

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став (4) Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 39. и 82. став (2) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске", број: 97/16 и 36/19) и чл. 27. и 50. Статута Града Зворник –пречишћен текст („Службени гласник града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник, на 1. редовној сједници одржаној \_\_\_\_\_2021. године, донијела је:

### ОДЛУКУ

#### о утврђивању просјечне, коначне грађевинске цијене корисне површине стамбеног и пословног простора у 2020. години

##### I

Утврђује се да је просјечна, коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју града Зворник у 2020. години износила 930,00 КМ.

##### II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ПРИЈЕДЛОГ ОДЛУКЕ:

##### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке је садржан у члану 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске", број: 40/13 и 106/15) којим је прописано да просјечну коначну грађевинску цијену утврђује одлуком скупштина јединица локалне самоуправе сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године.

##### РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Као основица за израчунавање висине ренте служи просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју града Зворника.

Просјечна, коначна, грађевинска цијена је утврђена на основу предрачуна из главног пројекта издатих грађевинских дозвола у претходној години и то за: производне комплексе, индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте, затим вишепородичне стамбено-пословне објекте, угоститељски објекат - хотел, монтажне хале, вјерске објекте: саборни храм, џамија и минарет, нови блок болнице и остале објекте. У поступку утврђивања параметара нису обухваћене базне станице и изградња МСАН уређаја, силоси са пратећом опремом и трафо-станице.

Наведена одлука је у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске", број: 40/13 и 106/15) и предлажем скупштини њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ:

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

ПРЕДЛАГАЧ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК