

На основу члана 2. став 1. тачка д), члана 61. став 1., члана 62. став 4. и 5., члана 66. став 2., члана 74. став 1., члана 138. став 2. и 3., члана 146. став 3., члана 149. став 2. и члана 151. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 27. и 50. Статута Града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник Града Зворник", број: 5/17), Скупштина града Зворник на сједници одржаној 12.септембра 2017.године, донијела је

ОДЛУКУ

о накнади стварних трошкова из области просторног уређења и грађења

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се висина и начин уплате накнада на име стварних трошкова из области просторног уређења и грађења (у даљем тексту накнаде).

Члан 2.

Ова Одлука се односи на следеће накнаде:

- а) Накнада на име стварних трошкова израде локацијских услова и урбанистичко-техничких услова,
- б) Накнада за исколчавања објекта,
- в) Накнада за провјеру да ли су ископ и темељи објекта изведени у складу за записником о исколчавању,
- г) Накнада за издавања извода из просторно-планске документације,
- д) Накнада за издавање одобрења за уклањање објекта,
- ђ) Накнада за доношење рјешења о утврђивању легалности објеката,
- е) Накнада за доношење рјешење о утврђивању накнаде на име ренте и накнаде на име уређења градског грађевинског земљишта,
- ж) Накнада за издавање стручних мишљења по захтјеву странке, из надлежности Одјељења,
- з) Накнада за издавање увјерења да издати локацијски услови нису промијењени,
- и) Накнада за рад Комисије за технички преглед објеката,
- ј) Накнада за издавања обавјештења о могућностима изградње објекта са изводом из плана и
- к) Накнада за давање сагласности за формирање парцеле.

Члан 3.

Накнаде су дужни да уплате подносиоци захтјева.

Члан 4.

а) Накнада на име стварних трошкова израде локацијских услова и урбанистичко-техничких услова се одређује према табеларном прегледу у прилогу у висини:

а)	за све објекте на подручју града Зворник, насеља Дивич, Каракај, Економија и Улице (осим помоћних и сличних објеката)	72,00 КМ
б)	за све објекте на преосталом подручју града Зворник (осим помоћних, господарских и сличних објеката)	54,00 КМ
в)	за помоћне и сличне објекте у урбаном подручју града Зворник, насеља Дивич, Каракај, Економија и Улице	45,00 КМ
г)	за помоћне, господарске и сличне објекте на преосталом подручју града Зворник	45,00 КМ

б) Накнада за исколчавање објекта одређује се у износу од 50,00 КМ.

в) Накнада за провјеру да ли су ископ и темељи објекта изведени у складу за записником о исколчавању одређује се у износу од 20,00 КМ.

г) Накнада за издавање извода из просторно-планске документације одређује се у износу од:
-инфраструктурни објекти 0,5 КМ/хектару
-остали објекти 20,00 КМ.

Напомена: накнада из тачке г) не може бити мања од 20,00 КМ.

д) Накнада за издавање одобрења за уклањање објекта, одређује се у износу од 50,00 КМ.

ђ) Накнада за доношење рјешење о утврђивању легалности објеката изграђених до краја 1980.године, одређује се у износу од 50,00 КМ.

е) Накнада за доношење рјешење о утврђивању накнаде на име ренте и накнаде на име уређења градског грађевинског земљишта, одређује се у износу од 25,00 КМ.

ж) Накнаду за издавање стручних мишљења по захтјеву странке, из надлежности Одјељења, одређује се у износу од

-комисија 50,00 КМ

-појединац 20,00 КМ.

з) Накнада за издавање увјерења да издати локацијски услови нису промијењени одређује се у износу од 20,00 КМ.

и) Накнада за рад Комисије за технички преглед објеката одређује се према табеларном прегледу у прилогу у висини:

ВРСТА ОБЈЕКТА	БРУТО ПОВРШИНА (м ²)	НАКНАДА ПО ЧЛАНУ (КМ)
Индивидуални стамбени објекти	до 100 м ²	50
	од 100-150 м ²	70
	од 150-200 м ²	100
	од 200-300 м ²	120
	од 300-400 м ²	150
	преко 400 м ²	200
Индивидуални стамбено-пословни објекти	до 100 м ²	60
	од 100-150 м ²	80
	од 150-200 м ²	120
	од 200-300 м ²	150
	од 300-400 м ²	180
	преко 400 м ²	250
Економски објекти (помоћни)	до 50 м ²	40
	од 50-100 м ²	50
	од 100-150 м ²	60
	од 150-200 м ²	70
	од 200-250 м ²	80
	од 250-350 м ²	100
	од 350-500 м ²	120
	преко 500 м ²	150
Пословни објекти управне зграде, угоститељски објекти, хотели, мотели, трговине, робне куће, услужно занатство, аутосервиси и механичарско вулканизерске радионице	до 50 м ²	60
	од 50-100 м ²	80
	од 100-150 м ²	100
	од 150-200 м ²	120
	од 200-250 м ²	150
	од 250-350 м ²	200
	од 350-500 м ²	250
	од 500-1000 м ² преко 1000 м ²	300 350
Привредни објекти фабрике и производни погони	до 150 м ²	80
	од 150-200 м ²	100
	од 200-250 м ²	120
	од 250-350 м ²	150
	од 350-500 м ²	200
	од 500-1000 м ²	250
	преко 1000 м ²	300
Објекти типа магацинско складишни простор, стоваришта, отворене настрешнице	до 100 м ²	50
	од 100-300 м ²	80
	од 300-500 м ²	100
	од 500-1000 м ²	120
	од 1000-1500 м ²	150
	преко 1500 м ²	200
Привремени монтажни објекти	од 2-20 м ²	50
	преко 20 м ²	70
Трафо станице и далеководи	до 250 Kw	100
	од 250-640 Kw	200

	преко 640 Kw	300
Бензинске пумпе	до 100 м3	200
	од 100-200 м3	250
	од 200-300 м3	300
	преко 300 м3	350
Објекти за колект. становање са локалима у приземљу	по стану	15
	по локалу	25
Базне станице	по јединици	150
Инфраструктурни објекти и фазе инфраструктуре	до 50 000 KM	1 ‰ од ври. мин. 50 KM
	од 50 000-100 000 KM	1 ‰ од вриједности
	до 100 000-200 000 KM	1 ‰ од вриједности
	до 200 000-500 000 KM	0,9 ‰ од вриједности
	преко 500 000 KM	0,8 ‰ од вриједности

Напомена: висина накнаде се односи по члану Комисије.

ј) Накнада за издавања обавјештења о могућностима изградње објекта са изводом из плана, одређује се у износу од 40,00 KM.

к) Накнаду за давање сагласности за формирање парцеле, одређује се у износу од 50,00 KM.

Члан 5.

Накнада на име стварних трошкова поступка плаћа се у поступку издавања локацијских услова и у поступку издавања урбанистичко-техничких услова, накнада за рад Комисије за технички преглед објекта плаћа се у поступку издавања одобрења за употребу, а остале накнаде се плаћају приликом подношења захтјева странака.

Уплата накнада се врши на рачун Града Зворник.

Члан 6.

Лица која су бесправно саградила објекте на земљишту које је додијељено од стране Општине Зворник за потребе стамбеног збрињавања избјеглих и расељених лица, а која су поднијела и која ће поднијети захтјеве за легализацију индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката ослобађају се плаћања накнаде на име стварних трошкова израде локацијских услова и урбанистичко-техничких услова.

Члан 7.

Плаћања ових накнада, осим накнаде за рад Комисије за технички преглед објекта, ослобођен је Град Зворник, Република Српска и њени органи, лица чији су легални објекти оштећени или уништени елементарним непогодама и лица која су слабог материјалног стања, а која наведено доказују потврдом надлежног органа.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади стварних трошкова из области просторног уређења и грађења ("Службени гласник општине Зворник", број: 5/12, 14/12 и 6/15).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

Број:01-022-104/17
12.септембар 2017.године
Зворник

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мерсад Мехмедовић

