ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 12. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) и чл. 27. и 50. Статута града Зворник – пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“, број 5/17), Скупштина града Зворник на 9. редовној сједници одржаној дана _____, донијела је:

ОДЛУКУ
о допунама Одлуке о субвенцији трошкова у поступку легализације бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката

I

У Одлуци о субвенцији трошкова у поступку легализације бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката ("Службени гласник града Зворник" број 14/18) у тачки III подтачка 1) послије ријечи: „Субвенција трошкова – ренте и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта“ додају се ријечи: „и накнаде за легализацију (из члана 11. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката)“.

II

У тачки III подтачка 2) алинеја прва послије ријечи: „од пуног износа ренте и уређења“ додају се ријечи: „и накнаде за легализацију“.

III

У тачки III подтачка 2) алинеја друга послије ријечи: “од пуног износа ренте и уређења“ додају се ријечи: „и накнаде за легализацију“.

IV

У тачки III подтачка 3) послије ријечи: „субвенцију ренте и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта“ додају се ријечи: „и накнаде за легализацију“.

V

У тачки III подтачка 4) брише се.
Досадашње подтачке 5. и 6. постају подтачке 4. и 5.

VI

У тачки III подтачка 5) послије ријечи: „накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту“ додају се ријечи: „и накнаду за легализацију“.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

Образложење
уз приједлог Одлуке о субвенцији трошкова у поступку легализације бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката

Правни основ:

је садржан у члану 12. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката ("Службени гласник Републике Српске", број: 62/18)

Разлози доношења:

Скупштина града Зворник на 20. редовној сједници одржаној дана 06.12.2018. године, донијела је Одлуке о субвенцији трошкова у поступку легализације бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката.
Могућност доношења ове одлуке предвиђено је чланом 12. Закон о легализацији бесправно изграђених објеката који прописује да јединице локалне самоуправе могу донијети посебне одлуке о субвенцији трошкова из члана 11. Закон о легализацији бесправно изграђених објеката за бесправне индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте бруто грађевинске површине мање од 400 m2, осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, а чији су инвеститори:
1) лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити,
2) породице погинулих бораца,
3) ратни војини инвалиди I или II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства,
4) цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и његе другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и његе другог лица,
5) борци,
6) ратни војни инвалиди од III до X категорије,
7) избјеглице, расељена лица или повратници,
8) жене жртве рата.

Осим субвенције накнада из члана 11. став 1. Закон о легализацији бесправно изграђених објеката, који се односе на накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту, предвиђена је и могућност субвенције накнада за легализацију из члана 11. став 3. и 4. Закон о легализацији бесправно изграђених објеката.

Предлажемо Скупштини града Зворник да на првој наредној сједници усвоји ову одлуку.

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење и
Одјељење за стамбено-комуналне послове и
послове саобраћаја

Предлагач:
Градоначелник