РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЗВОРНИК
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
Светог Саве 124, 75400 Зворник, тел: 056/232-200, факс: 056/232-221, www.opstina-zvornik.org , e-mail: zvornik@teol.net

Број : сл./20
Зворник :22.12.2020 године.

СКУПШТИНИ ГРАДА ЗВОРНИК
ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА
ЗВОРНИК

ПРЕДМЕТ : Извјештај о изградњи у 2020 години

I. УВОД :

Извјештај о изградњи на подручју града Зворник је сачињен на основу увида у стање поднијетих и ријешених захтјева (предмета) у Одјељењу за просторно уређење.

Одјељење за просторно уређење обављало је послове у складу са описом послова из Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Градске управе града Зворник, односно Одјељење за просторно уређење је носилац припреме за израду просторно-планске документације, води јединствену евиденцију о стању у простору и о спровођењу докумената просторног уређења, те издаје рјешења и друге акте из области грађења.

У складу са горе наведеним, дјелатности које обавља Одјељење су:

- израда програма рада Одјељења, те анализа и извјештаја из дјелокруга рада Одјељења;
- припрема програма мјера и активности за унапређивање стања простора;
- припрема општих аката и других одлука из области уређења простора, које доноси Градоначелник и Скупштина града;
- проводи активности на припреми просторно-планске документације (израда програмских смјерница,организовање јавног увида и јавне расправе, праћење рада носиоца израде планске документације, и др.);
- пружа све врсте информација грађанима и потенцијалним инвеститорима из области просторног уређења и грађења;
- издаје изводе из докумената просторног уређења
- издаје локацијске услове
- доноси рјешења о одобрењу за грађење
- доноси рјешења о употреби објеката
- доноси рјешења о уклањању објеката
- вршење контроле исколчавања грађевине након издавања одобрења за грађење;
- издавање потврде/увјерења и друге аката о чињеницама о којима одјељење води и не води евиденцију из своје надлежности
- координација рада и сарадња са надлежним државним органима, организацијама и институцијама, те научним и другим стручним организацијама и институцијама, у оквиру овлаштења
- Координација рада са другим одјељењима и службама у Општинској управи Зворник.

На основу горе наведеног дјелокруга дјелатности послови који су обављани у току календарске 2020. године могу се подијелити у следеће групе:

1. издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),
2. издавање Одобрења за градњу и Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
3. послови на припреми и изради нормативно-правних аката и просторно-планске документације,
4. надзор над изградњом објеката инвеститора Градске управе града Зворник и
5. остали и текући послови.

У извјештајном периоду поднијето је:

- 182 захтјева за издавање Локацијских сагласности (класификациони знак 364),
- 65 захтјева за издавање Одобрења за градњу (класификациони знак 361)
- 25 захтјева за издавање Одобрења за употребу (класификациони знак 361),
- 99 захтјева за легализацију
- 199 осталих захтјева и дописа (класификациони знак 475,955,018,052,345,сл)

Код свих наведених захтјева гдје су створени предуслови, исти су рјешени позитивно по захтјеву странке.

II. АНАЛИЗА ПОДАТАКА ИЗДАТИХ РЈЕШЕЊА :

У току 2020.године, до дана подношења извјештаја издато је 60 одобрења за градњу, при чему је евидентан рест издавања броја грађевинских дозвола у односу на предходни период 2017-2019.године (2017 (35), 2018 (40), 2019 (43))

Томе је несумњиво допринијело успостављање катастра непокретности за подручје катастарске општине Зворник-град, чиме је отклоњена једна од највећих препрека за издавање грађевинских дозвола на подручју градског језгра.

У предходном периоду усвојеном Измјеном и допуном Регулационог плана ужег урбаног подручја града Зворник, измјенама које су у току, те низом других мјера, створени су предуслови да се на појединим локацијама у обухвату плана приступи изградњи планираних вишепородичн стамбено пословних и пословних објеката, што је допринијело континуитету изградње, како мимо граница ужег урбаног подручја града Зворника, тако и у самом ужем урбаном подручју града, а што за резултат има издато одобрење и започета изградња нових 186 стамбених јединица, 7 пословних простора и 86 гаражних мјеста у оквиру вишепородично стамбених и стамбено-пословних објеката. Из наведених података може се примјетити да је станоградња и даље у порасту, а да је изградња пословних простора тренутно у стагнацији.

Такође је усвојена измјена и допуна Закона о стварним правима којом су се створили предуслови да се у наредном периоду, а након излагања КО Шепак, омогући расељеним лицима којима је додијељено грађевинско земљиште за потребе стамбеног збрињавања и мимо граница градског грађевинског земљишта (насеља Бранчево, Вишње, Скочић) да покрену поступке откупа додијељеног им земљишта, чиме ће се створити предуслови за коначну легализацију њихових објеката. Неопходно је напоменути да је Градска управа града Зворник предузела и предузима низ мјера којима ће се олакшати поступак легализације бесправно изграђених објекат на земљишту додијељеном расељеним лицима. Ту се превенствено мисли на умањење трошкова ренте и уређења градског грађевинског земљишта, те ангажовање овлаштених вјештака геодетске и грађевинске струке ради процјене и формирања грађевинских парцела на подручју насеља Бранчево, Вишње и Скочић.

Свакако да, без обзира на постигнуте резултате, не смије се стати на предузимању мјера које ће допринијети лакшој изградњи у редовним поступцима издавања грађевинских дозвола, као и наставку легализације бесправно изграђених објеката у складу са Законом о уређењу простора и грађења као и Законом о легализацији бесправно изграђених објеката који је ступио на снагу 18.јула 2018. године, а које за коначан циљ имају рјешавање статуса свих изграђених објеката на подручју нашег града.

Неопходно је напоменути да је у оквиру пројекта ЦЕБ – 2, а у сарадњи са Секретаријатом за расељена лица и миграције, започета изградња објекта са 37 стамбених јединица за смјештај корисника колективног центра, те је почетком изградње тог објекта у Граду Зворник започет програм социјалног становања, и да је од стране градске управе планирано земљиште за изградњу још једног објекта у оквиру будућих пројеката социјалног становања.

У току 2020 године у индустријском подручју Каракај, у Пословној зони Јадар, пословној

зони Инжењеринга и Аутотранспорта, настављен је тренд изградње објеката производног, привредног и пословног карактера, уз напомену да су у току и плану и друге инвестиције које ће бити реализоване у предстојећој 2021 години, а што је свакако један од битних замајаца развоја нашег града.

На подручју наше града у предходном периоду започето и у току је реализација низ инфраструктурних објеката, од којих је важно истаћи завршетак радова на регулацији корита ријеке Сапне, изградње обалоутврда ријеке Дрине. У току је спровођење активности за реализацију пројекта регулације корита ријеке Хоче, чији почета радова се очекује у другој половини 2021. године. Реализацициja наведених завршених и планираних пројеката заштите од полава, у многоме ће допринијети бољим и сигурнијим условима за живљење на подручју нашег града.

Такође треба напоменути да је у току 2020.године реализовано или је у току реализација и низа других инфраструктурних пројеката, као што је реконструкција моста краља Александра, започети радови на реконструкцији и изградњи новог блока болнице, изведени радови на реконструкцији појединих градских улица и изградњи нових паркинг мјеста, настављени и започети радови на изградњи водоводних система на подручју Града Зворник, вршено је уређење јавних површина, и реализација многих других пројекта који за циљ имају квалитенији живот на подрчју Града Зворник.

.За потребе изградње и легализације објеката на подручју нашег града основ су следећи законски и подзаконски прописи и просторно планска документација:

а./ Нормативно-правни акти:

1. Закон о уређењу простора и грађењу са пратећим правилницима и уредбама
2. Одлука о уређењу простора и градском грађевинском земљишту
3. Одлука р накнади ставрних трошкова из области просторног уређења и грађења

б./ Усвојена просторно-планска документација:

1. Просторни план општине Зворник
2. Урбанистички план „Зворник 2020“
3. Регулациони план ужег урбаног подручја града Зворик
4. План парцелације насеља "Економија"
5. План парцелације насеља "Улице"

в./ Просторно-планска документација у припреми:

1. Измјена дијела Регулационог плана ужег урбаног подручја града Зворника
2. Израда Урбанистичког плана „Зворник 2020-2035“
3. „Зонинг план подручја у обухвату граничног прелаза Шепак (Средњи Шепак) –Брањево –Доња Пилица са израдом плана парцелације насеља Брањево“

III. АНАЛИЗА ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА :

Анализа површина са финасијским показатељима приказана је у приложеној табели гдје је дат попис објеката за које су уздате грађевинске дозволе. Из приложене табеле видљиво је да је до дана извјештавања издато одобрење за изградњу или легализацију 36.514,55 м^2 бруто, односно 31.488,55 м^2 корисног простора свих објекта, укупне предрачунске вриједности 28.981.573,05 КМ.

Као што је напријед наведено може се примјетити да је станоградња и даље у порасту, што видљиво на основу броја планираних стамбених јединица 186, а да је изградња пословних простора у оквиру више породично стамбено пословних објеката тренутно у стагнацији, 7 пословних простора, те да се повећава изградња гаржних и паркинг мјеста у оквиру наведних објеката. Према евидинцији нашег одјељења у 2020.години је започета изградња нових 13,693,56 м^2 бруто, односно 11.701,91 м^2 корисног простора вишепородичностамбених и стамбено пословних објекта.

Са становишта индустријског и привредног развоја, веома је и значајан податак да је у току 2020.године изграђено и започета изградња нових 17.110,23 м^2 бруто, односно 15.391,59 м^2 корисног простора објеката производног, пословног и услужног карактера, што ће свакако

допринијети очувању и унапређењу привредног амбијента на подручју Града Зворник.

У погледу индивидуалне станоградње стамбених и стамбено пословних објеката у току 2020.године издата су одобрења за 3.477,53 м^2 бруто, односно 3.037,43 м^2 корисног простора објеката, од чега 1.178,12 м2 корисног простора је новоградња, а преостали дио од 1.859,31 м^2 корисног приостора, представља легализацију постојећих објеката.

У току 2020.године издато је 6 одобрења за изградњу за јерске објекте бруто површине 2.233,24 м^2, односно 1.357,82 м^2 корисне површине.

Неопходно је нагласити да је у току изградња низа објекат за које су предходне године издате грађевинске дозволе, те да је велики број инвеститора и у току све 2020.године рјешавао имовинско правне односе, и вршио припреме за издавање локацијских услова за изградњу будућих објеката на ужем и ширем урбаном подручју Града Зворник, те се може закључити да је изградња на подручју Града Зворник у расту, односно да немамо стагнације у изградњи, како вишепородично стамбених и стамбено пословних објеката, тако и у изградњи услужних и производно – пословних објеката.

IV. ПЛАН РАДА СА ПРЕДЛОГОМ МЈЕРА :

У наредном периоду од стране нашег одјељења наставити ће се активности на побољшању квалитета пружања услуга из надлежности нашег одјељења, активности на изради просторно планске документације, као и активности за увођење ГИС апликације за цјелокупно подручје Града Зворник, а све са циљем стварања предуслова за што квалитетнији и бржи развој Града Зворник.

Сагледавајући проблеме који су предходној години пратили изградњу, посебно у градском подручју, сматрамо да у наредном периоду треба што хитније приступити изградњи планом предвиђене инфраструктуре (градских улица, паркинг простора, јавног садржаја, и сл), чиме би се свакако створили предуслови за бржу и квалитетнију изградњу на подручју града.

Такође је неопходно покренути активности за оснивање „Дирекције за развој и изградњу Града Зворник" чија би превентивна сврха и циљ било стварање предуслова за спровођење усвојене просторно планске документације. Под напријед наведеним превентивно се мисли на формирање грађевинских парцела у складу са планом парцелације, опремање и уређење градског грађевинског земљишта планираном и потребном инфраструктуром, уређење јавних, зелених и спортско рекреативних површина, те спровођење низ других активности који ће допринијети стварању повољнијег амбијента за квалитетнији живот у нашем граду, и довести до нових улагања на подручју нашег града. Један од послова дирекције било би и формирање грађевинских парцела у складу са планом парцелације, како за градску инфраструктуру, тако и за остале објекте и уступање истих у складу са позитивним законским прописима потенцијалним инвеститорима за планирану изградњу.

Планирано је и даље ангажовање на стварању предуслова за отклањање у уводном дијелу наведних препрека, које у многоме утичу на издавања одобрења и докумената из области просторног уређења.

Такође је потребно је уз сарадњу свих надлежних одјељења наставити са изналажењем могућности у оквиру закона које би довеле до смањења накнада за изградњу производно-пословних објеката, а да се у знатној мјери не угрозе приходи који се остварују од умањених накнада. Односно заједничким сагледавањем проблема доћи до модалитета који ће за посљедицу имати стварање повољнијег привредног амбијента и довести до нових улагања на подручју нашег града, чиме би се надомјестио евентуално умањени приход од накнада за изградњу.

Мишљења смо да би на такав начин створили предуслове да се настави тренд повећане изградње производно-пословног простора. Планирано је вршење позитивне пропаганде на подстицању нове планске градње свих врста објеката.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Бошко Којић, дипл.инг.грађ.

ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2020 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2	Бруто површина m2	Предрачунака Вриједност радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Администр. такса	0.3% финанс. кат.непокрет.	Број станова	Број посл. простора	Број гаража, паркига	Број остава
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	СПЦ-Зворник	Вјерски обј. Саборни храм	Зворник	04-361-166/19 29.01.2020.	711,00	1.032,24	1.349.860,29	33.461,26	33.492,81		1.349,86	2.105,78				
2	Ерић Маја и Мијатовић Сања	стамбени	Челопек	04-361-359/16 04.02.2020.	106,00	121,90	81.665,00	-	-		100,00	127,39				
3	ДОО „Цер комерц" Зворник	рекон. и доград. пословног об.	Економија	04-361-251/19 11.02.2020.	906,63	961,34	552.566,87	3.814,82	828,37		552,56	862,00				
4	ДОО "Зо-Жи" Зворник	вишепородични стамбено-посл.	Зворник	04-361-11/20 13.02.2020.	3.975,97	4.159,63	3.284.063,89	149.581,44	143.039,40		3.284,06	5.123,13	36	2	23	
5	Тодоровић Властимир	стамбени	Економија	04-361-152/19 04.02.2019.	147,80	180,90	78.218,25	929,52	0,00		100,00	138,12				
6	Мецлис Зворник	Спомен обиљежје	Бијели поток	04-361-5/20 14.02.2019.	189,50	244,00	191.069,56	-	-	-	191,06	297,20				
7	ДОО "XD" Горња Трнава	Пословни	Пилица	04-361-135/19 03.02.2020.	84,43	115,85	90.339,88	-	-	-	100,00	140,93				
8	Мецлис Зворник	Вјерски објекат-минарет	Тршић	04-361-229/19 21.02.2019.	-	-	35.994,86	-		680,13	50,00	82,58				
9	ДОО "Дуо Лујић" Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-17/20 02.03.2020.	1.478,08	1.852,67	1.019.844,35	35.526,50	58.630,40		1.019,84	1.590,95	24		16	
10	ДОО "Алумина" Зворник	3 хале	Каракај	04-361-183/19 3.3.2020	438,00	476,00	241.455,95	3.797,01	4.739,44		326,41	509,20				
11	Град Зворник	Реконструкција улице	Зворник	04-361-27/20 4.3.2020			87.149,52					135,95				
12	Коловић Митар Зворник	легализација куће	Зворник	04-361-342/16 4.3.2020	55,45	64,24	34.360,14	-	-		50,00	53,60				
13	Јовановић Миле Челопек	легализација стам.-пословни	Челопек	04-361-27/18 18.03.2020.	169,08	213,00	95.054,00	-	-	-	100,00	115,12				
14	Марковић Мирослав Зворник	индивидуални стам.-пословни	Каракај	04-361-3/20 30.04.2020.	799,84	978,00	513.073,99	19.744,90	16.113,80		513,00	800,40				
15	Јовића Срето Каракај	легализација куће	Челопек	04-361-169/19 12.05.2020.	177,41	211,21	107.867,10	111,58	261,58		107,86	214,90				
16	Бодирога Богдана Економија	легализација куће	Економија	04-361-41/20 15.05.2020.	105,61	14,85	88.707,14	664,18	518,08		100,00	138,38				
17	Капидић Амир Дивич	Посл. Објекат кафић	Дивич	04-361-37/20 12.05.2020.	161,80	180,00	138.832,74	2.091,95	5.173,15		138,83	216,58				
18	ДОО "Зо-Жи" Зворник	Уређење платоа	Економија	04-361-222/19 15.05.2020.	3.975,97	4.159,63	3.284.063,89	149.581,44	143.039,40		834,76	417,73				
19	Крнетић Миодраг Каракај	стамбено-посл. рек.догр.надог.	Челопек	04-361-79/19 18.05.2020.	291,10	342,93	278.481,26				278,48 КМ	434,43 КМ				
20	Бошњаковић Бранислав, Зворник	легализација куће	Улице	04-361-250/20 26.05.2020.	232,80	267,72	83.466,95	1.756,91	2.192,98		100,00	163,14				
21	Хамзић Сенад Зворник	доградња стамб.-пословног	Зворник	04-361-72/20 26.06.2020.	64,40	67,80	20.937,50	2.153,94	2.515,93		50,00	62,81				
22	Стојкић Анабела Зворник	реконст. Пос.П љетна башта	Зворник	04-361-56/20 27.5.2020	173,00	173,00	132.934,06	1.025,60	1.753,06		132,93	50,77				
23	Јокић Петко Зворник	стам.-пословни	Каракај	04-361-59/20 2.6.2020	371,00	400,00	326.330,76	4.306,27	6.189,18		326,33	509,07				
24	МТЕЛ	МСАН Жељезничкс	Каракај	04-361-62/20 10.6.2020	-	-	10.235,25				50,00	30,70				
25	МТЕЛ	МСАН Киселјак	Киселјак	04-361-16/20 11.6.2020	-	-	10.235,25				50,00	146,34				
26	МТЕЛ	Базна станица "Далпром"	Каракај	04-361-53/20 9.6.2020	-	-	52.916,48	-	-	-	100,00	130,03				
27	ДОО "Infinity Gradnja" Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-80/20 16.7.2020	2.480,66	2.992,00	1.692.404,78	89.918,60	91.846,27		1.692,40	2.147,02	40		9	2
28	Копривица, Драгић и Станкић	доградња балкона	Зворник	04-361-217/19 9.7.2020	7,13	7,13	6.946,90	350,83	223,88		50,00	20,80				

29	Милановић Милан Улице	легализација куће	Улице	04-361-237/19 20.7.2020	136,15	148,67	80.924,70	69,20	86,38		100,00	126,24						
30	Кесо-промет Зворник	угоститељски објекат-хотел	Каракај	04-361-66/20 22.7.2020	2.666,75	3.180,98	2.344.092,10	71.628,33	62.802,00		2.344,09	2.296,62						
31	Тољ Данијел Каракај	легализација куће	Каракај	04-361-221/18 23.7.2020	112,16	128,98	75.250,43	147,50	176,10		100,00	125,94						
32	Мецлис Зворник	Меморијални центар	Каменица	04-361-77/20 23.07.2020.	125,12	500,00	117.618,24	-	-	-	117,61	183,48						
33	ДОО "Дуо Лујић" Зворник	стамбено пословни	Зворник	04-361-102/20 11.08.2020.	991,90	1.250,29	646.697,48	30.666,03	32.121,59		646,69	774,57	10	3				
34	Балорда Јово Каракај	легализација куће	Каракај	04-361-198/18 09.09.2020.	129,74	133,76	71.974,34	81,59	183,19		100,00	112,28						
35	Којић Драгица Зворник	легализација куће	Шћемлија	04-361-83/18 17.09.2020.	121,66	193,59	93.756,05	771,41	1.925,77		100,00	146,25						
36	Иконић Божо Челопек	инд.стамбени објекат	Челопек	04-361-104/20 08.09.2020.	117,33	149,48	121.748,82	1.067,00	1.341,33		121,74	156,32						
37	Хаџић Хусејн Кула град	легализација куће	Кула град	04-364-51/15 02.09.2020.	162,22	197,26	112.026,00				112,00	198,13						
38	ДОО "Алумина" Зворник	измјештање цјевовода	Каракај	04-361-55/20 15.9.2020	-	-	249.634,08				249,63	551,08						
39	Мијић Бојан Зорник	легализација куће	Улице	04-361-58/20 17.6.2020	105,61	121,45	88.707,14	765,12	808,03		100,00	138,38						
40	Милошевић Здравко Трновица	легализација куће	Трновица	04-361-148/19 14.7.2020	125,00	152,00	100.000,00			1.384,57		154,28						
41	Мецлис Зворник	Џамија	Мотово	04-361-32/20 28.09.2020.	187,00	215,00	161.683,25	-	-	-	161,68	252,22						
42	ДОО "Моларис" Зворник	3 силоса са пратећим обје.	Козлук	04-361-130/20 30.09.2020.	59,03	67,88	871.845,22				871,84	1.535,82						
43	Ђурић Радољуб Зворник	легализација произв.магац.	Челопек	04-361-245/19 06.10.2020.	299,00	320,00	179.000,00	1.579,66	0,00	263,28	100,00	88,50						
44	Токић Бранислав Каракај	инд.стамбени објекат	Каракај	04-361-114/20 13.10.2020.	73,36	96,00	56.731,29	785,80	517,92									
45	Ђурић Радољуб Зворник	производно магацински	Челопек	04-361-103/20 13.10.2020.	227,50	232,00	90.855,18	1.001,62	0,00	263,28	100,00	141,73						
46	Спасојевић Дрган Зворник	Трафо станица	Зворник	04-361-91/20 29.10.2020.	-	-	55.000,00	-		1.100,00	100,00	165,00						
47	Спасојевић Дрган Зворник	Трафо станица	Зворник	04-361-90/20 29.10.2020.	-	-	55.000,00	-		1.100,00	100,00	165,00						
48	"Генекс партнери" Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-17/20 23.10.2020.	1.478,08	1.852,67	1.019.844,35	35.526,50	58.630,40		2.559,77	3.916,46	56		34			
49	Ерић Горан Зворник	реконстр. 2 гараже у пословни	Зворник	04-361-139/20 27.10.2020.	25,00	20,00	9.500,00				50,00	1,00						
50	Аћимовић Љубиша Тршић	штала за тов говеда	Тршић	04-361-167/20 30.10.2020.	97,00	110,00	39.000,00	-			50,00	60,00						
51	Мецлис Зворник	Месџид са мунаром	Јусићи	04-361-145/20 18.11.2020.	145,00	242,00	164.593,25	-	-	-	164,60	162,16						
52	Јахић Рувејд Дивич	легализација куће	Дивич	04-361-128/20 06.10.2020.	95,00	120,00	55.792,00	325,76	321,94		100,00	87,00						
53	Зворникпутеви АД Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-173/19 30.11.2020.	639,34	729,30	673.174,34	13.365,03	18.013,59		673,17	774,57	11		4			
54	Економик Зворник	Платформа за расхладну опрем	Зворник	04-361-64/20 30.11.2020.	31,21	39,00	22.034,26	415,33	1.397,73		50,00	33,71						
55	Салиховић Салих Дивич	легализација куће	Дивич	04-361-298/16 30.11.2020.	131,42	144,65	83.494,40	441,00	412,66		100,00	130,25						
56	Лујић Драган Цер	вишепородични стамбено-посл.	Зворник	04-361-173/20 11.12.2020.	657,88	857,00	465.545,54	17.915,94	18.493,10		465,55	597,64	9	2				
57	ЈЗУ "Болница" Зворник	Нови блок болнице	Зворник	04-361-82/20 09.12.2020.	3.365,43	3.870,24	6.484.500,00	127.436,78	143.597,43		6.483,50	4.218,00						
58	Радић Слободан Стевановић Мићо	пословни објекат	Скочић	04-361-194/20 09.12.2020.	1.460,00	1.577,30	1.078.937,02	-	-	-	1.078,94	1.683,14						
59	ДОО "Зо-Жи" Зворник	доградња хале	Каракај	04-361-175/20 07.12.2020.	570,00	588,00	398.135,75	2.856,40	3.905,59		398,13	258,47						
60	ДОО "Тренд" Зворник	објекат за произв. анфо експлозива	Јошаница	04-361-125/20 16.11.2020.	51,00	61,00	45.245,56	-			50,00	76,90						
	УКУПНО:				**31.488,55**	**36.514,55**	**28.981.573,05 КМ**	**805.662,75 КМ**	**855.292,48 КМ**	**4.791,26 КМ**	**29.218,84 КМ**	**35.641,76 КМ**	**186**	**7**	**86**	**2**		

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ, СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2020 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Место изградње	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2	Бруто површина m2	Предрачунска вриједност радова	Уређење грађевног земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Административна такса	0,3% фиксно, опт.непокрет.	Број станова	Број пословних простора	Број гаража, паркинга	Број остава
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ДОО "Зо-Жи" Зворник	вишепородични стамбено-посл.	Зворник	04-361-11/20 13.02.2020.	3.975,97	4.159,63	3.284.063,89	149.581,44	143.039,40		3.284,06	5.123,13	36	2	23	
2	ДОО "Дуо Лујић" Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-17/20 02.03.2020.	1.478,08	1.852,67	1.019.844,35	35.526,50	58.630,40		1.019,84	1.590,95	24		16	
3	ДОО "Infinity Gradnja" Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-80/20 16.7.2020	2.480,66	2.992,00	1.692.404,78	89.918,60	91.846,27		1.692,40	2.147,02	40		9	2
4	ДОО "Дуо Лујић" Зворник	стамбено пословни	Зворник	04-361-102/20 11.08.2020.	991,90	1.250,29	646.697,48	30.666,03	32.121,59		646,69	774,57	10	3		
5	"Генекс партнери" Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-17/20 23.10.2020.	1.478,08	1.852,67	1,019.844,35	35.526,50	58.630,40		2.559,77	3.916,46	56		34	
6	Зворникпутеви АД Зворник	вишепородични стамбени	Зворник	04-361-173/19 30.11.2020.	639,34	729,30	673.174,34	13.365,03	18.013,59		673,17	774,57	11		4	
7	Лујић Драган Цер	вишепородични стамбено-посл.	Зворник	04-361-173/20 11.12.2020.	657,88	857,00	465.545,54	17.915,94	18.493,10		465,55	597,64	9	2		
	УКУПНО:				**11.701,91**	**13.693,56**	**7.781.730,38 КМ**	**372.500,04 КМ**	**420.774,75 КМ**	**0,00 КМ**	**10.341,48 КМ**	**14.924,34 КМ**	**186**	**7**	**86**	**2**

ПОСЛОВНИ, ПРОИЗВОДНИ, УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2020 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2	Бруто површина m2	Предрачунска Вриједност радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Администтр. такса	0.3% финанс. кат.непокрет,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ДОО „Цер комерц“ Зворник	рекон. и доград. пословног об.	Економија	04-361-251/19 11.02.2020.	906,63	961,34	552.566,87	3.814,82	828,37		552,56	862,00
2	ДОО "ХД" Горња Трнава	Пословни	Пилица	04-361-135/19 03.02.2020.	84,43	115,85	90.339,88	-	-	-	100,00	140,93
3	ДОО "Алумина" Зворник	3 хале	Каракај	04-361-183/19 3.3.2020	438,00	476,00	241.455,95	3.797,01	4.739,44		326,41	509,20
4	Марковић Мирослав Зворник	индивидуални стам.-пословни	Каракај	04-361-3/20 30.04.2020.	799,84	978,00	513.073,99	19.744,90	16.113,80		513,00	800,40
5	Капидић Амир Дивич	Посл. Објекат кафић	Дивич	04-361-37/20 12.05.2020.	161,80	180,00	138.832,74	2.091,95	5.173,15		138,83	216,58
6	ДОО "Зо-Жи" Зворник	Уређење платоа	Економија	04-361-222/19 15.05.2020.	3.975,97	4.159,63	3.284.063,89	149.581,44	143.039,40		834,76	417,73
7	Кесо-промет Зворник	угоститељски објекат-хотел	Каракај	04-361-66/20 22.7.2020	2.666,75	3.180,98	2.344.092,10	71.628,33	62.802,00		2.344,09	2.296,62
8	Стојкић Анабела Зворник	реконст. Пос.П љетна башта	Зворник	04-361-56/20 27.5.2020	173,00	173,00	132.934,06	1.025,60	1.753,06		132,93	50,77
9	ДОО "Моларис" Зворник	3 силоса са пратећим обје.	Козлук	04-361-130/20 30.09.2020.	59,03	67,88	871.845,22				871,84	1.535,82
10	Ђурић Радољуб Зворник	легализација произв.магац.	Челопек	04-361-245/19 06.10.2020.	299,00	320,00	179.000,00	1.579,66	0,00	263,28	100,00	88,50
11	Ђурић Радољуб Зворник	производно магацински	Челопек	04-361-103/20 13.10.2020.	227,50	232,00	90.855,18	1.001,62	0,00	263,28	100,00	141,73
12	Аћимовић Љубиша Тршић	штала за тов говеда	Тршић	04-361-167/20 30.10.2020.	97,00	110,00	39.000,00	-			50,00	60,00
13	Економик Зворник	Платформа за расхладну опрем	Зворник	04-361-64/20 30.11.2020.	31,21	39,00	22.034,26	415,33	1.397,73		50,00	33,71
15	Ерић Горан Зворник	реконстр. 2 гараже у пословни	Зворник	04-361-139/20 27.10.2020.	25,00	20,00	9.500,00				50,00	1,00
16	ЈЗУ "Болница" Зворник	Нови блок болнице	Зворник	04-361-82/20 09.12.2020.	3.365,43	3.870,24	6.484.500,00	127.436,78	143.597,43		6.483,50	4.218,00
17	Радић Слободан Стевановић Мићо	пословни објекат	Скочић	04-361-194/20 09.12.2020.	1.460,00	1.577,30	1.078.937,02	-	-	-	1.078,94	1.683,14
18	ДОО "Зо-Жи" Зворник	доградња хале	Каракај	04-361-175/20 07.12.2020.	570,00	588,00	398.135,75	2.856,40	3.905,59		398,13	258,47
19	ДОО "Тренд" Зворник	објекат за произв. анфо експлозива	Јошаница	04-361-125/20 16.11.2020.	51,00	61,00	45.245,56				50,00	76,90
	УКУПНО:				15.391,59	17.110,23	16.516.412,47 КМ	384.973,84 КМ	383.349,97 КМ	526,56 КМ	14.174,99 КМ	13.391,50 КМ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2020 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2	Бруто површина m2	Предрачунска Вриједност радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Администр. такса	0.3% финанс. кат.непокрет,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Град Зворник	Реконструкција улице	Зворник	04-361-27/20 4.3.2020			87.149,52					135,95
2	МТЕЛ	МСАН Жеље-зничкс	Каракај	04-361-62/20 10.6.2020	-	-	10.235,25				50,00	30,70
3	МТЕЛ	МСАН Кисељак	Кисељак	04-361-16/20 11.6.2020	-	-	10.235,25				50,00	146,34
4	МТЕЛ	Базна станица "Далпром"	Каракај	04-361-53/20 9.6.2020	-	-	52.916,48	-	-	-	100,00	130,03
5	Спасојевић Дрган Зворник	Трафо станица	Зворник	04-361-91/20 29.10.2020.	-	-	55.000,00	-		1.100,00	100,00	165,00
6	Спасојевић Дрган Зворник	Трафо станица	Зворник	04-361-90/20 29.10.2020.	-	-	55.000,00	-		1.100,00	100,00	165,00
	УКУПНО:				0,00	0,00	270.536,50 КМ	0,00 КМ	0,00 КМ	2.200,00 КМ	400,00 КМ	773,02 КМ

ВЈЕРСКИ И ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ - ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ 2020 ГОДИНА

Р.бр.	Инвеститор	Објекат	Мјесто изградње	Бр. и датум грађевинске дозволе	Корисна површина m2	Бруто површина m2	Предрачунска Вриједност радова	Уређење градског грађ. земљишта	Рента	Накнада за легализацију 20% и 2%	Администр. таксе	0.3% финанс. кат.испокрот,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	СПЦ-Зворник	Вјерски обј. Саборни храм	Зворник	04-361-166/19 29.01.2020.	711,00	1.032,24	1.349.860,29	33.461,26	33.492,81		1.349,86	2.105,78
2	Мешлис Зворник	Спомен обиљежје	Бијели поток	04-361-5/20 14.02.2019.	189,50	244,00	191.069,56	-	-	-	191,06	297,20
3	Мешлис Зворник	Вјерски објекат-минарет	Тршић	04-361-229/19 21.02.2019.	-	-	35.994,86	-		680,13	50,00	82,58
4	Мешлис Зворник	Меморијални центар	Каменица	04-361-77/20 23.07.2020.	125,12	500,00	117.618,24	-	-	-	117,61	183,48
5	Мешлис Зворник	Џамија	Мотово	04-361-32/20 28.09.2020.	187,00	215,00	161.683,25	-	-	-	161,68	252,22
6	Мешлис Зворник	Месџид са мунаром	Јусићи	04-361-145/20 18.11.2020.	145,00	242,00	164.593,25	-	-	-	164,60	162,16
	УКУПНО:				1.357,62	2.233,24	2.020.819,45 КМ	33.461,26 КМ	33.492,81 КМ	680,13 КМ	2.034,81 КМ	3.083,42 КМ