

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09 и 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 27. Статута града Зворник– пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на 7. редовној сједници одржаној 2021. године, донијела је

### **ОДЛУКУ о куповини пословног простора у Зворнику**

#### I

Град Зворник ће за потребе ЈУ "Центар за социјални рад" Зворник извршити куповину пословног простора у Зворнику који се налази у стамбено-пословном објекту у Улици Браће Обрадовића бр.10, изграђеном на земљишту означеном као кп.бр.880/1 КО Зворник-град укупне корисне површине од 509 м<sup>2</sup>, који се састоји од пословног простора у приземљу уписаног у лист непокретности број 49, подуложак број 2, пословни простор у привреди, посебан дио зграде бр. 7 површине 151 м<sup>2</sup> КО Зворник-град; пословног простора на првом спрату уписаног у лист непокретности број 49, подуложак број 2, пословни простор у привреди, посебан дио зграде бр. 8 површине 179 м<sup>2</sup> КО Зворник-град и пословног простора на другом спрату уписаног у лист непокретности број 49, подуложак број 2, пословни простор у привреди, посебан дио зграде бр. 9 површине 179 м<sup>2</sup> КО Зворник-град, власништво Д.о.о."Дуо Лујић" Зворник за укупну цијену од 1.449.514,00 КМ. (словима:милиончетиристотинедеведесетдеветхиљадапетстототиначетрнаест конвертибилнихмарака).

#### II

Овлашћује се Градоначелник града Зворник да са д.о.о."Дуо Лујић" Зворник закључи уговор о купопродаји пословног простора из тачке I ове одлуке.

#### III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ**

#### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже управља и користи орган који је по закону надлежан, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине, односно града.

#### **РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Скупштина града Зворник је на сједници одржаној 22.09.2021. године донијела одлуку да се распише конкурс за куповину пословног простора у Зворнику укупне корисне површине око 500 м<sup>2</sup> који посједује уредну грађевинску документацију и који је укључен у књигу уложених уговора, а који се налази у ужем градском подручју, а за потребе ЈУ "Центар за социјални рад" Зворник. Поступајући по одлуци Градоначелник Зворника је расписао конкурс и формирао комисију за спровођење истог. На конкурс за купопродају пословног простора се пријавио само један учесник д.о.о."Дуо Лујић" Зворник, који је понудио пословни простор наведен у диспозитиву одлуке, укупне површине од 509 м<sup>2</sup>. Уз понуду је приложио тражену документацију. Именовани је за понуђени пословни простор тражио цијену од 1.499.514,00 КМ, односно 2.946,00 КМ/м<sup>2</sup>. Према приложеној процјени урађеној од грађевинског вјештака Драгана Јевтића тржишна вриједност наведеног простора износи 1.552.450,00 КМ, односно 3.050,00 КМ/м<sup>2</sup>. С обзиром да је понуђена цијена нижа од тржишне цијене утврђене вјештачењем вјештака грађевинске струке, а да пословни простор испуњава све услове из конкурса предлажем Скупштини града Зворник доношење одлуке о куповини истог.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК