1.108,98	1.318,69	825.473,51 KM	312.816,69 KM	821,48 KM	1.315,85 KM	0,00 KM	809,63 KM	1.254,47 KM	1.284

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења захтјева	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина м2 објекта	Бруто површина м2 објекта	Предрагучунака вриједност радова	Вриједност грађевинских радова	Уређеное градског (град), земљишта	Рента	Находи за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0,3% финанс. катастра, непокретности	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Јовановић Југослав Ђеванање	Трафо станица са 10KV водом	Каракај	20.04.2021.	04-361-62/21 21.04.2021.			51,500,00	1,575,00				100,00	4,72	1
2	Град Зворник	Реконструкција улице		13.05.2021.	04-361-79/21 08.06.2021.			17,559,52	17,559,52					52,67	26
3	"Magus" ДОО Ново Грађење	Подземни плинс. резервоар улице	Шепак	09.12.2021.	04-361-198/20 14.06.2021.	15,00			6,578,00				50,00	19,73	187
4	ЈП "Противградна инфра РС" Грађишка	Антенски стуб приступне тачке резервоар	Млађевац	30.07.2021.	04-361-138/21 29.10.2021.			47,300,79	37,607,70				50,00	112,82	91
5	АД "Телекомуникације Републике Српске	Базна станица "Робна куна"	Зворник	16.08.2021.	04-361-147/21 19.11.2021.			13,511,84	6,303,84				50,00	18,91	95
6	ДОО "Робот" Сарајево	Трафостаница	Економија	12.10.2021.	04-361-190/21 15.10.2021.			41,000,00	21,320,00				50,00	63,96	3
УКУПНО:															
						15,00	0,00	170,872,15 KM	90,944,06 KM	0,00 KM	0,00 KM	0,00 KM	300,00 KM	272,81 KM	80

ВЈЕРСКИ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2021 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње објекта	датум подношења	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина м2 објекта	Бруто површина м2 објекта	Предрачунак вриједности радова	Вриједност грађевинских радова	Уређење градског грађевинског земљишта	Ренте	Накнада за легализацију 20% и 2%	Градска административна такса	0.3% финансијске катастарске непокретности	Број дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Мејлис исламске заједнице Зворник	Џамија	Глумина	23.04.2021.	04-361-68/21 11.05.2021.	402,00	415,00	385.392,00	200.403,85				385,39	601,21	18
2															
УКУПНО:						402,00	415,00	385.392,00 KM	200.403,85 KM	0,00 KM	0,00 KM	0,00 KM	385,39 KM	601,21 KM	18