

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ЗВОРНИК



Г Р А Д  
ЗВОРНИК

ИНВЕСТИРАЈТЕ У ЗВОРНИК

## ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Град Зворник се налази на лијевој обали ријеке Дрине, у сјевероисточном дијелу Републике Српске и Босне и Херцеговине.

Република Српска	
Валута	Конвертибилна марка (КМ) 1€ = 1,955380 КМ
ГДП	10.681,64 (милиона) (2018)
ГДП per capita	9.305 КМ (2018)
Просјечна нето плата	857 КМ (2018)
Доприноси на плату	33%
Порез на лични доходак	10% (на лични доходак преко 500,00 КМ)
Порез на добит	10%
ПДВ	17%
Инвестиционе прилике	<a href="http://www.investsrpska.net">www.investsrpska.net</a>

2

Град Зворник	
Административна припадност	Република Српска
Површина	371,95 км <sup>2</sup>
Број становника	54.407
Градоначелник	Зоран Стевановић
Адреса	Светог Саве 124, 75 400 Зворник
Телефона	+387 56 232 200
Фах	+387 56 232 221
Web	<a href="http://www.gradzvorник.org">www.gradzvorник.org</a>
Е - маил	<a href="mailto:kabinetgradonacelnika@gradzvorник.org">kabinetgradonacelnika@gradzvorник.org</a>

## ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ЗВОРНИК?

Зворник је град који настоји оживјети дугу традицију индустријске производње и подстаћи предузимање других привредних активности обезбјеђујући домаћим и страним инвеститорима изузетну локацију и повољне услове за бављење различитим дјелатностима:

- Основана је Пословна зона “Јадар” у непосредној близини граничног прелаза са Републиком Србијом који има функцију робно-царинског терминала,
- Поједностављене су процедуре, скраћени рокови и смањени трошкови за отпочињање и развој пословања,
- Постоји стратешка опредјељеност града за одрживо коришћење природних богатстава и културно-историјског наслијеђа у развојне сврхе.

## ГЕО-СТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ

Зворник се налази на раскрсници путева који воде ка великим урбаним центрима у БиХ и регији. Веза са друмском и жељезничком мрежом сусједне Републике Србије остварује се преко четири моста на ријеци Дрини који представљају граничне прелазе:

- Каракај – међународни гранични прелаз I категорије у друмском саобраћају,
- Шепак – међународни гранични прелаз за путнички промет у друмском саобраћају,
- Зворник – међународни гранични прелаз за жељезнички саобраћај,
- Зворник Стари мост – гранични прелаз за погранични саобраћај.

3

Дужина путева на подручју града Зворник у км	
Жељезнички саобраћај БиХ-Србија (Пруга Тузла-Зворник-Лозница-Рума-Београд)	10
Друмски саобраћај	247
Магистрални путеви (М19 Бијељина-Зворник-Сарајево и М4 Зворник-Тузла-Добој)	50
Регионални путеви (Р456 Каракај-Шетићи и Р454а Братунац-Дрињача)	22
Локални путеви	175

Удаљеност од већих градова у земљи и региону		(км)	
✈	Тузла	БиХ	47
	Бијељина	БиХ	54
✈	Бања Лука	БиХ	204
✈	Сарајево	БиХ	140
✈	Београд	СРБ	170
	Нови Сад	СРБ	154
	Шабац	СРБ	83
	Лозница	СРБ	30
✈	Загреб	ЦРО	375
✈	Подгорица	МНЕ	343

Удаљеност од европских градова (км)			
	Љубљана	СЛО	514
	Беч	АУС	697
	Будимпешта	ХУН	483
	Букурешт	РОУ	761
	Софија	БГР	560
	Минхен	ДЕУ	921

## ЉУДСКИ РЕСУРСИ

У граду Зворник је могуће по конкурентним цијенама ангажовати радну снагу са искуством у индустријској производњи, те знањима и вјештинама стеченим у локалним образовним установама и/или у земљи и региону.

Број запослених и незапослених лица у Зворнику	2019	2018	2017	2016
Број запослених лица	9.761	9.449	9.221	8.880
Број незапослених лица	3.963	3.982	4.447	4.700

Извор: Пореска управа РС

### Однос просјечне нето зараде запослених лица у Републици Српској и Зворнику

Година	Просјечна нето зарада у Републици Српској	Просјечна нето зарада у Зворнику
2018.	857KM	847 KM
2017.	831 KM	831 KM
2016.	836KM	827 KM

Извор: Републички завод за статистику; Статистички годишњак, 2019. година

### Старосна структура незапослених лица

Старосна доб	Број незапослених
18 - 35	1540
36 - 45	990
46 - 55	752
56 - 65	583
преко 65 -	

Извор: Завод за запошљавање РС, Филијала Зворник

## Образовна структура незапослених лица

Ниво образовања	Број незапослених
Неквалификовани	0
Полуквалификовани	1.043
Квалификовани	1.154
Висококвалификовани	1.173
Средња стручна спрема	52
Виша стручна спрема	12
Висока стручна спрема	180 ЕЦТС 60
Висока стручна спрема	240 ЕЦТС 342
Мастер 300 ЕЦТС/Магистри	29
Доктор	0
<b>Укупно</b>	<b>3.865</b>

Извор: Завод за запошљавање РС, Филијала Зворник

## Области стручног образовања у локалним образовним установама

Врста образовања	Број образовних установа	Области образовања
Средње образовање	Технички школски центар	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Машинство и обрада метала</li> <li>• Саобраћај</li> <li>• Електротехника</li> <li>• Хемија, неметали и графичарство</li> </ul>
	Гимназија и средња стручна школа „Петар Кочић“	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гимназија</li> <li>• Економија, право и трговина</li> <li>• Здравство</li> <li>• Угоститељство и туризам</li> </ul>
Високо образовање	Технолошки факултет Универзитета у Источном Сарајеву	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Студијски програми:</li> <li>• Хемијско инжењерство и технологија</li> <li>• Биологија</li> </ul>

## ПОСЛОВНО ОКРУЖЕЊЕ

- У привреди града Зворник доминирају мала и средња предузећа.
- Град Зворник настоји оживјети индустријску производњу и тако повратити статус из друге половине 20. вијека када је важио за трећи индустријски центар у БиХ: у погонима за прераду дрвета, израду грађевинског материјала, експлоатацију минералне воде, производњу глинице и гуме, те постројењима металне, текстилне и прехранбене индустрије сконцентрисаним у приградском насељу Каракај, радило је између 13.000 и 15.000 радника из зворничке и сусједних општина.
- Од 2008. године број регистрованих пословних субјеката у граду Зворник је у контантном порасту.

### Број пословних субјеката

Година	Број регистрованих пословних субјеката у Зворнику
2016.	1097
2017.	1.114
2018.	1.119
2019.	1.148

Извор: Пореска управа РС, АПИФ, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

### Број самосталних предузетника

Дјелатност	Број предузетника
Занатска	153
Трговинска	291
Угоститељска	150
Остало	224
<b>Укупно</b>	<b>818</b>

Извор: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности Градске управе града Зворник

## Број пословних субјеката по одређеним стандардно класификованим дјелатностима

Дјелатност	Број пословних субјеката
А - Пољопривреда, шумарство и риболов	6
Б - Вађење руда и камена	5
Ц - Прерађивачка индустрија	66
Д - Производња и снабдијевање електричном енергијом, плин, паром и канализација	6
Е - Снабдијевање водом; канализација, управљање отпадом и дјелатности санације (ремедијације) животне средине	2
Ф - Грађевинарство	44
Г - Трговина на велико и трговина на мало	86
Х - Саобраћај и складиштење	34
И - Хотелијерство и угоститељство	4
Ј - Информације и комуникације	7
К - Финансијске дјелатности и дјелатности осигурања	1
Л - Пословање некретнинама	4
М - Стручне, научне и техничке дјелатности	14
Н - Административне и помоћне услужне дјелатности	3
О - Јавна управа	1
П - Образовање	14
Q - Дјелатности здравствене заштите и социјалног рада	21
Р - Умјетност, забава и рекреација	3
С - Остале услужне активности	9
<b>Укупно:</b>	<b>330</b>

Извор: АПИФ, 2019. година



## ПОСЛОВНА ЗОНА „ЈАДАР“

- У власништву Владе Републике Српске
- Простире се на 8,09 ха изграђеног земљишта у индустријском подручју Каракај,
- Удаљена је 4 км од центра града,
- Налази се непосредно поред граничног прелаза са функцијом робног царинског терминала,
- Наслања се на магистралне путеве М19 и М4 и утоварну станицу на међународној прузи Република Србија-Зворник-Тузла,
- Има изграђену заједничку инфраструктуру:

	До зоне	Унутар зоне	Техничке карактеристике
Пут	√	√	Приступни и унутрашњи путеви
Водовод	√	√	Цјевовод са два бунара, водоторњем и хидрантским прикључцима за сваки објекат
Канализација	√	√	Канализациона мрежа са два шахта и колектором
Гасна инсталација	√	√	Плинска станица са притиском од збар
Електромрежа	√	√	Трафостаница 10/04кВ инсталисане снаге 2х630кВА
Телекомуникациона мрежа	√	√	Ранији прикључак са 10 излаза

Процедура и услови уласка инвеститора у пословну зону „Јадар“ утврђени су Правилником о условима и поступцима давања у закуп земљишта и објеката инвеститорима:

- Земљиште и објекти се могу закупити на период од 5 година који може бити продужен на 10 година након истека прве године од покретања производње,
- Висина закупнине зависи од величине површине која је предмет закупа,
- Закупнина је нижа у периоду припреме за производњу који не може бити дужи од 6 мјесеци,
- Инвеститор може бити ослобођен до 60% укупне закупнине ако улаже сопствена средства у грађевинске и друге радове који служе прилагођавању објекта општој намени (струја, вода, канализација),
- Предност имају инвеститори који запошљавају више радника (најмање један радник на сваких 1.000м<sup>2</sup> заузетог простора (земљишта), односно најмање три радника на 1.000м<sup>2</sup> заузетих функционалних објеката) и имају производњу намијењену извозу.

#### Предузећа која раде у оквиру пословне зоне Јадар:

10

Назив предузећа	Земља поријекла	Сектор/ дјелатност	Бр. стално запослених	Учешће извоза у укупном промету предузећа
Гоод фOOD	БиХ	Прерађивачка индустрија	3	-
Обућа доо	БиХ	Прерађивачка индустрија	379	90%

Извор: Одјељење за привреду и друштвене дјелатности

Користи за инвеститора од уласка у пословну зону:

- Брже и једноставније добијање дозвола за градњу које издаје Градска управа Зворник,
- Нижи трошкови покретања и обављања пословања,
- Могућност повезивања са другим предузећима у пословној зони,

- Приступ подстицајима и другим инструментима подршке,
- Бесплатна промоција предузећа у оквиру промоције пословне зоне.

Просторним планом града Зворник предвиђена је изградња Робно-транспортног центра у непосредној близини пословне зоне “Јадар”.

## **ОЛАКШИЦЕ, ПОДСТИЦАЈИ И ПОДРШКА ИНВЕСТИТОРИМА**

Град Зворник континуирано спроводи реформе у циљу успостављања повољног пословног окружења за инвеститоре:

- Просторно планска документација је израђена и/или је у изради.
- Градска администрација је поједноставила процедуре, скратила рокове и смањила трошкове за отпочињање и развој пословања:
  - радно вријеме Шалтер сале Градске управе града Зворник продужено у циљу ефикасног испуњавања права и обавеза пословних субјеката;
  - списи и радње правних лица у вези са радом и радним односима ослобођени плаћања административне таксе;
  - процедура издавања одобрења потребних за градњу (локацијски услови, грађевинска и употребна дозвола) сведена на три корака;
  - рокови издавања одобрења потребних за градњу краћи од просјечних у Републици Српској (до 5 дана за локацијске услове, до 3 дана за грађевинску и до 10 дана за употребну дозволу, све зависно од уредности поднешене документације);
  - стопа пореза на непокретности смањена на 0,14%, а за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност на 0,07%;
  - висина ренте по 1 м2 корисне површине производних и помоћних објеката износи од 1% (шеста зона) до 6% (прва зона) просјечне грађевинске цијене 1 м2; За изградњу производних објеката рента се умањује за 1%, осим у шестој зони гдје се рента умањује за 0,5%.
- Град Зворник пружа и друге услуге инвеститорима:
  - Даје информације о процедурама и трошковима отпочињања пословања у Републици Српској, односно помаже новим инвеститорима приликом прибављања неопходних сагласности и дозвола за које су надлежни виши органи власти;

- Пружа информације и обезбјеђује логистику привредним субјектима приликом конкурисања за подстицајна средства која додјељују надлежне институције Републике Српске и БиХ;
- Пружа постинвестициону подршку привредним субјектима кроз Сарадничку мрежу са Министарством за економске односе и регионалну сарадњу Републике Српске.

Регистрација правних лица обавља се у оне стоп схоп-у пословнице Агенције за пословно-информатичке и финансијске услуге у Зворнику, Светог Саве бб, у року од 3 дана, линк [www.апиф.нет](http://www.апиф.нет)

Фискални и нефискални подстицаји се додјељују инвеститорима на свим нивоима власти у БиХ. Листе инвестиционих фискалних и нефискалних подстицаја на нивоу Републике Српске и Босне и Херцеговине су доступне на сљедецим линковима:

- Влада Републике Српске/ Инвест Српска: [www.инвестсрпска.нет](http://www.инвестсрпска.нет)
- Министарство спољње трговине и економских односа БиХ: [www.mvteo.gov.ba](http://www.mvteo.gov.ba)

## ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА

12

- Цијена горива тренутно износи 1,723 КМ/л.
- На подручју града Зворник изграђени су електроенергетски објекти напонских нивоа 400кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ и 0,4кВ. Просјечна цијена електричне енергије за привредне субјекте је 0,17 КМ/кWh без ПДВ.
- Дистрибуција и продаја природног гаса који служи за производњу топлотне енергије, врши се преко мјерно-регулационе станице у центру града која је једним краком повезана са гасном мрежом Републике Србије.

### Просјечна цијена гаса за привредне субјекте са ПДВ-ом

Цијена (КМ)	Јединица мјере
1,40 КМ	м3

Извор: „Зворник стан“ а.д. Зворник

Дужина изграђене гасоводне мреже (м)	Притисак
6.956,82m	500 mbar
5.402,81m	200 mbar
28.505,31m	3bar

Извор: „Зворник стан“ а.д. Зворник

Просјечна цијена гријања за привредне субјекте са ПДВ-ом	Јединица мјере
6,70 KM	m <sup>2</sup>

Извор: „Зворник стан“ а.д. Зворник

13

Када је ријеч о телекомуникационим услугама оператери нуде више различитих тарифних модела за пословне кориснике, тако да имају могућност да одаберу модел који ће им бити економски прихватљив и који ће им омогућити обављање несметане пословне комуникације.

Телекомуникационе услуге	Мјесечна претплата (KM)	Цијена прикључка (KM)
Фиксна телефонија		
Мобилна телефонија - Постпаид		
Интернет – АДСЛ Флат (8192/512 Kб/с)		

## Цијене комуналних услуга

Врста услуге	Цијена за привредне субјекте са ПДВ-ом	
	Град	Индустријска зона
Вода	3,12KM/m <sup>3</sup>	3,12KM/m <sup>3</sup>
Канализација	1,08KM/m <sup>3</sup>	1,08KM/m <sup>3</sup>
Отпад	0,78KM/m <sup>2</sup>	138,91KM/контејнер 5 m <sup>3</sup> 39,95KM/контејнер 1,1 m <sup>3</sup> 15,61KM/канта 0,1 m <sup>3</sup>

Извор: „Водовод и комуналије“ а.д. Зворник

14

## НАЈЗНАЧАЈНИЈИ ПРИВРЕДНИ СУБЈЕКТИ У ГРАДУ ЗВОРНИК

### ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА

#### Алумина

Фабрика глинице која извози 100% својих производа (металуршка глиница типа САНДУ, зеолит, хидрат, водено стакло) на тржиште ЕУ. Запошљава преко 1200 радника, а за себе веже и велики број мањих фирми из зворничке и сусједних општина.

#### Зеоцхем

Фабрика за прераду зеолита и хроматографских гелова која је дио групације ЦПХ Цхемие Папиер & Холдинг из Швајцарске.

### ПРОИЗВОДЊА И ПРЕРАДА ХРАНЕ

#### Смрчак

Предузеће за сакупљање, прераду и промет гљива, љековитог биља, шумских плодова, воћа и поврћа “Смрчак” доо која извози 98% својих производа.

## **Студен-пром**

“Студен-пром” доо је предузеће за прераду пужева и производњу меса пужева, те прераду јагодичастог воћа које посједује сертификате и испуњава услове за извоз на тржиште ЕУ.

## **Витинка**

Компанија “Витинка” обухвата двије фабрике за експлоатацију минералне и изворске воде, те производњу безалкохолних пића и сирупа која по инсталисаним капацитетима и квалитету производа спада у сами врх фирми у БиХ.

## **ТЕКСТИЛНА И ОБУЋАРСКА ИНДУСТРИЈА**

### **Обућа**

Предузеће “Обућа” д.о.о.за производњу обуће које запошљава 360 радника и извози 90% производа (ЛОХН послови).

### **Тиса Мод**

Основна дјелатност предузећа “Тиса Мод” д.о.о. које има 80 запослених је производња модне конфекције за инострано тржиште (100%).

## **ДРВНА ИНДУСТРИЈА**

### **Глобал Ентеријери**

“Глобал ентеријери” је предузеће са 20 запослених које се бави производњом и продајом намјештаја на 3.800 м<sup>2</sup> изложбеног простора.

### **Мега Систем**

Дрвни центар за производњу, промет и услуге “Мега систем” има значајан промет и 32 запослена радника. [www.megasistem.ba](http://www.megasistem.ba)

## **ГРАЂЕВИНАРСТВО**

### **Зворникпутеви**

АД “Зворникпутеви” је једна од водећих фирми на подручју БиХ у изградњи и одржавању путева и путних објеката.

## **ЕНИКОН-МОНТ**

Предузеће “Еникон-монт” доо за пројектовање, израду и монтажу опреме за индустријска, хемијска и енергетска постројења, које запошљава 45 радника.

## **Дуо Лујић**

Предузеће за пројектовање и изградњу грађевинских објеката у нискоградњи и високоградњи.

## **ТРАНСПОРТ**

### **Еуро Петрол Оил**

“Еуро Петрол Оил” је најуспјешније предузеће у области јавног друмског саобраћаја у Републици Српској које запошљава 219 радника.

## **ТРГОВИНА**

### **Зворничанка**

“Зворничанка” - трговина на мало са продајним објектима у Зворнику, Братунцу, Власеници и Сребреници, Палама, Бијељини у којима ради преко 250 запослених.

### **Контакт особе за инвеститоре**

Бојан Ивановић  
Дарко Стефановић  
Биљана Милић

bojan.ivanovic@gradzvornik.org  
darko.stefanovic@gradzvornik.org  
biljana.milic@gradzvornik.org

066903697  
066775627  
066077333



Г Р А Д  
ЗВОРНИК

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
**ГРАД ЗВОРНИК**  
УЛ.СВЕТОГ САВЕ 124  
75400 ЗВОРНИК  
тел. 056 232 251  
e-mail [zvornik@teol.net](mailto:zvornik@teol.net)  
[www.gradzvornik.org](http://www.gradzvornik.org)