

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ЗВОРНИК



Г Р А Д
ЗВОРНИК

ИНВЕСТИРАЈТЕ У ЗВОРНИК

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Град Зворник се налази на лијевој обали ријеке Дрине, у сјевероисточном дијелу Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Република Српска	
Валута	Конвертибилна марка (КМ) 1€ = 1,955380 КМ
ГДП	10.681,64 (миллиона) (2018)
ГДП per capita	9.305 КМ (2018)
Просјечна нето плата	857 КМ (2018)
Доприноси на плату	33%
Порез на лични доходак	10% (на лични доходак преко 500,00 КМ)
Порез на добит	10%
ПДВ	17%
Инвестиционе прилике	www.investsrpska.net

2

Град Зворник	
Административна припадност	Република Српска
Површина	371,95 км ²
Број становника	54.407
Градоначелник	Зоран Стевановић
Адреса	Светог Саве 124, 75 400 Зворник
Телефона	+387 56 232 200
Фах	+387 56 232 221
Web	www.gradzvornik.org
Е - маил	kabinetgradonacelnika@gradzvornik.org

ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ЗВОРНИК?

Зворник је развијена јединица локалне самоуправе која настоји оживјети дугу традицију индустријске производње и подстаћи предузимање других привредних активности обезбјеђујући домаћим и страним инвеститорима изузетну локацију и повољне пословне услове.

- Основана је пословна зона “Јадар” и одређене су инвестиционе локације у непосредној близини граничног прелаза са Републиком Србијом који има функцију робно-царинског терминала у теретном саобраћају.
- Поједностављени су процеси издавања докумената, скраћени рокови и смањени трошкови за отпочињање и развој пословања.
- Дефинисани су програми пружања (не)финансијске подршке развоју привреде.







ГЕО-СТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ

Зворник се налази на раскрсници путева који воде ка великим урбаним центрима у БиХ и регији. Веза са друмском и жељезничком мрежом сусједне Републике Србије се остварује преко четири моста на ријеци Дрини:

- Каракај – међународни гранични прелаз I категорије у друмском саобраћају,
- Шепак – међународни гранични прелаз за путнички промет у друмском саобраћају,
- Зворник – међународни гранични прелаз за жељезнички саобраћај,
- Зворник Стари мост – гранични прелаз за погранични саобраћај.

Дужина путева на подручју града Зворник (км)	
Жељезнички саобраћај БиХ-Србија (Пруга Добој-Тузла-Зворник-Лозница-Рума-Београд)	10
Друмски саобраћај:	247
Магистрални путеви (М19 Бијељина-Зворник-Сарајево и М4 Зворник-Тузла-Добој)	50
Регионални путеви (Р456 Каракај-Шетићи и Р454а Братунац-Дрињача)	22
Локални путеви	175

Удаљеност од већих градова у земљи и региону (км)

	Тузла	БиХ	47
	Бијељина	БиХ	54
	Бања Лука	БиХ	204
	Сарајево	БиХ	140
	Београд	СРБ	170
	Нови Сад	СРБ	154
	Шабац	СРБ	83
	Лозница	СРБ	30
	Загреб	ЦРО	375
	Подгорица	МНЕ	343

Удаљеност од европских градова (км)

	Љубљана	СВН	514
	Беч	АУТ	697
	Будимпешта	ХУН	483
	Букурешт	РОУ	761
	Софија	БГР	560
	Минхен	ДЕУ	921

ЉУДСКИ РЕСУРСИ

У Зворнику је могуће по конкурентним цијенама ангажовати радну снагу са искуством у индустријској производњи, те знањима и вјештинама стеченим у локалним образовним установама и/или у земљи и региону.

Број запослених и незапослених лица	2019	2018	2017	2016
Број запослених лица	9.761	9.449	9.221	8.880
Број незапослених лица	3.865	3.982	4.447	4.700

Извор: Републички завод за статистику, Статистички годишњак 2020. година

Однос просјечне мјесечне нето и бруто плате у Зворнику и Републици Српској

Година	Просјечна нето плата (КМ)		Просјечна бруто плата (КМ)	
	Реп. Српска	Зворник	Реп. Српска	Зворник
2019.	906	898	1.407	1.394
2018.	857	847	1.358	1.338
2017.	831	831	1.331	1.326

Извор: Републички завод за статистику; Статистички годишњак, 2020. година

Старосна структура незапослених лица

Старосна доб	Број незапослених
18 - 35	1540
36 - 45	990
46 - 55	752
56 - 65	583
преко 65 -	

Извор: Завод за запошљавање РС, Филијала Зворник

Образовна структура регистрованих незапослених лица

Ниво образовања	Број незапослених
Основна школа	1.043
Средња школа, III степен	1.154
Средња школа, IV степен	1.173
Виша стручна спрема	52
Висока стручна спрема 180 ЕЦТС	60
Висока стручна спрема 240 ЕЦТС	342
Мастер 300 ЕЦТС/Магистри	29
Доктор	0
Укупно	3.865

Извор: Завод за запошљавање РС, Филијала Зворник

6

Области стручног образовања у локалним образовним установама

Врста образовања	Број образовних установа	Области образовања
Средње образовање	Гимназија и средња стручна школа „Петар Кочић“	<ul style="list-style-type: none"> • Гимназија • Економија, право и трговина • Здравство • Угоститељство и туризам
	Технички школски центар	<ul style="list-style-type: none"> • Машинство и обрада метала • Саобраћај • Електротехника • Хемија, неметали и графичарство
Високо образовање	Технолошки факултет Универзитета у Источном Сарајеву	<ul style="list-style-type: none"> • Студијски програми: • Хемијско инжењерство и технологија • Биологија

ПОСЛОВНО ОКРУЖЕЊЕ

- Број регистрованих пословних субјеката у граду Зворник је у константном порасту.

Број регистрованих пословних субјеката

Година	Број регистрованих пословних субјеката у Зворнику
2016.	1.097
2017.	1.114
2018.	1.119
2019.	1.148

Извор: Пореска управа РС, АПИФ, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

- Град Зворник настоји оживјети индустријску производњу и тако повратити статус из друге половине 20. вијека када је важио за трећи индустријски центар у БиХ. Тада је у погонима за прераду дрвета, израду грађевинског материјала, експлоатацију минералне воде, производњу глинице и гуме, те постројењима металне, текстилне и прехранбене индустрије сконцентрисаним у приградском насељу Каракај, радило између 13.000 и 15.000 радника из Зворника и сусједних општина.
- Данас доминирају мала и средња предузећа. Већина њих се бави трговином на велико и мало, прерађивачком индустријом, грађевинарством и транспортом и складиштењем. Сви они су поуздани добављачи и прожаоци услуга.

Број предузећа по величини

Величина предузећа	Број предузећа
Мала	316
Средња	10
Велика	4

Број пословних субјеката по одређеним стандардно класификованим дјелатностима

Дјелатност	Број пословних субјеката
А - Пољопривреда, шумарство и риболов	6
Б - Вађење руда и камена	5
Ц - Прерађивачка индустрија	66
Д - Производња и снабдијевање електричном енергијом, плинот, паром и канализација	6
Е - Снабдијевање водом; канализација, управљање отпадом и дјелатности санације (ремедијације) животне средине	2
Ф - Грађевинарство	44
Г - Трговина на велико и трговина на мало	86
Х - Саобраћај и складиштење	34
И - Хотелијерство и угоститељство	4
Ј - Информације и комуникације	7
К - Финансијске дјелатности и дјелатности осигурања	1
Л - Пословање некретнинама	4
М - Стручне, научне и техничке дјелатности	14
Н - Административне и помоћне услужне дјелатности	3
О - Јавна управа	1
П - Образовање	14
Q - Дјелатности здравствене заштите и социјалног рада	21
Р - Умјетност, забава и рекреација	3
С - Остале услужне активности	9
Укупно:	330

Извор: АПИФ, 2020. година

Број самосталних предузетника према претежној дјелатности

Дјелатност	Број предузетника
Занатска	153
Трговинска	291
Угоститељска	150
Остало	224
Укупно	818

Извор: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности Градске управе града Зворник

Реализоване инвестиције у стална средства (КМ)

	2017	2018	2019
Реализоване инвестиције	46.217.000	47.550.000	43.686.000

Извор: Републички завод за статистику, Статистички годишњак 2020. година

Реализоване инвестиције у нова стална средства (КМ)

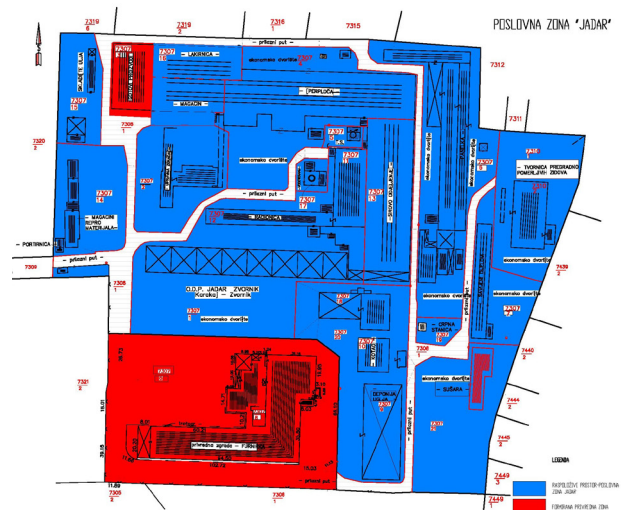
Карактер изградње и техничка структура		2017	2018	2019
Карактер изградње	Изградња нових капацитета	20.508.000	16.183.000	21.473.000
	Реконструкција, модернизација, унапређење и проширење	14.959.000	22.984.000	5.987.000
	Одржавање нивоа постојећих капацитета	4.522.000	2.872.000	3.871.000
Техничка структура	Зграде и објекти	19.575.000	14.833.000	17.622.000
	Машине, опрема и транспортна средства	20.279.000	26.976.000	13.679.000
	Друго	136.000	229.000	30.000
Укупно		39.989.000	42.038.000	31.331.000

Извор: Републички завод за статистику

ИНВЕСТИЦИОНЕ ЛОКАЦИЈЕ

ПОСЛОВНА ЗОНА „ЈАДАР“

- **Brownfield** локација.
- Простире се на 8,09 ha изграђеног земљишта у индустријском подручју Каракај.
- Удаљена је 4 km од центра града,
- Налази се непосредно поред граничног прелаза са функцијом робног царинског терминала у теретном саобраћају и утоварно-претоварне станице на међународној прузи Република Србија-Зворник-БиХ.
- Наслања се на магистралне путеве М19 и М4.
- Има изграђену заједничку инфраструктуру која се уз мала улагања може прилагодити потребама инвеститора:



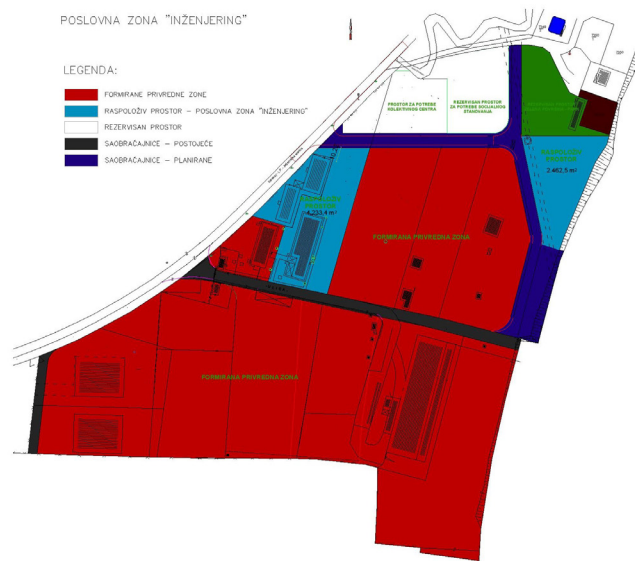
10

	До зоне	Унутар зоне	Техничке карактеристике
Пут	√	√	Процедура и услови уласка инвеститора у пословну зону „Јадар“ утврђени су Приступни и унутрашњи путеви
Водовод	√	√	Цјевовод PEHD Ø 110 mm са два бунара, водоторњем и хидрантским прикључцима за сваки објект
Канализација	√	√	Канализациона мрежа са два шахта и главним колектором
Гасна инсталација	√	√	Плинска подстанца са притиском од збар
Електромрежа	√	√	Трафостаница 10/04kV са инсталисаном снагом од 2 x 630kVa
Телекомуникациона мрежа	√	√	Три оператера

- Процедура и услови уласка инвеститора у пословну зону „Јадар“ утврђени су Правилником о условима и поступцима давања у закуп земљишта и објеката инвеститорима:
- Земљиште и објекти се могу закупити на период од 5 година који може бити продужен на 10 година након истека прве године од покретања производње,
- Висина закупнине зависи од величине површине која је предмет закупа,
- Закупнина је нижа у периоду припреме за производњу који не може бити дужи од 6 мјесеци,
- Инвеститор може бити ослобођен до 60% укупне закупнине ако улаже сопствена средства у грађевинске и друге радове који служе прилагођавању објекта општој намени (струја, вода, канализација),
- Предност имају инвеститори који запошљавају више радника (најмање један радник на сваких 1.000 m² заузетог простора (земљишта), односно најмање три радника на 1.000 m² заузетих функционалних објеката) и имају производњу намијењену извозу.

ИНВЕСТИЦИОНА ЛОКАЦИЈА „ИНЖЕЊЕРИНГ“

- Наслања се на Пословну зону „Јадар“
- Простире се на 7,1 ha.
- **Brownfield/Греенфиелд** локација.
- Има изграђену заједничку инфраструктуру која се уз мала улагања може прилагодити потребама инвеститора.



	До зоне	Унутар зоне	Техничке карактеристике
Пут	√	√	Приступни и унутрашњи путеви
Водовод	√	√	Цјевовод PEHD Ø315 mm и цјевовод PEHD Ø110 mm
Канализација	√	√	Канализациона мрежа колектором
Гасна инсталација	√	√	Плинска подстанца са притиском од збар на удаљености од 250m
Електромрежа	√	√	Трафостаница 10/04kW са инсталисаном снагом од 1000kWa
Телекомуникациона мрежа	√	√	Три оператера

12

ПОДСТИЦАЈИ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

Град Зворник континуирано спроводи реформе у циљу унапређења пословног окружења:

- Просторно планска документација је израђена и/или је у изради.
- Процедура издавања одобрења потребних за градњу је сведена на три корака (Локацијски услови, Грађевинска дозвола и Употребна дозвола).
- Рокови издавања одобрења потребних за градњу су краћи од просјечних у Републици Српској (до 3 дана, све зависно од уредности поднешене документације);
- Накнада за уређење градског грађевинског земљишта је смањена за 25%, а додатно од 30% до 70% за производне објекте.
- Висина ренте по 1 m² корисне површине производних и помоћних објеката износи од 1% (шеста зона) до 6% (прва зона) просјечне грађевинске цијене 1 m². За изградњу производних објеката рента се умањује за 1%, осим у шестој зони гдје се рента умањује за 0,5%.

- Стопа пореза на непокретности је смањена на 0,14%, а за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност 0,07%.
- Смањени су износи комуналних такси и накнада за кориштење јавних површина до 50% и за постављање реклама и рекламних паноа до 70%,
- Предузетници су ослобођени плаћања административних такси за добијање рјешења о одобравању обављања дјелатности и уписа у регистар превозника лица и ствари, као и за све списе и радње у поступку усклађивања пословања са новим прописима.
- Документа и радње правних лица у вези са радом и радним односима су ослобођена плаћања административних такси.
- Доноси се и реализује годишњи програми додјеле подстицаја за развој пољопривредне производње.
- Редовно се расписују јавни позиви за финансирање и суфинансирање запошљавања и samozapoшљавања.
- Финансијски и нефинансијски подстицаји се додјељују и на вишим нивоима власти у РС и БиХ. Детаљније информације су доступне на www.investsroska.net и www.fipa.gov.ba.

13

УСЛУГЕ ИНВЕСТИТОРИМА

Град Зворник пружа и друге услуге инвеститорима:

- Град Зворник пружа подршку постојећим и потенцијалним инвеститорима у реализацији планиране инвестиције преко особе задужене за информисање и организовање састанака са надлежним рганима власти у циљу једностацније и брже реализације планиране инвестиције.
- Град Зворник пружа домаћим и страним инвеститорима постинвестициону подршку у сврху превазилажења препрека са којима се суочавају у пословању. Подршка се реализује кроз Сарадничку мрежу за посинвестициону подршку у коју су укључени сви нивои власти у БиХ.
- Успостављен је Привредни савјет с циљем да се унапреди дијалог између приватног и јавног сектора и укупно пословно окружење.

ЦИЈЕНЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

- Просјечна цијена горива је 1.723 KM/л.
- На подручју града Зворник изграђени су електроенергетски објекти напонских нивоа 400kW, 110kW, 35kW, 10kW и 0,4kW.
- Просјечна цијена електричне енергије за привредне субјекте је 0.16 KM/kWh са ПДВ-ом.
- Дистрибуција и продаја природног гаса који служи за производњу топлотне енергије, врши се преко мјерно-регулационе станице у центру града која је једним краком повезана са гасном мрежом Републике Србије.

Дужина и притисак у гасоводној мрежи

Дужина изграђене гасоводне мреже (м)	Притисак
6.956,82m	500 mbar
5.402,81m	200 mbar
28.505,31m	3bar

14

Просјечна цијена гаса за привредне субјекте са ПДВ-ом

Цијена (KM)	Јединица мјере
1,40	м ³

Просјечна цијена гријања за привредне субјекте са ПДВ-ом

Цијена (KM)	Јединица мјере
6,70	м ³

Извор: „Зворник стан“ а.д. Зворник

Цијене комуналних услуга

Врста услуге	Цијена за привредне субјекте са ПДВ-ом	
	Град	Индустријска зона
Вода	3,12KM/m ³	3,12KM/m ³
Канализација	1,08KM/m ³	1,08KM/m ³
Отпад	0,78KM/m ²	138,91KM/контејнер 5 m ³ 39,95KM/контејнер 1,1 m ³ 15,61KM/канта 0,1 m ³

Извор: „Водовод и комуналије“ а.д. Зворник

ДРУГЕ РЕЛЕВАНТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- Град Зворник, www.gradzvornik.org
- Влада Републике Српске, www.vladars.net
- Портал Владе Републике Српске „Инвест ин Српска“, www.investsrpska.net
- Привредна комора Републике Српске, www.komorarars.ba
- Републичка агенција за развој малих и средњих предузећа, www.rars-msp.org
- Агенција за промоцију страних улагања у БиХ (ФИПА), www.fipa.gov.ba
- Управа за индиректно опорезивање БиХ, www.uino.gov.ba

КОНТАКТ ОСОБЕ:

- **Бојан Ивановић**, замјеник Градоначелника,
Емаил: bojan.ivanovic@gradzvornik.org, Тел: 066 903 697
- **Дарко Стефановић**, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, Емаил: darko.stefanovic@gradzvornik.org, Тел: 066 775 627
- **Биљана Милић**, шеф Одсјека за управљање развојем и међународну сарадњу, Емаил: biljana.milic@gradzvornik.org, Тел: 066077333



Г Р А Д
ЗВОРНИК

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ГРАД ЗВОРНИК

УЛ.СВЕТОГ САВЕ 124

75400 ЗВОРНИК

тел. 056 232 251

е-mail zvornik@teol.net

www.gradzvornik.org