

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 22. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске" број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16 и 36/19) и члана 27. Статута града Зворник–пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник", број: 5/17) Скупштина града Зворник на 4. редовној сједници одржаној _____2021. године, д о н и ј е л а ј е

ОДЛУКУ

о замјени земљишта са Радовић Момчилом из Јардана

I

Град Зворник ће извршити замјену непокретности означених као кп.бр. 5182 Табла 1, 3 и 5 њива 2 класе површине 1559 м² уписана у посједовни лист бр. 323 КО Зворник, на име посједника град Зворник са 1/1, којој по старом операту одговара кч.бр. 3063/74 КО Зворник на име власника град Зворник са 1/1, за непокретности означене као кп.бр. 6602 Мера њива 6. класе површине 1593 м² уписана у посједовни лист бр. 3294 КО Зворник на име посједника Радовић (Драго) Момчило са 1/1, којој по старом операту одговара кч.бр. 2538/38 КО Зворник на име Радовић (Драго) Момчило са 1/3 и други. Замјена се врши у сврху комплетирања грађевинске парцеле Радовић Момчила и проширење православног гробља у Јардану.

II

Вриједност непокретности у власништву града Зворник износи 14.031,00 КМ, а вриједност непокретности у власништву Радовић Момчила износи 12.744,00 КМ. Радовић Момчило ће Граду Зворник на име разлике вриједности непокретности исплатити износ од 1.287,00 КМ.

III

Овлашћује се Градоначелник Зворника да може закључити уговор о замјени некретнина из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ је садржан у члану 22. Закона о стварним правима којима је прописано да непокретностима које су у власништву јединица локалне самоуправе, као носиоца права својине јавног права, располаже управља и користи орган који је по закону надлежан и члана 348 истог закона којим је прописано да је дозвољена непосредна замјена непокретности у својини локалне самоуправе за непокретности другог лица ако су приближно исте вриједности, и члану 39. Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Радовић Момчило из Јардана поднио је захтјев граду Зворник да се изврши замјена његове непокретности, која се налази у Јардану, непосредно уз православно гробље, на којој су већ почеле сахране, за непокретност у власништву града Зворник у Економији, која граничи са његовом парцелом. Путем вјештака пољопривредне струке извршена је процјена вриједности некретнина, а с обзиром да је процијењена вриједност земљишта које у замјену даје Град Зворник већа, Радовић Момчило је дужан граду Зворник исплатити разлику вриједности непокретности.

Сматрам да је приједлог одлуке у складу са Законом о стварним правима те предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК