ИНФОРМАЦИЈА
о стању пописа и уписа имовине града Зворник - земљишта, јавна добра, објекти и средства у припреми, станови и остали простори за 2021. годину

Према Закону о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединице локалне самоуправе, имовину града чини сва покретна и непокретна имовина на којом право коришћења, управљања или располагања има град, као и имовина која је потребна за извршавање њених основних функција а њу између осталог чине:

- објекти комуналне инфраструктуре, пословни и други објекти јавних комуналних предузећа чији је оснивач град Зворник,
- објекти који су финансирани из буџета града или путем самодоприноса,
- имовина коју је град стекао као правни сљедбеник установа и институција које су престале да постоје.

Поступак преноса права располагања укњижење наведене имовине (некретнина) покреће се захтјевом**.** Захтјев за укњижење подноси градоначелник града а рјешење доноси Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове подручна јединица Зворник (РГУ).

Досадашње активности:

- Рјешењем Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове (РГУ) имовина бившег „СиЗ“ је преведена и прокњижена на град Зворник, изузев котловнице Змајевац чији је пренос и процјена у току.
- Рјешењем РГУ-е је имовина (школе) у којим се обавља предшколска основна и средње школска дјелатност преведена и прокњижена на град Зворник.
- Поступак преноса имовине АД „Водовод и комуналије“ на град Зворник је у току.
- Дјелимично је усвојен захтјев градоначелника града Зворника, за пренос имовине са бивших земљорадничких задруга на град Зворник (мањи дио имовине земљораднучких задруга је пренешен на град Зворник).
- Извршен је попис и процјена локалних путева на подручју града Зворника (27 путних праваца) у укупној вриједности **13.733.238,90 КМ (табела 2.0).**
- Извршен је попис и процјена градских улица у укупном износу од **6.388.400,00 КМ.**
- Извршен је попис и процјена градског земљишта по катастарским општинама и то: КО Зворник град, КО Зворник ван, КО Тршић, КО Рођевић, КО Глумина, КО Табанци, КО Шетићи, КО Пилица, КО Локањ, КО Шепак, КО Скочић, КО Витиница, КО Малешић, КО Петковци, КО Челопек, КО Зелиње, КО Грбавци, КО Незук, КО Крижевићи, КО Дрињача, КО Козлук, КО Растошница дио и КО Каменица,вриједности **32.920.921,55 (табела 1.0).**
- Извршен је попис и процјена основних школа: Ц.Ш.Пилица – Кула, П.О.Пилица – Баре, П.О.Локањ; Ц.Ш.Козлук, П.О.Малешић, П.О.Тршић, П.О.Скочић; Ц.Ш.Челопек, П.О.Каракај,П.О.Крижевићи, П.О.Цер, П.О.Ораовац, П.О.Петковци, П.О.Сјенокос, Баљковица - порушена школа, Ц.Ш. Зворник, П.О. Снагово, П.О. Кула Град, П.О. Дивич, П.О.Липље; Ц.Ш. Дрињача, П.О. Лијешањ, П.О. Зелиње, П.О. Каменица, П.О. Ново Село, у укупној вриједности **12.181.630,47 (табела 4.0).**
- Извршен је попис и процјена некатегорисаних путева на подручју, насељеног мјеста Табанци (К.О. Табанци), у износу **956.675,00 КМ,** насељеног мјеста Козлук (К.О.Козлук), у износу **997.530,00 КМ** ,насељеног мјеста Угљари, Скочић, Буложани, Јасеница, Трновица и Киселјак (К.О. Скочић) , у износу **2 500 039,00 КМ,** насељена мјеста Рођевић и Врела (К.О. Рођевић), у износу **1 875 366,00 КМ,** насељена мјеста Доњи Шепак, Средњи Шепак и Брањево (К.О Шепак) у износу **1 532 674,00 КМ,** насељено мјеста Доња Пилица и Горња Пилица (К.О. Пилица), у износу **2 560 215,30 КМ**, насељено мјесто Тршић (К.О. Тршић) у износу 1 597 851,30 КМ, и дио насељених мјеста Кучић Кула, Цер, Челопек (К.О. Челопек) у износу 511 210,00 КМ.

Комисија је као спорну имовину, издвојила имовину која је евидентирана, пописана и процијењена и која се у катастру води као посјед града Зворника а у земљишњим књигама је уписана као власнишво физичких и правних лица. Наведена имовина ће бити предмет излагања на јавни увид некретнина и након тога ће се књижити као имовина града Зворника
На подручју града Зворника идентификована, пописана и процијењена је следећа комунална инфраструктура (односи се на инфраструктуру коју је град Зворник финансирао).

Водоводи су пописани у 27 мјесних заједница а у 26 мјесних заједница извршен је попис и процјена водовода у укупној вриједности **9.438.219,00 КМ (табела 3.0).**
Канализација, пописано је 14 канализационих система а попис и процјена је обављена у 13 канализационих система у руралним мјесним заједницама у вриједности **1.747.449,00 КМ (табела 3.1).**
Топлана (пописано је 5 топлане и то: топлана „3-16“, топлана „Змајевац“ топлана „Б-блокови“ топлана „Метеризе“ и топлана „Гробнице“ а вриједности истих узети су од стручних служби АД „Зворник-стан“ , у износу **1.609.054,57 (табела 3.2).**
Гасно диструбутивна мрежа је пописана и процијењена у 7 насељених мјеста и то: Зворник град, Каракај, Каракај – индустријска зона, Јардан, Цер, Економија, Жељезничка станица, Челопек у вриједности **877.716,57 км (табела 3.3).**
Улична расвјета је идендфикована пописана и процијењна у насељеним мјестима (МЗ-а) и то: Ђулићи 22 562,04км, Горњи Грбавци 9 900,76км, Јардан 6 518,04км, Каракај 31 778, 51км, Локањ 32 013,45км, Пађине 16 228,44км, Пилица 45 535,40км, Скочић 12 529, 56км, Шетићи 4 189,00км, Трновица 20 947,67км, Цер 20 021,50км, Доњи Шепак 19 433,15км, Дрињача 18 082,09км, Јасеница 8 873,82км, Петковци 5 103,00км, Клиса 8 759,50км, Улице 23 066,42км, Брањево 36 422,42км, Дивич 29 249,77км, Шћемлија 5 495,10км, Ораовац 21 742, 50км, Бошковићи 1 412,00км, Скочић 12 529,56км, Табанци 8 798,17км, Тршић 22 986,53км, Челопек 22 317,88км, Китовнице 3 683, 33км, Доња Каменица 25 224,60км, Ново село 4 822,69км, Златне воде 5 413,50км , Јошаница 2 559,70км и Горњи Шепак 3 350,05км.
Укупна вриједност уличне расвјете по мјесним заједницама износи **560 510,04км.**

ПРОЦИЈЕЊЕНА ВРИЈЕДНОСТ ОПШТИНСКЕ ИМОВИНЕ ПО К.О.

Земљиште **табела 1.0**

Катастарска општина	Неспорно КМ	Спорно КМ	Укупно КМ
КО Зворник	**1.380.011,50**	**5.310.438,53**	**6.690.450,03**
КО Челопек	**8.434,00**	**50.491,00**	**58.925,00**
КО Тршић	**28.042,30**		**28.042,30**
КО Табанци	**8.361,00**		**8.361,00**
КО Козлук	**135.923,00**	**47.647,00**	**183.570,00**
КО Малешић		**18.213,00**	**18.213,00**
КО Шетићи	**35.859,00**	**18.636,00**	**54.495,00**
КО Скочић	**31.316,00**	**550.700,00**	**582.016,00**
КО Витиница	**1.172,00**	**11.939,00**	**13.111,00**
КО Петковци	**34.781,00**		**34.781,00**
КО Роћевић	**45.220,00**		**45.220,00**
КО Шепак	**5.616,00**	**129.034,00**	**134.650,00**
КО Локањ	**29.816,00**	**24.992,00**	**54.808,00**
КО Пилица	**8.454,00**	**2.641,00**	**11.095,00**
КО Зелиње		**8.658.029,50**	**8.658.029,50**
КО Грбавци	**5.629,00**		**5.629,00**
КО Глумина	**36.563,00**		**36.563,00**
КО Незук	**571,00**		**571,00**
КО Зворник-ван	**3.925.602,92**	**899.698,00**	**4.825.300,92**
КО Крижевићи	**27.754,00**	**72.243,00**	**99.997,00**
КО Дрињача	**3.453.833,00**	**186.856,00**	**3.64.689,00**
КО Растошница-дио		**35.727,50**	**35.727,00**
КО Каменица	**1.051.152,00**	**6.657.960,00**	**7.709.112,00**
Укупно земљиште у КМ	**10.245.675,72**	**22.275.245,83**	**32.920.921,55**

Напомена:

К.О. -катастарска општина

Спорна -неусаглашена грунтовно, катастарско стање пописаног земљишта, уписи на на институцијама, предузећима која више не постоје, уписи на физичким лицима и слично.

Неспорна-имовина (земљиште) је и катастарски и грунтовно уписано на град Зворник.

Локални путеви на подручју општине Зворник по К.О.

табела 2.0

Број катастарске парцеле (КП)	Површина КП (m²)	Назив локалног пута	Катастарске општине (КО)	Процијењена вриједност (КМ)
2602,2119,2717	86084	Бијпоток-Калудр.-Клиса	Табанци,Петковци	437.558,80
2260, 902, 6160, 5948	78 571	Локањски пут	Шепак и Локањ	778.571,00
6467, 4200, 6474 и др.	129 793	круж. пут Пилица	Пилица, Локањ	2.181.793,00
2262	20 677	Д.Шепак - Г. Шепак	КО: Шепак	228.177,00
7961, 2188483/1 и др.	37 775	Киселъачки пут	Скочић, Витини.	451.775,00
7282,8674,5686/2,	20 441	Надвож.-Ж.стан.-Г.прелаз	КО: Зворник ван	507 441,00
4616, 2342,	52 392	Петков.- Клиса-Малешић	Шепак, Малешић	378.835,20
експропријација	3 500	пут за Бошковиће	0	87.500,00
3228, 3270, 2343	78 778	Козлук - Малешић	Козлук, Малешић	528.778,00
640, 4384, 4383, 4392	61 067	Ораовац-Крижев.- Парлог	Глумина, Крижевићи	541.067,00
1305, 1315, 3992	32 837	пут за Горње Грбавце	КО: Грбавци	254.837,00
6620, 3995, 4381	92 245	Јардан-Китов-Д. Дио.	Звор, Грб, Криж.	381.445,00
13669/7, 13669/8 и др.	78 598	Камени мост-Г. Каменица	КО: Каменица	1.881.598,00
13669/10	22 052	Крушке-Лијешањ	КО: Каменица	102.500,00
пут није уплаћен	26 000	Златне воде-Кула Град	КО: Зворник ван	455.000,00
3652 део	15 000	Снагово-Црни Врх	КО: Глумина	40.000,00
5127, 5121, 3652	156 656	Злат. воде-Снаг.-Бијељев.	Зврник, Глумина	707.281,00
5134, 1969/11	21 541	Јошаничка ријека-Липље	КО: Зворник	539.541,00
2974, 2966/1, 2977	46 280	Челопек-Улице	КО: Челопек	355.880,00
2982	4 470	Цер-Челопек(пр.Бошњак.)	КО: Челопек	173.520,00
2980/1, 2983, 5387	33 782	Глин-Улице-Челопек	Челопек-Зворник	473.782,00
5180/1, 5182/2 идр.	13 500	пут кроз Економију	КО: Зворник	241.500,00
13669/6, 13669/7	40 000	Јошанич. река-Ново село	КО: Каменица	760.000,00
3125, 3402, 7954	57 556	Скочић-Б.Стена- С. Витин.	КО: Зворник	298.414,20
1393, 3647/2, 3651	50 300	Махмут.-Глум.-Ораовац	КО: Глумина	567.800,00
8220, 869	20 441	Шћемлија-Ораовац	КО: Зворник	201.558,70
87, 127/2, 294, 4223	14 586	Бањица- Тавна	КО: Зворник	177.086,00
			УКУПНО:	**13.733.238,90**

Комунална инфраструктура

Водоводи **табела 3.0**

Р.бр	Мјесто	Вриједност
1.	Зворник-град	
	-Ивориште Сопотник	177.270 км
	-Извориште Ђевање	42.040 км
	-Ивориште Мејдан	205.170 км
	-Извориште Зелиње	444.910 км
	-Транспортни цјевовод	1.269.848 км
	-Резервоар Гробнице	155.680 км
	-Резервоар Лисичњак	1.064.633 км
	-Укупно Зворник-град	3.359.551 км
2.	Вран поток	43.000 км
3.	Змајевац	37.786 км
4.	Ђулићи-Чалишмани	39.158 км
5.	Бошковићи-Шетићи	66.857 км
6.	Брањево	1.431.588 км
7.	Дивич	31.321 км
8.	Доњи Грбавци	75.906 км
9.	Горњи Грбавци	61.875 км
10.	Горњи Шепак	221.510 км
11.	Петковци-Шетићи-Клиса	193.428 км
12.	Китовнице	27.576 км
13.	Козлук	739.927 км
14.	Кучић Кула	173.937 км
17.	Скочић	35.390 км
18.	Табанци	Процјена у току
19.	Јардан	10.348 км
20.	Горњи Шетићи	50.674 км
21.	Крижевићи	49.664 км
22.	Кула град	99.065 км
23.	Економија	210.739 км
24.	Улице	338.600 км
25.	Каракај Фагум	353.136 км
26.	Шћемлија	67.401 км
27.	Тилића ада	1.455.027 км
28.	Дрињача	107.844 км
29.	Јусићи	156.911 км
	Укупно:	9.438.219 км

Канализациони системи **табела 3.1**

1.	Зворник	Процјена у току
2.	Каракај-Фагум	27.273 км
3.	Козлук	261.425 км
4.	Дивич	50.108 км
5.	Цер	160.502 км
6.	Дардагани	8.002 км
7.	Хајдаревићи	6.344 км
8.	Економија	484.895 км
9.	Улице	429.007 км
10.	Рођевић	58.590 км
11.	Табанци	102.959 км
12.	Кула град	88.895 км
13.	Горњи Шетићи	8.750 км
14.	Шћемлија	60.699 км
	Укупно:	1.747.449 км

Топлане **табела 3.2**

1.	Топлана З-16	570.652,48км
2.	Топлана Змајевац	Процјена у току
3.	Топлана Б-Блокови	786.041,85км
4.	Топлана Метеризе	192.788,08км
5.	Топлана Гробнице	59.573,16км
	Укупно:	1.609.055,57км

Гасно дистрибутивна мрежа **табела 3.3**

6.	Зворник Град	195.214,00 км
7.	Каракај	67.833,20 км
8.	Каракај-Индустријска зона	134.286,12 км
9.	Јардан	90.191,62 км
10.	Цер	177.955,83 км
11.	Економија-Жељезничка станица	153.834,23 км
12.	Челопек	58.401,57 км
	Укупно:	877.716,57 км

Процијењена вриједност основних школа **табела 4.0**

Јавна установа	Назив школе	Вриједност (КМ)
Основна школа „Никола Тесла“ Пилица	Централна школа Пилица-Кула	537.689,98
	Подручно одјељење Баре	130.751,98
	Подручно одјељење Локањ	236.141,03
	Укупно:	904.582,99
Основна школа „Петар Кочић“ Козлук	Централна школа Козлук	601.102,75
	Подручно одјељење Малешић	112.319,42
	Подручно одјељење Тршић	176.058,96
	Подручно одјељење Скочић	267.171,40
	Укупно:	1.156.352,53
Основна школа „Вук Караџић“ Рођевић	Централна школа Рођевић	513.020,32
	Подручно одјељење Брањево	938.676,42
	Подручно одјељење Киселјак	34.537,91
	Укупно:	1.485.234,65
Основна школа „Десанка Максимовић“ Челопек	Централна школа Челопек	1.500.046,46
	Подручно одјељење Каракај	963.664,74
	Подручно одјељење Крижевићи	328.934,09
	Подручно одјељење Ораовац	745.085,48
	Подручно одјељење Петковци	729.364,56
	Подручно одјељење Сјенокос	141.824,04
	Подручно школа Бањковица (срушена)	10.634,00
	Подручно одјељење Цер	314.484,49
	Укупно:	4.233.991,48
Основна школа „Јован Цвијић“ Дрињача	Централна школа Дрињача	960.434,68
	Подручно одјељење Лијешањ	56.170,78
	Подручно одјељење Зелиње	105.625,19
	Подручно одјељење Каменица	228.202,50
	Подручно одјељење Ново Село	227.666,47
	Укупно:	1.578.099,67
Основна школа „Свети Сава“ Зворник	Централна школа Зворник	2.197.931,71
	Подручно одјељење Снагово	252.126,49
	Подручно одјељење Кула Град	57.336,61
	Подручно одјељење Дивич	49.618,99
	Подручно одјељење Липље	266.355,35
	Укупно:	2.823.369,15
	Свега укупно:	12.181.630,47

До децембра 2021 године Комисија за попис имовине града Зворника је идентификовала, евидентирала и процијенила имовину града у укупној вриједности **91 988 701,70 КМ (табела 5.0)**

Р Е К А П И Т У Л А Ц И Ј А

табела 5.0

Процијењена вриједност земљишта по КО у (КМ)	**32 920 921,55**
Процијењена вриједност градских улица у (КМ)	**6 388 400,00**
Процијењена вриједност локалних путева по КО у (КМ)	**13 733 238,90**
Процијењена вриједност комуналне инфраструктуре у (КМ)	**13 672 440,14**
Процијењена вриједност основних школа (КМ):	**12 181 630,47**
Процијењена вриједност некатегорисаних путева (КМ)	**12 531 560,60**
Процијењена вриједност уличне расвјете (КМ)	**560 510,04**
Укупна вриједност процијењене општинске имовине у (КМ):	**91 988 701,70**

У наредном периоду комисија за попис имовине града ће радити на идентификацији, попису и процјени некатегорисаних и приступних путева, на подручју града Зворника.
Радиће се и на попису станова и пословних простора који нису откупљени или није поднешен захтјев за повраг у складу са Законом о приватизацији државних станова, као и рјешавање спорне општинске имовине (континуирано водити евиденцију о истој).

ПРИЛОГ:

- **Табела 1.0**,процијењена вриједност општинске имовине по К.О.- земљиште,
- **Табела 2.0**, локални путеви на подручју општине Зворник,
- **Табела 3.0**,комунална инфаструктура – водоводи,
- **Табела 3.1**, канализациони системи,
- **Табела 3.2**, топлане,
- **Табела 3.3,** гасно дистрибутивна мрежа.
- **Табела 4.0**, процијењене вриједности основних школа,
- **Табела 5.0**, рекапитулација.

ОБРАЂИВАЧ:
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА
КОМИСИЈА ЗА ПОПИС ГРАДСКЕ ИМОВИНЕ

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДОНАЧЕЛНИК