

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16 и 36/19) и члана 27. Статута града Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17) Скупштина града Зворник на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји земљишта кп.бр. 917/3 КО Зворник-град непосредном погодбом ради комплетирања парцеле

I

Град Зворник ће Доо "Зо-Жи" Зворник продати непосредном погодбом градско грађевинско земљиште означено као кп.бр. 917/3 Стара болница површине 312 м² КО Зворник-град уписано у лист непокретности бр. 177 на име власника град Зворник са 1/1.

II

Земљиште из тачке I ове одлуке се продаје ради комплетирања грађевинске парцеле по цијени од 14.040,00 КМ (словима: четрнаестхиљадачетрдесетконвертибилнихмарака).

III

На парцели означеној као кп.бр. 917/3 КО Зворник-град ће се основати право службености пута у корист Града Зворник ради приступа парцели означеној као кп.бр. 922/1 КО Зворник-град. Право службености ће се основати на дијелу парцеле који граничи са кп.бр. 918 КО Зворник-град у ширини од 3,50 метара. У случају оградивања парцеле потребно је на дијелу на коме ће се засновати право службености поставити клизну капију за несметан приступ парцелама које су у залеђу предметне парцеле и које се у свакој прилици могу отворити за несметан пролаз и приступ парцели кп.бр. 922/1 у власништву града Зворник.

IV

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о продаји земљишта из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 348. Закона о стварним правима којим је прописано да се непокретностима у власништву јединица локалне самоуправе може располагати на основу јавног конкурса а непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Доо "Зо-жи" Зворник поднио је захтјев Скупштини града Зворник путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја да му се у сврху комплетирања грађевинске парцеле прода земљиште означено у приједлогу ове одлуке. Рјешавајући по захтјеву прибављено је мишљење Одјељења за просторно уређење којим су сагласни да се наведено земљиште прода именованом у сврху комплетирања грађевинске парцеле путем непосредне погодбе. Тржишна цијена земљишта је одређена вјештачењем вјештака грађевинске струке. Сматрам да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК