На основу члана 4. Закона о порезу на непокретости ("Службени гласник Републике Српске" број 91/15), члана 39.Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16 и 36/19) и члана 27.Статута града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник града Зворник" број 5/17), Скупштина града Зворника на 39. редовној сједници одржаној 29. децембра 2020. године, донијела је

ОДЛУКУ
о висини вриједности непокретности по зонама на територији Града Зворника на дан 31.12.2020. године

I

Висина вриједности непокретности на територији града Зворника утврђује се по зонама које чине шест градских зона дефинисаних Одлуком о уређењу простора и градском грађевинском земљишту ("Службени гласник града Зворник"број 12/17) и шест ван градских зона.

II

Ван градске зоне утврђују се по катастарским општинама као:

Ван градска зона 1: обухвата подручје к.о.Зворник осим подручја обухваћеног градским зонама.

Ван градска зона 2: обухвата подручје к.о.Козлук.

Ван градска зона 3:обухвата подручја к.о.Глумина, к.о.Крижевићи, к.о.Пилица, к.о. Табанци, к.о.Тршић, к.о.Челопек, к.о.Шепак и к.о.Роћевић.

Ван градска зона 4: обухвата подручја к.о.Грабавци, к.о.Дрињача, к.о.Зелиње, к.о. Скочић.

Ван градска зона 5: обухвата подручја к.о.Витиница, к.о.Каменица, к.о.Локањ, к.о. Малешић, к.о.Петковци, к.о.Шетићи.

Ван градска зона 6: обухвата подручја дијелова к.о.Незук, к.о Сапна и к.о.Растошница.

III

Висина вриједности непокретности се утврђује на дан 31.12.2020.године, а изражене вриједности у тачкама од IV до XV односе се на 1 $м^2$ површине.

IV

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **градска зона 1.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....45,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....4,50 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....4,12 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....20,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....9,00 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....960,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....860,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....1.350,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....390,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....960,00 КМ.

V

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **градска зона 2.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....35,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....4,12 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....3,71 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....15,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....8,24 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....920,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....820,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....1.250,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....360,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....920,00 КМ.

VI

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **градска зона 3.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....30,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....3,09 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....3,34 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....13,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....6,18 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....880,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....790,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....1.200,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....350,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....880,00 КМ.

VII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **градска зона 4.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....20,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....2,32 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....3,01 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....10,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....4,64 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....800,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....720,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....1.090,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....320,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....800,00 КМ.

VIII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **градска зона 5.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....8,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....1.,74 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....2,71 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....6,50 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....3,48 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....790,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....710,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....1.080,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....310,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....790,00 КМ.

IX

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **градска зона 6.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....5,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....1,31 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....2,44 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....5,50 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....2,62 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....780,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....700,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....1.050,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....305,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....780,00 КМ.

X

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ван градска зона 1.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....20,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....2,47 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....2,48 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....15,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....4,94 КМ,

6) вриједност грађевинског објекта-стан.....800,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....700,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....950,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....350,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....350,00 КМ.

XI

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ван градска зона 2.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....18,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 2,43 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....1,84 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....13,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта..... 4,86 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....750,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....650,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....900,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....320,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....320,00 КМ.

XII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ван градска зона 3.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....15,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....2,17 КМ,
3) вриједност шумског земљишта..... .....2,06 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....11,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....4,34 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....700,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....600,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....850,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....280,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....280,00 КМ.

XIII

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ван градска зона 4.** како слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....13,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....1,49 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....1,57 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....9,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....2,98 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....650,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....550,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....800,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....270,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....270,00 КМ.

XIV

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ван градска зона 5.**слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....5,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта.....1,48 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....1,79 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....4,50 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....2,96 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....600,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....500,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....750,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....250,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....250,00 КМ.

XV

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју **ван градска зона 6.**слиједи:

1) вриједност грађевинског земљишта.....3,00 КМ,
2) вриједност пољопривредног земљишта..... 1,35 КМ,
3) вриједност шумског земљишта.....1,63 КМ,
4) вриједност индустријског земљишта.....2,00 КМ,
5) вриједност осталог земљишта.....2,70 КМ,
6) вриједност грађевинског објекта-стан.....400,00 КМ,
7) вриједност грађевинског објекта-кућа.....450,00 КМ,
8) вриједност грађевинског објекта-пословни објекти.....500,00 КМ,
9) вриједност грађевинског објекта-индустријски објекти.....170,00 КМ,
10) вриједност грађевинског објекта-остали објекти.....170,00 КМ.

XVI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворника".

Број:01-022-119/20
29. децембар 2020. године
З в о р н и к

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мерсад Мехмедовић