ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЗВОРНИКУ

- Површина: 371,95 km^2
- Становништво: 54.407
- GDP per capita: 9.832КМ
- Валута: Конвертибилна марка (КМ)
- Курс (везан за Евро): 1€=1,95583 КМ
- Просјечна нето плата: 898 КМ
- Број пословних субјеката: 1.149
- Број запослених: 9.628
- Број незапослених: 3.865
- Доприноси на плату: 32,8%
- Стопа пореза на додату вриједност:17%
- Стопа пореза на добит: 10%
- Стопа пореза на доходак:10%

НАЈВЕЋИ ПОСЛОВНИ СУБЈЕКТИ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНАРСТВА

Еникон-монт"доо — предузеће за пројектовање, израду и монтажу опреме за индустријска и енергетска постројења. Запошљава 45 радника.

„Дуо Лујић" доо - предузеће за пројектовање и изградњу грађевинских објеката у нискоградњи и високоградњи**.**

"Зворникпутеви" доо — једна од водећих фирми на подручју БиХ у области изградње и одржавања путева и путних објеката.

ГРАДСКА УПРАВА ЗВОРНИК

Улица Светог Саве бр. 124,
75 400 Зворник
www.gradzvornik.org

КОНТАКТ:

Бојан Ивановић, замјеник Градоначелника
bojan.ivanovic@gradzvornik.org
0038766 903 697

Дарко Стефановић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности
darko.stefanovic@gradzvornik.org
0038766 775 627

Биљана Милић, шеф Одсјека за управљање развојем и међународну сарадњу
biljana.milic@gradzvornik.org
0038766 077 333

ГРАЂЕВИНСКИ СЕКТОР

ВОДИЧ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ





СЕКТОР ГРАЂЕВИНАРСТВА

Грађевинарство се дефинише као професионална инжењерска дисциплина која се бави дизајном, конструкцијом и одржавањем физичких и природно изграђених окружења.

Обухвата привредна друштва и предузетнике који послују у области високоградње, нискоградње, хидроградње, изолатерских и инсталатерских радова, као и инжењеринга и пројектовања.

Област грађевинарства је регулисана Законом о уређењу простора и грађењу Републике Српске. У шифарнику дјелатности Републике Српксе област грађевинарства је обиљежена ознаком Ф.

Грађевинарство има велики економски и социјални значај за привредни развој Зворника, јер запошљава велики број радника и доприноси обнови и побољшању естетског изгледа града.

КАРАКТЕРИСТИКЕ СЕКТОРА ГРАЂЕВИНАРСТВА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ЗВОРНИК

У 2019. години на подручју града Зворник у области грађевинарства послује 85 пословних субјеката. Од тог броја 44 је основано у форми привредних дврштава (41 доо и 3 ад), а 41 као самостални предузетници.

У области високоградње на подручју Зворника послује 11 предузећа, у области нискоградње 20, док се 54 пословна субјекта баве специјализованим грађевинским дјелатностима.

Број запослених у грађевинарству износи 743, од чега је 7,13% жена, а 92,87% мушкараца. У укупном броју запослених на подручју Зворника удио грађевинског сектора износи 7,72%.

Вриједност извршених радова у 2019. години је 22.384.000 КМ, а највише средстава се улаже у објекте нискоградње.

Цијене на тржишту некретнина су последњих година у порасту због бројних фактора: раст цијена локација, радне снаге, грађевинског материјала.

ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ЗВОРНИК

- Повољан геостратешки положај
- Подједнака удаљеност од свих већих градова у БиХ и регији
- Близина границе са Србијом
- Четири гранична прелаза
- Гранични прелаз Каракај има функцију робно-царинског терминала
- Развијена путна и жељезничка инфраструктура
- Центар регије Бирач
- Развијена једниница локалне самоуправе
- Раст животног стандарда
- Природни ресурси (налазишта руда—кварц, кречњак, шљунак, пијесак)
- Бројни инфраструктурни пројекти
- Реконструкција старијих грађевина и културно историјских споменика
- Висока потражња за новим некретнинама
- Подстицаји за запошљавање и покретање пословања
- Формиране пословне зоне
- Олакшице за инвеститоре који покрећу пословну дјелатност у пословним зонама
- Израђен Урбанистички план и просторно-планска документација