

На основу члана 69. став 1. и члана 191. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 27. и 50. Статута Града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник Града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на сједници одржаној 12.септембра 2017.године, донијела је:

ОДЛУКУ

О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАДСКОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се услови и начин коришћења, управљања, заштите и располагања градским грађевинским земљиштем, као и основи и мјерила за утврђивање накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

Члан 2.

Одредбе ове одлуке односе се на градско грађевинско земљиште без обзира на облик својине, односно односе се на градско грађевинско земљиште у својини јединице локалне самоуправе и на градско грађевинско земљиште у приватној својини.

II – ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.Појам, заштита, уређење и финансирање уређења градског грађевинског земљишта, опремање неизграђеног грађевинског земљишта, урбано формирање грађевинских парцела и одређивање граница градског грађевинског земљишта.

Члан 3.

Градско грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште у градовима и насељима градског карактера, које је одговарајућим документима просторног уређења намијењено за изградњу објеката у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

Као градско грађевинско земљиште одређује се:

- а) земљиште које је претежно изграђено и чини просторно функционалну цјелину у граду и насељу градског карактера,
- б) земљиште обухваћено границама урбанистичког плана града, односно насеља градског карактера, као и оно које је предвиђено за проширење града, односно насеља градског карактера,
- в) земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу, као што су приградска насеља или друга већа насеља, рекреационо-туристички центри, подручја предвиђена за изградњу кућа за одмор и спроводак и друге сличне намјене.

Као градско грађевинско земљиште из става 1. овог члана може се одредити само земљиште за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или урбанистички план.

Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

Број:01-022-103/17
12.септембар 2017.године
Зворник



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мерсад Мехмедовић

A blue ink handwritten signature of "Merdad Mehmedović" is written across the typed title "ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА".

GRANICE GRADSKOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

