

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/20) и члана 27. Статута града Зворник –пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17), Скупштина града Зворник на 6. редовној сједници одржаној 2021. године, д о н и ј е л а ј е

ОДЛУКУ

о спровођењу конкурса за куповину пословног простора у Зворнику

I

Град Зворник ће извршити куповину пословног простора у граду Зворнику за потребе ЈУ "Центар за социјални рад" Зворник.

II

Пословни простор из тачке један ове одлуке ће бити у ужем градском подручју, укњижен у књигу уложених уговора, са уредном грађевинском документацијом, укупне корисне површине цца 500 м². Пословни простор мора бити прилагођен дјечи са посебним потребама, односно мора посједовати одговарајућу платформу односно лифт за дјecu са посебним потребама.

III

Избор продавца-добављача ће се извршити јавним конкурсом, с тим да је једини критериј за одабир продавца-добављача најнижа прихватљива цијена, која не може бити већа од тржишне, што ће се утврдити вјештачењем овлашћеног судског вјештака. Поступак избора ће обавити комисија коју именује Градоначелник Зворника. Јавни конкурс ће бити објављен у дневним новинама "Глас Српске".

IV

Наконведеног јавног конкурса комисија ће доставити извјештај о истом Скупштини града Зворник, која ће овластити Градоначелника Зворника да са најповољнијим добављачем закључи уговор о купопродаји.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којим је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже управља и користи орган који је по закону надлежан и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина града доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

За потребе ЈУ "Центар за социјални рад" Зворник потребно је купити пословни простор површине цца 500 м², који је прилагођен лицима са посебним потребама, који посједује уредну грађевинску документацију и који се налази у ужем центру града. Ради транспарентности поступка куповине пословног простора предложено је да куповина изврши путем јавног конкурса, с тим што цијене не може бити изнад тржишне цијене одређене вјештачењем вјештака грађевинске струке. Предлажемо Скупштини да усвоји приједлог ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК