



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЗВОРНИК
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗВОРНИК
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Светоз Саве 124 75400 Зворник, Тел: 056/232-200, Факс: 056/232-221, www.opstina-zvornik.org, e-mail: zvornik@teol.net

Број : 04-СЛ/2020
Датум: 10.07.2020.године

АНАЛИЗА ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА
ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА У 2019. ГОДИНИ

У 2019. години Одјељење за просторно уређење је издало 43 грађевинске дозволе (10 из 2018 године), од чега 16 за индивидуално стамбене објекте, 7 за пословне објекте, 7 за стамбено-пословне, 1 за вишепородичне и 12 за остале објекте (трафостанице, базне станице мобилне телефоније, ограде, објекти јавне намјене, инфраструктура и др.). Број поднесених захтјева за издавање грађевинске дозволе је 47, а од којих је број издатих грађевинских дозвола у поступку легализације 9.

Врста објекта	Укупан број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени објекат	16
Стамбено-пословни	7
Пословни објекат	7
Вишепородични објекат	1
Остали објекти	12
	Укупно: 43
	Број обустављених поступака: 2

Поређења ради са 2018. годином, број поднесених захтјева је повећан 15, а број издатих грађевинских дозвола је умањен за 1. Може се рећи да је број издатих дозвола на прошлогодишњем нивоу. У погледу намјене објеката, повећан је број издатих дозвола за индивидуалне стамбене објекте за 1, за стамбено-пословне за 3 и за пословне објекте за 1.

Однос броја поднесених захтјева и ријешених захтјева је 88,37%, а однос броја поднесених и позитивно ријешених захтјева је 92,68%. У 2020. годину је пренесен 1 захтјев (2,33% неријешених захтјева).

Изражено у процентима 37,21% издатих грађевинских дозвола се односи на изградњу индивидуалних стамбених објеката, 16,28% односи се на стамбено-пословне објекте, 16,28% односи се на пословне објекте, 2,33% односи се на вишепородичне стамбене објекте, а 27,91% односи се на остале објекте.

Од 7 издатих грађевинских дозвола за изградњу пословних објеката, 4 је издато на име физичких лица (предузетника), а 3 на име правних лица.

Дужина трајања поступка издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена цјелокупна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Просјечан број потребних дана за добијање грађевинске дозволе јесте 35 дана (период од подношења захтјева до издавања грађевинске дозволе).

У већини случајева грађевинска дозвола иста је издата истог дана када је инвеститор доставио цјелокупну документацију или најкасније три дана након тога. Наведени временски период је видљив из списка издатих грађевинских дозвола који садржи датум подношења захтјева, датум комплетирања захтјева и датум издавања грађевинске дозволе. Законски рок за издавање грађевинске дозволе је 15 дана од пријема прописане документације.

Анализа процеса издавања грађевинске дозволе је показала да јако мали број инвеститора у тренутку подношења захтјева има сву документацију која је прописана законом и да се након комплетирања захтјева дозвола издаје у релативно кратком року.

С поштовањем!



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЛЊЕЊА

Бошко Којић, дип. инж. грађ.