ОДЛУКА
О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ
(Неслужбени пречишћени текст)[1]

I

Овом Одлуком утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, прописују основе и мјерила на основу којих се одређују висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених по основу комуналне накнаде на подручју града Зворника.

II

(1) Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.
(2) Под другим простором, у смислу ове одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, објекти друштвеног стандарда, као и дворишни, господарски и слични објекти.

III

(1) Основ за обрачун комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м²) за стамбени, пословни и други простор.
(2) Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:
    1) степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње,
    2) планирани обим и квалитет услуга и одржавање комуналних објеката и уређаја,
    3) заједничке комуналне потрошње.

IV

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и другог простора (м²) у зависности од грађевинске зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и за један мјесец износи:

За стамбене објекте:

I зона.....0,035 км
II зона .....0,032 км
III зона.....0,027 км
IV зона .....0,023 км
V зона .....0,020 км
VI зона .....0,015 км

---

[1] Овај неслужбени пречишћени текст садржи основни текст Одлуке о комуналној накнади („Службени гласник града Зворник" број 3/18) и Одлуку о измјени одлуке о комуналној накнади („Службени гласник града Зворник" број 4/19) – означен **подебљаним словима**

Неслужбени пречишћени текст служи само за интерну употребу и на исти се не може позивати приликом службене употребе.

За пословне објекте:

I зона .....0,180 км
II зона .....0,165 км
III зона.....0,140 км
IV зона .....0,115 км
V зона .....0,085 км
VI зона .....0,050 км

V

(1) Комунална накнада за производне објекте и објекте од општег друштвеног значаја – јавне установе, плаћа се у висини од 50% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за пословне објекте.
(2) У објекте од општег друштвеног значаја – јавне установе, спадају:
   1) објекти студентских, ђачких и дјечијих домова,
   2) објекти за смјештај старих, изнемоглих и незбринутих лица,
   3) објекти социјалне и дјечије заштите који се користе у хуманитарне сврхе,
   4) објекти државних и ентитетских органа и органа локалне самоуправе,
   5) објекти Министарства одбране, односно оружаних снага,
   6) објекти здравства (домови здравља, болнице и амбуланте),
   7) објекти основног, средњег и високог образовања,
   8) објекти науке, културе и умјетности,
   9) објекти физичке културе и спорта,
   10) објекти противпожарне заштите,
(3) Комунална накнада за помоћни простор у привреди, под којим се подразумијевају магацини, објекти заједничке намјене и сл. плаћа се у висини од 30% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање за пословне објекте.
(4) Комунална накнада за други простор под којим се подразумијевају помоћни објекти, гараже и сл. плаћа се у висини од 50% од накнаде у одређеној зони, предвиђеној за плаћање накнаде за стамбене објекте.

VI

(1) Средства комуналне накнаде прикупљају се и обједињују на посебном рачуну.
(2) Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање заједничке комуналнне потрошње према Програму одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

VII

(1) Програм одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина града Зворник.
(2) Програм садржи обим и квалитет одржавања, обнављања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга, висину потребних средстава као и распоред средстава за поједине намјене.

VIII

(1) Висину комуналне накнаде утврђује рјешењем градски орган управе надлежан за стамбено комуналне послове.
(2) Рјешење се доноси за једну годину, а накнада се исказује у мјесечном износу,

(3) Против рјешења из претходног става овог члана допуштена је жалба и подноси се градоначелнику у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

IX

(1) Начин плаћања комуналне накнаде одређује се према следећем критеријуму:
1) за укупни мјесечни износ по рјешењу од 10,00 КМ и више плаћање се врши до краја мјесеца за текући мјесец,
2) за укупни мјесечни износ по рјешењу мањи од 10,00 КМ плаћање се врши до краја календарске године,

(2) Ако је укупни мјесечни износ по рјешењу мањи од 0,45 КМ, рјешење се неће достављати обвезницима, односно неће настати обавеза плаћања комуналне накнаде.
(3) У случају закашњења у плаћању, вршиће се обрачун камата у складу са законом, а град ће своја потрживања остварити у поступку принудне наплате и на друге прописане начине.

X

Обавеза плаћања комуналне накнаде престаје даном престанка постојања објекта за који се плаћа накнада.

XI

Обвезници комуналне накнаде, у складу са одредбама ове одлуке, дужни су надлежном градском органу управе пријавити све чињенице и промјене од којих зависи обавеза плаћања накнаде, у року од 15 дана од дана њиховог настанка.

XII

(1) Корисна Површина објекта утврђује се на основу података из јавних евиденција о непокретностима, као и увиђајем на лицу мјеста.
(2) У случају када није извршен упис објеката односно његове стварне корисне површине у јавној евиденцији по етажама, корисном површином објекта сматра се бруто површина хоризонталних габарита помножена са бројем надземних и подземних етажа умањена за 20%.

XIII

Границе грађевинских зона из члана 4. ове Одлуке идентичне су границама зона утврђеним одредбама Одлуке о уређењу простора и градском грађевинском земљишту („Службени гласник града Зворник“ број: 12/17).

XIV

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу:
1) објекти који служе физичким или правним лицима а нису сачињени од тврдог материјала (надстешнице, шупе и сл.),
2) објекти који служе за обављање вјерских обреда и остала имовина вјерских заједница,
3) дјечији вртићи,
4) лица која примају сталну социјалну помоћ и корисници јавне кухиње.

XV

Ову одлуку проводи градски орган управе надлежан за стамбено комуналне послове.

XVI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“, а примјењиваће се од 01.01.2019. године.

(„Службени гласник града Зворник“ број 3/18)

XVI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“, а примјењиваће се од 01.01.2021. године.

(„Службени гласник града Зворник“ број 14/19)