

Члан 11.

На основу резултата јавне расправе о Нацрту плана носилац припреме Плана утврђује приједлог Плана и исти подноси Скупштини општине Зворник на усвајање.

Члан 12.

Носилац припреме Плана дужан је да у току израде Плана обезбеди сарадњу и усаглашавање ставова са свим чиниоцима израде Плана.

Члан 13.

Носилац припреме Плана дужан је Одлуку о изради Плана у року од 15 дана од дана доношења доставити Министарству са основним графичким приказом подручја планирања.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Зворник“.

Члан 15.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради просторног плана општине Зворник, број: 01-022-16/09 од 24.02.2009.године (“Службени гласник општине Зворник”, број: 2/09)

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-14/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 30. а у вези са чланом 14. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске» број: 101/04,42/05 и 118/05) и члана 13, 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст (« Службени гласник општине Зворник », број: 3/10), Скупштина општине Зворник на својој редовној сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, д о н о с и

О Д Л У К У**О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА****I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин кориштења и одржавања станова, пословних и гаражних простора у стамбеним и стамбено пословним зградама (у даљем тексту посебних дијелова зграде) као и заједничких дијелова и уређаја који се налазе у зградама, те земљишта које служи редовној употреби зграда на подручју Општине Зворник, а све у циљу функционалног и безбједног кориштења зграда, одржавања кућног реда и културе становања.

Члан 2.

Посебне дијелове зграде чине: стан, као дио зграде намјењен за становање, пословни простор, као дио зграде намјењен за обављање пословних дјелатности,

гаража, као дио зграде, намјењена за смјештај једног или више возила, а који имају засебан улаз и чине грађевинску цјелину са зградом.

Члан 3.

Заједнички дјелови зграде сматрају се, у смислу одве одлуке дјелови и уређаји који служе згради као цјелини или посебним дјеловима зграде а нарочито: темељи, главни зидови, кров, степениште, димњаци, лифтови, фасада, подрум, таван, ходници, свјетларници, праонице и сушионице, просторије за смеће, просторије за састанке заједнице етажних власника и кућепазитеља, електрична, громобранска, канализациона, водоводна и телефонска мрежа, гасне и топоводне инсталације, телевизијске антене, олуци, нужни пролази, хаусторски пролази и степенице.

Члан 4

Одредбе ове одлуке су обавезне за сва лица која су етажни власници станова у зградама, лица која су закупци станова у смислу Закона о приватизацији државних станова као и лица која привремено бораве у становима, за власнике и кориснике пословних и гаражних простора који се налазе у зградама или колективним гаражним објектима, лица која повремено у зграду долазе, заједницу етажних власника, њене органе и лица која представљају заједницу, управљају заједницом и организују послове одржавања.

II ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА

Члан 5.

Одржавање зграде у смислу ове одлуке, обухвата извођење редовног и инвестиционог одржавања станова, пословних просторија и гаража као посебних дијелова зграде, те радова редовног и инвестиционог одржавања заједничких дијелова зграде. Одржавањем зграде обезбеђује се функционалност и безбједност зграде као цјелине и њених посебних и заједничких дијелова.

II. 1. ОДРЖАВАЊЕ ПОСЕБНИХ ДИЈЕЛОВА ЗГРАДЕ

Члан 6.

Посебни дио зграде одржава и финансира етажни власник.О извођењу радова редовног одржавања посебног дијела зграде одлучује етажни власник самостално.Трошкове редовног одржавања посебног дијела зграде етажни власник може уговором пренијети на корисника (закупца, носилац станарског права и други корисници).

Члан 7.

Етажни власник може о свом трошку извршити преправке у стану или другом посебном дијелу зграде који су у његовом власништву, укључујући и промјену намјене искључиво у складу са одредбама Закона о одржавању зграда и Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 8.

Инвестиционо одржавање посебног дијела зграде обухвата поправке и замјену:

- а) инсталација централног гријања у стану,
- б) плинских инсталација и грејних тијела у стану,
- в) инсталација и уређаја за централно гријање воде у стану,
- г) телефонских и електро инсталација у стану,
- д) инсталација водовода и канализације у стану.

Инвестиционо одржавање свог посебног дијела зграде дужан је да врши етажни власник, на начин и под условима прописаним Законом о одржавању зграда.

II.2. ОДРЖАВАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДИЈЕЛОВА ЗГРАДЕ

Члан 9.

Заједничке дијелове зграде одржавају и финансирају етажни власници заједнички.

Радове редовног и инвестиционог одржавања заједничких дијелова зграде утврђују се програмом одржавања.

-РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ-

Члан 10.

Редовно одржавање заједничких дијелова зграде обухвата поправке, замјене и сличне послове, а то су:

- а) редовно сервисирање лифтова,
- б) поправка или замјена аутомата за заједничко освјетљење, прекидача, сијалица и друге сличне поправке
- в) дератизација, дезинсекција и дезинфекција заједничких просторија у згради,
- г) редовни прегледи и сервисирање хидрофорских постројења у згради, инсталација централног гријања (котларница, подстаница, мреже са грејним тијелима, вентила, димњака централног гријања и других инсталација), инсталација и уређаја за гашење пожара у згради, промобранских инсталација, инсталација водовода и канализације у згради, електро инсталација, уређаја за нужно свјетло, уређаја и опреме за климатизацију и вентилацију зграде,
- д) чишћење олука и олучних цијеви зграде,
- ђ) поправка или замјена окова, брава, катанаца и других уређаја за затварање ормара за струјомјере водомјере, телефонске и телевизијске инсталације у згради,
- е) кречење заједничких просторија,
- ж) фарбање цијевне мреже грејних тијела и других уређаја у заједничким дијеловима зграде,
- з) одржавање хигијене у заједничким дијеловима зграде (чишћење и прање улаза, заједничких просторија, степеништа, ходника, лифтова, застакљених површина и других заједничких дијелова), и чишћење и одржавање тротоара око зграде, односно насипа, усјека ригола и сличних површина.
- Ј) други радови којима се обезбјеђује редовно одржавање зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Члан 11.

Трошкови редовног одржавања зграде су трошкови настали редовном употребом, односно одржавањем техничке исправности и послови обезбјеђивања редовних хигијенских услова.

-ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ-

Члан 12.

Инвестиционо одржавање заједничких дијелова зграде обухвата одржавање:

- а) кровне конструкције и других конструктивних елемената зграде,
- б) кровног покривача и других елемената крова (димњаци, вентилациони канали, кровни отвори, кровни свјетларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова, заједничке лође и терасе и други дијелови крова).
- в) лифта са припадајућим дијеловима, (кућица, лифтовско окно са инсталацијама и уређајима), као и испитивање исправности са издавањем употребне дозволе у складу са важећим прописима о лифтовима,
- г) олука, олучних цијеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде,
- д) хоризонталне и вертикалне хидроизолације,
- ђ) водоводне и канализационе мреже од прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу, сенгрупа или другог изливног мјеста до прикључка на санитарни уређај (сифон судопере, умиваоника и сличних елемената) у згради,
- е) вентилационих цијеви канализационе мреже и њихових глава на крову зграде,
- ж) електроинсталације зграде до струјомјерног ормара,
- з) инсталација централног гријања, грејних тијела у згради, дијелова топлотних постројења и уређаја зграде са пуњењем, пражњењем и одзрачивањем топловодне мреже, као и поправка и замјена инсталација за гас,
- и) пумпног постројења за избацивање воде (отпадне, подземне и кишне) са припадајућим дијеловима и просторијама,
- ј) хидрофорског или другог пумпног постројења за снабдијевање зграде водом или за смањење притиска воде, припадајућим дијеловима и инсталацијама,
- к) дотрајалих металних стаклених и других ограда на крову, степеништу, терасама, лођама и другим заједничким дијеловима зграде,
- л) канала за смеће у згради,
- љ) дотрајалих подова, плафона и зидова у заједничким дијеловима зграде,
- м) дрвених и металних дијелова на прозорима и вратима заједничких дијелова зграде,
- н) оштећених и дотрајалих фасада, фасадних облога и елемената фасаде и других спољних дијелова зграде са приоритетом заштите фасада од продора воде и влаге,
- њ) инсталација и уређаја за узбуњивање у згради,

о)громобрана, интерфона, кабловских и ПТТ инсталација, антенских уређаја и њихових дијелова у згради,
п)хидраната, хидрантских цријева и других хидрантских дијелова у згради,
р)инсталација и уређаја за централно гријање воде за заједничке просторије које припадају згради,
ц)противпожарног степеншта зграде и инсталација и уређаја за заштиту од пожара,
т)казана за чврсто гориво у заједничким дијеловима зграде,
ћ)санитарних уређаја у заједничким дијеловима зграде
у)уређаја за нужно освјетљење и уређаја за резервну електроенергију (агрегата).

Члан 13.

Прије извођења радова из члана 12. потребно је прибавити одговарајуће одобрење прописано Законом о уређењу простора и грађењу, у случају када је оно потребно.

Члан 14.

Трошкови инвестиционог одржавања су ванредни трошкови за побољшање вриједности квалитета заједничких дијелова зграде у планираним случајевима.

-РАДОВИ ХИТНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА-

Члан 15.

Радовима хитних интервенција сматрају се радови који се на згради извршавају без одлагања, ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности, заштите имовине од оштећења и довођења зграде и њених дијелова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности, употребљивости и сигурности, а нарочито:

а)ослобађање лица и ствари из заглављеног лифта и његово поновно стављање у погон,
б)скидање малтера, фасадних облога и других елемената фасаде и крова за које се утврди да угрожавају безбједност људи и имовине,
в)поправке и замјене дијелова кровног покривача, ради заштите од прокишњавања, односно продора воде и других атмосферских падавина,
г)скидање или поправка оштећених дијелова зграде, на балкону, терси, лођи и степеништу зграде за које се утврди да угрожавају безбједност људи и имовине,
д)поправка и замјена водоводне и канализационе цијеви у згради или стану када дође до прскања њених дијелова и када због квара зграда остане без воде,
ђ)поправка или замјена хидрофора и његових дијелова када због квара зграда остане без воде,
е)одгушивање канализационе мреже у згради или стану и одношење канализационих остатака и дезинфекција у згради или стану,
ж)избацивање подземних и сливних вода из подрумских и других просторија у згради,
з)откањање узрока нестанка струје због квара на инсталацији зграде од струјомјерног ормара до

разводне табле у стану, односно сијаличног мјеста у заједничким просторијама,
и)утврђивање и отклањање узрока електризирања уређаја и инсталација у згради или стану,
ј)поправке или замјене цијевне мреже, грејних тијела и дијелова топловодних, односно плинских постројења зграде, због прскања дијелова мреже, грејних тијела и дијелова топловодног односно плинског система и
к)отклањање кварова и недостатака који могу довести до пожара.

Члан 16.

Извођење радова хитних интервенција на згради заједница етажних власника дужна је повјерити предузећу специјализованом за извођење те врсте радова, као и обезбједити лица која ће бити овлаштена да наруче извођење тих радова одмах по указаној потреби.

Члан 17.

Предсједник заједнице је овлаштен да без одлагања наручи извођење радова хитних интервенција или да овласти лице које ће то у случају његовог одсуствовања учинити.

Члан 18.

Извођач радова дужан је након извршене хитне интервенције довести посебан дио зграде у стање у којем је био прије извођења радова односно у стање исправности.

Члан 19.

Ако управни одбор зграде не обезбједи благовремено извођење радова хитних интервенција на стамбеној згради из члана 15. Одлуке, извођење ових радова обезбјеђује општински орган управе надлежан за стамбене послове по службеној дужности или налогу органа надлежног за вршење послова надзора, а на терет стамбене зграде.

III ОБАВЕЗЕ ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА

Члан 20.

Етажни власници су дужни користити и одржавати посебне дијелове зграде пажњом доброг домаћина, односно привредника, а нарочито:

Правилно употребљавати и редовно одржавати све уређаје који служе редовној употреби стана, пословног и гаражног простора пазећи да друге станаре не ометају у мирном коришћењу станова, пословних и гаражних просторија.

Заједничке дијелове зграде и уређаје користити према њиховој намјени у складу са техничким прописима и на начин којим се осигурава ред и чистоћа.

Овлаштеном лицу омогућити приступ инсталацијама у свом посебном дијелу (стану, пословном простору, гаражи) ради лоцирања квара којим се наноси штета другим посебним или заједничким дијеловима у згради или доводи у питање њихово функционисање.

Кварове којима се наноси штета другим посебним или заједничким дијеловима зграде или доводи у питање њихово функционисање етажни власник је дужан да хитно и без одлагања отклони.

Штету која је настала као посљедица квара из његовог стана етажни власник је дужан да поправи или надокнади.

Етажни власник је дужан да без одлагања омогући извођење радова хитних интервенција у згради, у дијелу који се односи на његов посебни дио (стан, пословни простор или гаражу) или кад се ти радови морају извести из простора његовог посебног дијела зграде.

Етажни власник је дужан да учествује у управљању зградом, одлучује о коришћењу и одржавању заједничких дијелова зграде, о обезбјеђивању и коришћењу финансијских средстава за одржавање заједничких дијелова зграде и о другим питањима од значаја за коришћење и одржавање заједничких дијелова зграде.

Придржавати се посебних прописа о држању животиња у стану, бринути се о редовној хигијени животиња и тиме спријечити ометање осталих станара у мирном кориштењу зграде, спријечити онечишћење дворишта зграде и зелених површина.

Етажни власник дужан је да се придржава одлука Скупштине етажних власника.

На огласној табли 24 сата раније, најавити посебне догађаје и активности које подразумевају нарушавање кућног мира (прославе, гласна музика и др. као и вршење оправки које проузрокују буку).

Уклањати снијег, лед и леденице са балкона, лођа и тераса свога стана, а који би могли угрозити друге станаре или пролазнике.

Етажни власник дужан је обезбједити натписе са јасно истакнутим презименима станара на својим улазним вратима и поштанским сандучићима.

Етажни власници пословних простора и гаража су дужни да изложи уз јавне површине увјек буду уредни, чисти, редовно одржавани и одговарајуће освијетљени. Да натписи и рекламе на пословним просторима увјек буду уредни, чисти, исправно написани и одобрени од надлежних органа.

Да заставе и друга обиљежја, пригодни натписи и украси који се постављају на излоге или фасаде буду чисти и уредни, те да се уклоне у року од 24 сата након престанка пригоде ради које су постављени.

Етажни власник дужан је испуњавати обавезе из одлука заједнице које се односе на плаћање трошкова одржавања зграде.

IV ОБАВЕЗЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА:

Члан 21.

Заједница етажних власника је обавезна да:

1.Организује послове управљања зградом (конституише скупштину и изабере органе).

2.Сачини уговор о оснивању заједнице.

3.Донесе одлуку о кориштењу и одржавању зједничких дијелова и уређаја зграде.обезбједи редовно одржавање и чишћење заједничких дијелова и уређаја зграде.

4.Донесе одлуку о обезбјеђивању средстава за одржавање и чишћење заједничких дијелова и уређаја зграде.

5.Без одлагања наручи извођење радова хитних интервенција (председник заједнице или друго овлаштено лице).

6.Донесе одлуку о посебној накнади за извођење радова хитних интервенција.

7.Обезбједи таблу са презименима станара или називом правног лица које врши одређену дјелатност.

8.Обезбједи да поштански сандучићи буду уредни и чисти с јасно истакнутим презименима појединих станара.

9.У предворју обезбједи, на видљивом мјесту, огласну плочу.

10.Обезбједи обиљежавање спратова и станова бројевима.

11.Обезбједи да улазна врата заједничких просторија, подрума, склоништа, тавана, праоница и сушионица, проходних и непроходних тераса буду закључана.

12.Обезбједити да кључ од тавана и непроходних тераса, мора увијек бити доступан код кућепазитеља или другог лица које одреди скупштина станара или управни одбор.

13.Обезбједи да тавански и прозори на заједничким ходницима, стубиштима и подрумским пролазима омогуће редовну вентилацију и буду затворени у случају временске непогоде.

14.Омогући улазак у заједничке просторије екипама за дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију.

15.Обезбједи чишћење димњака, те да су димњачарска враташца на тавану и подруму у свако вријеме слободна за приступ (у зградама које имају димњаке).

16.Обезбједи одржавање и чишћење лифтова према техничким прописима те обавјештење о квару лифта истакне на видно мјесто.

17.Неовлаштеним лицима онемогући приступ непроходним терасама, кровним површинама и заједничким уређајима и вршење поправки на њима.

18.Обезбједи уредно и редовно одржавање зелених површина и ограда које не смију бити од бодљикаве жице, шилјака, те тротоара и других површина и уређаја које припадају згради.

19.Проходан и освјетљен прилаз згради.

20.Уредно и редовно одржавање дворишних објеката.

21.Обезбједи чишћење снијега и леда у дворишту зграде, са њених тротоара, прилаза, хаустора и других површина које припадају згради.

22.Обезбједи чишћење снијета и леденица са крова и других дијелова зграде, који су окренути ка јавној површини и могу угрозити пролазнике.

23.Поднесе тужбу надлежним органима против етажних власника који не извршавају своје обавезе (предсједник управног одбора).

V ЗАБРАЊЕНО ЈЕ:

Члан 22.

Кориштење и употреба заједничких дијелова зграде противно њиховој намјени или којим се проузрокује штета у згради, њеним посебним и заједничким дијеловима или ометају остали корисници у мирном кориштењу посебних односно заједничких дијелова зграде.

Остављање по стубиштима старог намјештаја, смећа и других предмета.

Прљање ходника, лифтова и других заједничких просторија.

Пролијевање воде или других течности, бацање било каквих отпадака с прозора, балкона, тераса, и др.

Испрашивање и зрачење предмета из станова на прозорима, балконима и лођама, као и у стубиштима.

Остављање грева и других предмета на балконима и терасама, који могу угрозити друге станове, зграду и пролазнике као и цијепање грева и вршење других радњи које могу угрозити станове, зграду и пролазнике.

Непрописно држање у стану лако запаљивих материја. Непрописно држање домаћих животиња у стану згради или њеним дијеловима.

Остављање укључених уређаја и инсталација које користе редовној употреби стана, када станари нису у стану (отворена вода, укључени електрични и плински уређаји и сл.).

У стану, пословном или гаражном простору производити буку, развијати пару, дим, гасове и сл. што омета друге станаре у мирном кориштењу стана.

Постављање појединачних антена на прозорима и другим фасадним отворима у зградама у којима постоји заједничка кровна антена, а у зградама код којих не постоји заједничка кровна антена не смију се постављати појединачне антене на фасаде оријентисне према јавним површинама ако постоји могућност да се монтирају на фасаде које нису окренуте према јавној површини.

Постављање звучника за репродуковање звука на вањске дијелове зграде, њихово држање испред пословних простора и изношење и употреба ТВ апарата изван пословних простора и станова без одобрења надлежног органа.

Одлагање било каквих ствари на противпожарним степеницама (у зградама које их имају) а што би угрозило проходност истих свих 24 сата дневно.

Због неисправних водоводних, канализационих и других инсталација, као и неисправних кућних уређаја

(веш машине, водокотлићи, славине, сифони и сл.) правити поплаву и наносити штету осталим етажним власницима.

Качење саксија са цијећем или других предмета са вањске стране ограде балкона или прозора.

Извођење додатних грађевинских радова на згради без сагласности управног одбора и без урбанистичке сагласности и одобрења за грађење.

У периоду од 22 сата до 6 сати (зими) и 23 до 5 сати (љети) као и у вријеме од 15 до 17 сати (вријеме дневног и ноћног одмора) обављати поправке или изводити радове који производе буку и нарушавају мир, а нарочито: бушење, брушење, лупање, стругање, вика, галама, гласна музика и сл. у згради.

Обављање услужних и производних дјелатности као споредних занимања у двориштима зграде, а које за последицу имају нарушавање кућног реда и мира.

Свако оштећивање опреме, клупа, жардињера, направа за игре за дјецу, зелених и других површина у дворишту зграде или намјењених њеној редовној употреби.

VI НАДЗОР НАД СПРОВОЂЕЊЕМ ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ

Члан 23.

Инспекцијски надзор и контролу над спровођењем ове одлуке врши комунална полиција и урбанистичко-грађевинска инспекција локалне самоуправе и то:

Комунална полиција за послове контроле над одржавањем и кориштењем посебног дијела зграде или дијелова и уређаја зграде, који служе згради као цјелини, а који се односе на канализациону и водоводну мрежу, гасне и топловодне инсталације, електро и громобранске инсталације, димњаке, одржавање хигијене просторија, зелених површина, просторије за смеће и одвожење смећа и друго.

Урбанистичко-грађевинска инспекција за послове инспекцијског надзора над изградњом и кориштењем зграда у смислу одредаба Закона о инспекцијама у РС, и посебних одредаба о надзору из Закона о уређењу простора и грађењу.

По указаној потреби или на захтјев органа из става 1. и 2.овог члана инспекцијски надзор може извршити и друга инспекција.

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Новчаном казном у износу од 150 КМ до 1.000 КМ казниће се за прекршај етажни власник, односно корисник посебног дијела зграде ако не извршава обавезе прописане чланом 7,8. и 20. или ако учини било коју радњу забрањену чланом 22. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 300 КМ до 1.500 КМ ако је етажни власник или корисник посебног дијела зграде правно лице, а физичко лице које обавља предузетничку дјелатност (предузетник) новчаном казном од 250 КМ до 1.500 КМ.

Члан 25.

Новчаном казном у износу од 500 КМ до 1.500 КМ казниће се прекршај заједница ако не обезбиједи да се благовремено изврше радови хитних интервенција на одржавању стамбене зграде којима се спречава угрожавање живота и здравља људи и безбједност околине (члан 15. и 16) и понаша се супротно члану 21. За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у заједници етажних власника новчаном казном у износу од 200 КМ до 1.000 КМ.

Члан 26.

Новчаном казном у износу од 500 КМ до 3.000 КМ казниће се за прекршај извођач радова ако након извођења радова хитних интервенција не доведе посебан дио зграде у стање у којем је био прије извођења радова, односно у стање исправности (члан 18). За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код извођача радова новчаном казном у износу од 300 КМ до 1.000 КМ.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Предсједник заједнице зграде је дужан истаћи ову одлуку на видно мјесто у згради те са истом упознати етажне власнике и кориснике зграде.

Члан 28.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о кућном реду у стамбеним зградама (Сл. Гл. Општине Зворник број 9/05) од 18.10. 2005 године. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Зворник.“

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-18/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 16, 134. и члана 135. Закона о спорту („Службени гласник Републике Српске број: 4/02, 66/03 и 73/08), члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 03/10), члана 52. и 101. Пословника Скупштине општине – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 03/11) и тачке V Одлуке о критеријумима, начину и поступку расподеле буџетских средстава за финансирање спортских организација општине Зворник („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/06), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ОДЛУКУ

О РАСПОДЈЕЛИ СРЕДСТАВА СПОРТСКИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА 2012. ГОДИНУ

Члан 1.

Утврђује се да су за финансирање спортских организација Буџетом Општине Зворник за 2012. годину, предвиђена средства у износу од 380.000,00 КМ, па се сходно члану V Одлуке о критеријумима, начину и поступку расподеле буџетских средстава за финансирање спортских организација општине Зворник врши расподела у висини од 99.74% од укупно планираних средстава.

Члан 2.

Спортске организације која својим програмима аплицирају за кориштење средстава из Буџета Општине Зворник планираних за финансирање спорта, поред осталих услова треба да испуњавају и следеће Опште услове одређене Законом о спорту:

Да је извршена регистрација и упис спортске организације у судски регистар код Основног суда,

Да је извршено усклађивање Статута и осталих нормативних аката са одредбама Закона о спорту РС за спортске организације регистроване прије ступања на снагу наведеног закона о спорту,

Да је извршена пријава и регистрација спортске организације у Пореској управи Републике Српске,

Да су код надлежног судског органа и Министарства за породици, омладину и спорт у Влади РС у складу са Законом о спорту ажурно извршене пријаве и овјере евентуалних измене и допуне Статута и промјена у именовану лица овлашћених за заступање спортске организације,

Да спортска организација има годишњи план и програм рада разматран и усвојен од надлежног органа спортске организације,

Да се воде пословне књиге у складу са законским прописима,

Остале услове у складу са Правилницима и нормативним актима спортских савеза РС, БиХ и међународних спортских асоцијација.

Члан 3.

Расподјељују се средства за финансирање спортских организација у 2012. години у складу са поменутом Одлуком о критеријумима и то како слиједи:

ФУДБАЛ

Р.Бр.	Назив клуба	План 2012. година	УКУПНО
1	ФК Дрина – Зворник	115000.00	115000.00
2	ФК Напредак – Доњи Шепак	19000.00	19000.00
3	ФК Подриње – Тршић	9000.00	9000.00
4	ФК Српски Соко – Челопек	5000.00	5000.00
5	ФК Јединство – Рођевић	9000.00	9000.00
6	ОФК Трновица – Трновица	9000.00	9000.00
7	ФК Јардан – Јардан	5000.00	5000.00
8	ФК Будућност – Пилица	5000.00	5000.00
9	ФК Раднички – Каракај	5000.00	5000.00
10	ФК Табанци – Табанци	5000.00	5000.00
11	ФК Локањ – Локањ	5000.00	5000.00
12	ФК Јесеница – Јесеница	5000.00	5000.00
УКУПНО 2012. година:			196000.00

КОШАРКА

Р.Бр.	Назив клуба	План 2012. година	УКУПНО
1	КК „Дрина Бирач“ Зворник	10000.00	10000.00
2	КК „Дрина Зворник“ Зворник	7000.00	7000.00
3	КК „Зворник баскет“ Зворник	4000.00	4000.00
4	ОКК „Вукови“ Зворник	4000.00	4000.00
УКУПНО 2012. година:			25000.00

ОДБОЈКА

Р.Бр.	Назив клуба	Субвенција термине	за	План 2012. година	УКУПНО
1	ОК Дрина – Зворник М/Ж	11700.00		38500.00	50200.00
УКУПНО 2012. година:					50200.00

РУКОМЕТ

Р.Бр.	Назив клуба	План 2012. година	УКУПНО
1	РК Дрина – Зворник	23000.00	23000.00
УКУПНО 2012. година:			23000.00

БОРИЛАЧКИ СПОРТОВИ

Р.Бр.	Назив клуба	Субвенција за термине	План 2012. година	УКУПНО
1	Џудо клуб Српски Соко		3000.00	3000.00
2	Теквондо клуб Српски Соко	7000.00	3000.00	10000.00
3	Карате клуб Српски Соко	1500.00	6500.00	8000.00
4	Карате клуб Змај		4000.00	4000.00
5	Карате клуб Дрина		2000.00	2000.00
6	Аикидо Шихан Зворник		2000.00	2000.00
7	Ћуји Ћицу клуб „Јуниор“ Зворник		2000.00	2000.00
8	Боксерски клуб „Дрина“		1000.00	1000.00
9	Кик Бокс		1000.00	1000.00
УКУПНО 2012. година:				33000.00

ОСТАЛИ СПОРТОВИ

Р.Бр.	Назив клуба	Донација 2012. година	УКУПНО
1	Атлетски клуб „Српски Соко“	7000.00	7000.00
2	Шаховски клуб „Дрина“ – Зворник	8000.00	8000.00
3	Рафтинг клуб „Еко Дрина“ – Зворник	3500.00	3500.00
4	Кајак кану клуб „Дрина“	4500.00	4500.00
5	Тениски клуб „АС“ Зворник	4000.00	4000.00
6	Планинарско друштво „Младост“	1500.00	1500.00
7	Паинтбал клуб „Зворник“	3000.00	3000.00
8	Ватерполо клуб „Дрина“	2000.00	2000.00
9	Смучарски клуб „К-2“	3000.00	3000.00
10	Боди билдинг клуб „Српски Соко“	1500.00	1500.00
11	Билијар клуб „АС“	1500.00	1500.00
УКУПНО 2012. година:			39500.00

МАНИФЕСТАЦИЈЕ

Р.Бр.	Назив манифестације	План 2012. година
1	Избор спортисте године	8300.00
2	Бајрамски турнир у малом фудбалу	2000.00
3	Школска такмичења	1000.00
4	Меморијални омладински турнир “Зоран Пантић-Кина”	1000.00
5	Дани спорта – Зворничко урбано удружење младих	1000.00
УКУПНО 2012. година:		13300.00

СПОРТСКА РЕЗЕРВА

Р.Бр.	Назив клуба	План 2012. година
1	Спортска резерва	0.00
УКУПНО 2012. година:		0.00

УКУПНО

Р.Бр.		План - 2012. година
1	Фудбал	196000.00
2	Кошарка	25000.00
3	Одбојка	50200.00
4	Рукомет	23000.00
5	Борилачки спортови	33000.00
6	Остали спортови	39500.00
7	Манифестације	13300.00
8	Спортска резерва	0.00
УКУПНО 2012. година:		380000.00

Члан 4.

Тренинзи спортских клубова су покривени буџетском позицијом, грант за Рекреативно спортски центар. Детаље о међусобним односима између спортског клуба с једне стране и РСЦ Зворник с друге стране регулисаће именовани међусобним уговором. Сагласност на уговор даје Начелник општине. Уколико клубови не испуне услове из става два овог члана, клуб неће моћи да користи термине у РСЦ, а Одјелјење за финансије неће пребацивати средства са ове позиције на рачун клуба док клубови не поступе по овој одлуци.

Члан 5.

Расподјела средстава ће се у 2012. години вршити равномерно спортским организацијама, према процентуалном пуњењу средстава у буџету општине за текућу годину за чије праћење се задужује Начелник одјелјења за финансије.

Члан 6.

Спортске организације немају потребе подносити додатне захтјеве Комисији за спорт и културу за издвајање средстава која су планирана за њихове активности у 2012. години.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Зворник" а примјењиваће се од 01.01.2012. године и важиће за 2012. годину.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-16/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 30. и 67. Закона о библиотечкој дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број: 52/01, 112/08), члана 5. и 24. Закона о Систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04,

42/05 и 118/05,) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10), Скупштина општине Зворник, на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „НАРОДНА БИБЛИОТЕКА И МУЗЕЈСКА ЗБИРКА“ ЗВОРНИК

Члан 1.

Овом одлуком врше се измјене и допуне Одлуке о оснивању ЈУ „Народна библиотека и музејска збирка“ Зворник број:01-023-4/96 од 11.01.1996. године у циљу допуне дјелатности и усаглашавања дјелатности са Законом о библиотечкој дјелатности („Службени гласник Републике Српске“, број: 52/01, 112/08), Законом о Систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07), Законом о класификацији дјелатности и регистру пословних субјеката по дјелатностима у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број: 74/10) и Уредбом о класификацији дјелатности Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 119/10).

Члан 2.

У члану 2. Одлуке о оснивању ЈУ „Народна библиотека и музејска збирка“ Зворник број:01-023-4/96 од 11.01.1996. године, ријечи „улица Филипа Кљајића“ замјењују се ријечима „улица Светог Саве“.

Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

„Основна (претежна) дјелатност Народне библиотеке и музејске збирке је :

91.01 – дјелатности библиотека и архива и

91.02 – дјелатности музеја

Допунске (остале) дјелатности Народне библиотеке и музејске збирке су:

18.12 – остало штампање

18.13 – услуге припреме за штампу и објављивање

18.14 – књиговезачке и припадајуће услужне дјелатности

18.20 – умножавање (репродукција) снимљених записа
 47.61 – трговина на мало књигама у специјализованим продавницама
 47.62 – трговина на мало новинама, папирном робом и писаћим прибором у специјализованим продавницама
 58.11 – издавање књига
 58.13 – издавање новина
 58.14 – издавање часописа и периодичних публикација
 59.20 – дјелатности снимања звучних записа и издавање музичких записа
 58.19 – остала издавачка дјелатност
 59.13 – дистрибуција филмова, видеофилмова и телевизијског програма
 72.20 – истраживање и експериментални развој у друштвеним и хуманистичким наукама
 74.30 – дјелатности преводилаца и тумача
 74.90 – остале стручне, научне и техничке дјелатности
 77.22 – изнајмљивање виеотрака и дискова
 58.21 – издавање рачунарских игара
 62.02 – дјелатност савјетовања о рачунарима односно рачунарским системима
 79.90 – остале резервацијске услуге и припадајуће дјелатности
 82.11 – комбиноване канцеларијско административне услужне дјелатности
 82.19 – фотокопирање, припрема докумената и остале канцеларијске помоћне дјелатности
 82.30 – организација састанака и пословних сајмова
 82.99 – остали послови помоћне услужне дјелатности
 85.52 – образовање у области културе
 85.59 – остало образовање
 90.01 – извођачка умјетност
 90.02 – помоћне дјелатности у извођачкој умјетности
 90.03 – умјетничко стваралаштво
 90.04 – рад умјетничких објеката
 Јавна установа „Народна библиотека и музејска збирка“ Зворник бави се и спољнотрговинским пословањем неопходним за обављање основне дјелатности и допунских дјелатности ове установе, а то се посебно односи на привремени увоз и извоз културних добара, старе и ријетке књиге, приликом набавке библиотечке грађе или набавке специјализоване информатичке опреме у оквиру обављања регистроване дјелатности као и приликом остваривања међународне културне сарадње“.

Члан 4.

Члан 8. мијења се и гласи:

„У циљу обављања дјелатности због којих је Народна (матична) библиотека основана, Оснивач ће, у складу са Законом о библиотечкој дјелатности, обезбиједити средства за материјалне и режиске трошкове, текуће и инвестиционо одржавање“.

Члан 5.

Члан 10. мијења се и гласи:

„Органи руковођења и управљања у Библиотеци су директор и управни одбор“.

Члан 6.

Члан 11. мијења се и гласи:

„Управни одбор је орган управљања у библиотеци. Чланове управног одбора Матичне библиотеке, након спроведеног поступка јавне конкуренције, именује и разрешава Министар просвјете и културе.“

Управни одбор има три члана. Предсједника управног одбора именује управни одбор на првој сједници из реда својих чланова.

Чланови управног одбора именују се на период од четири године“.

Члан 7.

Досадашњи чл. 13., 14. и 15. бришу се.

Члан 8.

Члан 16. мијења се и гласи:

„Библиотеком руководи директор.“

За директора може бити именовано лице које има завршен први циклус студијског програма или еквивалент одговарајуће високошколске установе друштвеног смјера и најмање три године радног искуства у области културе.

Директора матичне Библиотеке, уз претходно спроведен поступак јавне конкуренције, именује ресорни министар.

Директор се именује на период од четири године“.

Члан 9.

Члан 19. мијења се и гласи:

„Управни одбор Народне (матичне) библиотеке је дужан у року од 6 мјесеци од дана доношења ове одлуке извршити измјене и допуне Статута“.

Члан 10.

Послије члана 19. додаје се нови члан 19а. који гласи:

„Члан 19а. На статут Народне (матичне) библиотеке сагласност даје Министарство просвјете и културе Републике Српске“.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-17/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 6. и 7. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 35, 118, 119, и 151. Закона о локалној самоуправи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 42. стр.19. тачка 1. Правилника о унутрашњој

организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број: 02-014-7/09 од 05.11.2009.године („Службени гласник општине Зворник“ број: 14/09) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“ број: 3/10), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012.године, донијела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ИЗБОР И
ИМЕНОВАЊЕ НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА
ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ
СЛУЖБЕ ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Члан 1.

Овом одлуком ближе се утврђују услови и критеријуми за избор и именовање начелника Одјељења за просторно уређење у административној служби општине Зворник.

Под критеријумима за избор и именовање из претходног става сматрају се степен образовања, стручно знање, радно искуство, као и други услови утврђени овом одлуком.

Члан 2.

Кандидати за функцију из члана 1. ове Одлуке морају испуњавати следеће услове:

Општи услови:

да су држављани Републике Српске или Босне и Херцеговине,

да су старији од 18 година,

да имају општу здравствену способност,

да нису отпуштени из државне службе по основу дисциплинске мјере на било којем нивоу власти Републике Српске или Босне и Херцеговине у периоду од три године прије дана објављивања овог конкурса, да нису осуђивани за кривично дјело, на безусловну казну затвора на најмање шест мјесеци или за кривично дјело које их чини неподобним за обављање послова у Административној служби општине Зворник, да се против њих не води кривични поступак,

- да се на њих не односи члан IX став 1. Устава БиХ

2. Посебни услови

висока стручна спрема (VII степен), грађевински, архитектонски или правни факултет,

5 (пет) година радног искуства у струци,

положен стручни испит за рад у административној служби,

Члан 3.

Кандидати не могу обављати дужности, активности или бити на положају који доводи до сукоба интереса у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима, Законом о локалној самоуправи и Законом о спречавању сукоба интереса у органима власти Републике Српске.

Члан 4.

Након ступања на снагу ове одлуке, Начелник општине ће расписати конкурс за начелника Одјељења за просторно уређење у административној служби општине Зворник.

Члан 5.

Јавни конкурс у складу са чланом 8. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске биће објављен у „Службеном гласнику Републике Српске“ и у једном дневном листу.

Члан 6.

Након спроведеног јавног конкурса и приједлога Комисије за избор, коначно именовање начелника Одјељења за просторно уређење у административној служби општине Зворник вршиће Скупштина општине Зворник, на приједлог Начелника општине.

Члан 7.

Комисију за избор начелника Одјељења за просторно уређење именује Скупштина општине на предлог Начелника општине. Комисију сачињава најмање 5 (пет) чланова од којих су најмање 2 (два) члана службеници Општинске административне службе са професионалним искуством, док се 3 (три) члана именују са листе стручњака изван Општинских административних служби.

Састав Комисије из става 1. овог члана мора обезбједити заступљеност конститутивних народа и група осталих сагласно члану 3. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-18/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“ број 01/04,42/05 и 118/05) , члана 5.Уредбе о давању сагласности на цијене одређених производа и услуга („Сл. гласник Републике Српске“ број: 11/11) и члана 26.и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Сл. гласник општине Зворник " број 3/10), Скупштине општине Зворник на сједници одржаној 28 фебруара 2012. године, д о н о с и

ОДЛУКУ
О ПРЕСТАНКУ ВАЖНОСТИ ОДЛУКЕ О
САГЛАСНОСТИ НА ЦИЈЕНЕ УСЛУГА АД"ЗВОРНИК
СТАН" ЗВОРНИК

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о сагласности на цијене услуга АД"Зворник стан" Зворник број : 01-022-203/11

од 01.12.2011.године, коју је донијела Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 01.децембра 2011.године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Број: 01-022-19/12 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Српске" број 01/04, 42/05 и 118/05), члана 5. Уредбе о давању сагласности на цијене одређених производа и услуга ("Сл. гласник Републике Српске" број: 11/11) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст ("Сл. гласник општине Зворник" број 3/10), Скупштине општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, д о н о с и

**ОДЛУКУ
О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА
ОДЛУКЕ О САГЛАСНОСТИ НА ЦИЈЕНЕ ГАСА**

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о сагласности на цијене гаса број : 01-022-204/11 од 01.12.2011.године, коју је донијела Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 01. децембра 2011. године.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Број: 01-022-20/12 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 22. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09 и 95/11), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“ број: 3/10), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, доноси

**ОДЛУКУ
О КУПОВИНИ ПЕТ СТАНОВА ЗА СТАМБЕНО
ЗБРИЊАВАЊЕ ПОРОДИЦА ПОГИНУЛИХ БОРАЦА И
РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА**

Члан 1.

Општина Зворник ће извршити куповину пет станова у граду Зворнику за збрињавање пет породица са коначне ранг листе према Програму потпуног стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида у Републици Српској.

Члан 2.

Станови из члана 1. ове одлуке ће бити у ужем градском подручју, новоградња, одмах уселјиви, следеће површине: један стан до 30 м² и четири стана до 42 м².

Члан 3.

Избор продавца, добављача ће се извршити јавним конкурсом – достављањем позива предузећима која се баве изградњом станова за тржиште у граду Зворнику, с тим да је једини критеријум за додјелу уговора најнижа прихватљива цијена, која не може бити већа од тржишне. Поступак избора ће обавити комисија коју именује Начелник општине.

Члан 4.

Овлашћује се Начелник општине да може закључити уговор о куповини станова са најповољнијим продавцем.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Број: 01-022-21/12 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 24. став 3. и члана 43. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10) члана 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10), Скупштина општине Зворник на својој сједници одржаној дана 28. фебруара 2012. године, донијела је:

**ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНИ ДИЈЕЛА
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА "ЗВОРНИК 2020"**

Члан 1.

Приступа се измјени дијела Урбанистичког плана "Зворник 2020" (у даљем тексту Урбанистички план).

Члан 2.

Измјена дијела Урбанистичког плана односи се на простор (у даљем тексту обухват) који обухвата дијелове парцела означених као к.п.број 8672, 6722, 8676, 7309, и парцеле к.п.бр. 6718/1, 7322/1, 7322/2 све К.О. Зворник.

Граница обухвата почиње на мосту преко рјечице Хоче на лијевој страни магистралног пута М-19 Зворник – Билгина према Бијељини, ломи се југозападно пратећи лијеву страну корита ријеке Хоче означене као к.п.бр. 8672 К.О. Зворник до тачке пресека правцом оградe ТШЦ Каракај, затим се ломи оградом ТШЦ Каракај која иде парцелом к.п.бр.6722 К.О. Зворник при чему дио парцеле ван оградe остаје у подручју обухваћеном измјеном плана. Даље граница наставља поменутом оградом до тромеђе парцела к.п.бр.6722, 6718/1 и 6718/2, ломи се према истоку границом парцеле к.п.бр. 6718/1 до тромеђе парцела к.п.бр. 6718/1, 6718/5 и к.п.бр. 8676. Од тромеђе парцела граница управно на магистрални пут прелази на десну страну магистралног пута М-19 Зворник-Бијељина до границе парцела к.п.бр. 8676 и 7320/1 гдје се ломи у правцу југа и продужава дуж границе путног појаса до пута за пословну зону Јадар означеног као к.п.бр. 7309, гдје се ломи источно и иде границом путног земљишта наспрам граница парцела означених као к.п.бр. 7322/1 и к.п.бр. 7321/1 гдје прелази пут и иде том међом у правцу југа до ријечице Хоче, прелази ријечицу и ломи се у правцу југозапада границом парцеле к.п.бр. 8672 до почетне тачке.

Укупна површина обухвата износи 8.932 м².

Члан 3.

Сврха измјене дијела плана је измјена у погледу намјене површина обухвата и то: досадашња намјена површина обухвата „Школство (основне, средње, више и високе школе)“ и „Породично становање са привредним и услужним дјелатностима“ мијења се у намјену површина обухвата „Железнички и аутобуски терминал са пратећим садржајем“.

Члан 4.

Носилац припреме измјене дијела Плана је Одјељење за просторно уређење Административне службе општине Зворник.

Члан 5.

Носилац израде измјене дијела Плана биће лице коме буде повјерена израда измјене дијела плана, након спроведеног поступка јавне набавке, а које је регистровано за израду ове врсте планова. Носилац израде мора осигурати усклађеност документа просторног уређења који израђује са документом просторног уређења ширег подручја. Носилац израде обавезан је да носиоцу припреме преда овјерен преднацрт документа просторног уређења.

Члан 6.

Носилац припреме организује стручну расправу на којој се разматра преднацрт документа просторног уређења.

Члан 7.

Скупштина општине Зворник на приједлог носиоца припреме утврђује нацрт документа просторног уређења.

Члан 8.

Након усвајања Нацрта од стране надлежне скупштине исти се ставља на јавни увид у временском периоду од 30 дана.

Члан 9.

О Нацрту плана организоваће се стручна расправа у року од 30 дана од дана затварања јавног увида.

Члан 10.

На основу резултата јавне расправе о Нацрту плана носилац припреме Плана утврђује приједлог Плана и исти подноси Скупштини општине Зворник на усвајање.

Члан 11.

Носилац припреме Плана дужан је да у току израде Плана обезбједи сарадњу и усаглашавање ставова са свим чиниоцима израде Плана.

Члан 12.

Носилац припреме Плана дужан је да Одлуку о измјени дијела Плана у року од 15 дана од дана доношења достави Министарству са основним графичким приказом подручја планирања.

Члан 13.

Средства за измјену Плана су обезбјеђена буџетом Општине Зворник за 2012. годину.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-22/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.п.

На основу члана 33. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10) члана 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној дана 28.02.2012. године, донијела је:

О Д Л У К У
О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ПЛАНА ЗА ПРАЋЕЊЕ
ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Члан 1.

Именује се Савјет плана за праћење израде Просторног плана општине општине Зворник (у даљем тексту: Савјет плана).

**ПРОГРАМ РАДА
НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ И
АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
за период 01.01. – 31.12.2012. године**

I - УВОД

На основу Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 101/04, 42/05 и 118/05) и Статута општине Зворник – пречишћени текст („Службени гласник општине Зворник“ број: 3/10), Начелник општине надлежан је да:

предлаже статут општине,
предлаже одлуке и друга општа акта скупштине,
израђује нацрт и подноси скупштини на усвајање годишњи буџет, годишњи биланс стања, економски план, развојни план, инвестициони програм, просторни и урбанистички план и остале планске и регулаторне документе који се односе на коришћење и управљање земљиштем, укључујући и коришћење јавног земљишта,
обавјештава скупштину о свим питањима из надлежности општине, њених права и обавеза,
спроводи локалну политику у складу са одлукама скупштине, извршава локални буџет и обезбјеђује примјену одлука и других аката скупштине,
извршава законе и друге прописе Републике чије је извршење повјерено општини,
доноси одлуку о оснивању општинске административне службе,
доноси правилник о организацији и систематизацији радних мјеста општинске административне службе,
бира и разрјешава општинске службенике, врши њихово распоређивање на радна мјеста у административној служби општине, бира и одлучује о престанку радног односа техничких и помоћних радника, као и о другим правима из радног односа. Ове одлуке начелник општине доноси у складу са законом и Колективним уговором,
доноси план цивилне заштите општине и обезбјеђује његову реализацију,
реализује сарадњу општине са другим општинама, градовима, међународним и другим организацијама, у складу са одлукама и закључцима скупштине општине и њених одговарајућих радних тијела,
даје сагласност на статуте и друга општа акта предузећа и установа чији је оснивач општина,
подноси извјештај скупштини о свом раду и раду општинске административне службе,
покреће иницијативу да се до одлуке надлежног суда обустави од извршења пропис скупштине општине, општи или појединачни акт, ако сматра да је супротан Уставу и закону,
закључује уговоре у име општине, у складу са актима скупштине општине,

рјешава у другом степену по жалби на првостепена рјешења општинске административне службе, уколико за рјешавање нису надлежни републички органи,
одговоран је за законитост свих аката које предлаже скупштини општине,

доноси одлуке о располагању новчаним средствима,
обавља друге послове утврђене законом, као и послове које му повјери скупштина општине у складу са законом.

У складу са надлежностима и Програмом рада Скупштине општине Зворник за 2012. годину Начелник општине ће предложити доношење следећих одлука и аката:

Извјештај о раду Начелника општине, раду Административне службе општине Зворник и Стручне службе Скупштине општине у 2011. години

План и програм рада Начелника општине и Административне службе општине Зворник за 2012. годину

Извјештај о раду Комисије за спорт и културу за 2011. годину

Извјештај о раду Комисије за повратак, развој и интеграцију за 2011. годину

Одлука о просјечној грађевинској цијени м² корисне стамбене површине на подручју општине Зворник за 2011. годину

Одлука о измјенама и допунама Одлуке о административним таксама

Одлука о усвајању стратегије интегрисаног развоја општине Зворник за период 2012 -2017 година

Извјештај о стању у пољопривреди са прегледом остварених регреса и подстицаја у 2011. години

Информација о стању улица и тротоара, хоризонталне, вертикалне и свјетлосне сигнализације са приједлогом мјера

Извјештај о раду Скупштинских радних тијела у другом полугодишту 2011. године

Информација о стању локалних и некатегорисаних путева на подручју општине са приједлогом мјера и активности

Програм кориштења буџетских средстава за подстицај развоја пољопривреде на подручју општине Зворник за 2012. годину

Програм кориштења средстава посебних намјена од водних накнада у 2012. години

Информација о раду и стању НВО на подручју општине Зворник за 2011. годину

Програм кориштења средстава од накнаде претварања пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2012. годину

Одлука о одређивању матичних подручја општине Зворник

Одлука о расподјели средстава спортским организацијама за 2012. годину

Одлука о регулисању саобраћаја на подручју општине Зворник

Одлука о завршном рачуну буџета општине Зворник за 2011. годину
Извјештај о извршењу буџета општине Зворник за период 01.01.-31.12.2012.
Извјештај о спровођењу Програма мјера за санирање дефицита Буџета општине
Извјештај о раду установа чији је оснивач Општина за 2011. годину
Информација о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и РВИ
Извјештај о раду АД „Водовод и комуналије“ Зворник
Извјештај о раду АД „Зворник стан“ Зворник
Информација о раду Пословне зоне Јадар у Каракају
Информација о стању водоснабдјевања на подручју општине Зворник, као и пружање других комуналних услуга
Информација о гријању у граду Зворнику и припреме за грејну сезону 2012/2013 годину
Одлука о уређењу и одржавању паркинг простора и тротоара на подручју општине
Информација о организованости, опремљености и функционисању цивилне заштите
Информација о стипендирању студената у школској 2011/2012 години
Информација о судским споровима у којима је Општина тужена или тужилац и процјена исхода судских спорова
Информација о стању и заштити околине на подручју општине Зворник
Информација о стању у области привреде и предузетништва на подручју општине
Информација о раду и функционисању амбуланти породичне медицине
Извјештај о извршењу буџета општине Зворник за период од 01.01 - 30.6.2012. године
Извјештај о извршењу донесених закључака Скупштине општине
Одлука о усвајању Просторног плана општине Зворник
Информација о инспекцијском надзору на подручју општине Зворник за период јануар - јуни 2012. године
Одлука о приступању израде Плана парцелације насеља „Брањево“
Одлука о одређивању осталог грађевинског земљишта
Извјештај о изградњи у граду Зворнику у 2011-2012 години
Информација о стању безбједности и стању криминалитета на подручју општине Зворник за прво полугодиште 2012. године
Извјештај о успјеху ученика школске 2011/2012 године и упису ученика у основним и средњим школама за школску 2012/2013 годину
Програм рада зимског одржавања градских улица, тргова, паркова, приградских насеља и локалних путева на општини Зворник за зимску 2012/2013 годину
Извјештај о извршењу буџета општине Зворник за период од 01.01. – 30.09.2012. године

Одлука о усвајању Плана парцелације насеља „Брањево“
Одлука о усвајању Регулационог плана насеља „Викенд насеље – Језеро“
Одлука о усвајању Локалног еколошког плана
Информација о запошљавању у општини Зворник
Информација о материјално-социјалном положају пензионера у општини Зворник
Информација о оснивању предузетничких радњи у 2012. години
Информација о стању уписа општине Зворник – земљишта, јавна добра, објекти и средства у припреми, станова и остали простори
Програм кориштења средстава од накнаде претварања пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе за 2012. годину.
Програм рада средњих школа за 2012/13 школску годину на подручју општине Зворник
Информација о изради Нацрта буџета општине Зворник за 2013. годину
Годишњи програм рада јавних установа на подручју општине за 2013. годину
Одлука о буџету општине Зворник за 2013. годину
Одлука о извршењу буџета општине Зворник за 2013. годину
Програм рада Скупштине општине Зворник за 2013. годину
Осим побројаних нормативних аката Начелник општине ће у складу са својим законским овлашћенима и у границама позитивних законских прописа, самостално доносити друга нормативна акта.
Програмом рада Начелника општине Зворник за 2012. годину предвиђени су послови и задаци на чијој реализацији ће радити Начелник општине заједно са одјељењима и службама Административне службе општине Зворник и Скупштином општине Зворник, а у складу са Закономима и подзаконским прописима. Посебна пажња биће посвећена мјерама штедње и општем социјалном материјалном стању наше општине. Мјере које ће Начелник општине заједно са Скупштином предузети имаће за циљ штедњу на свим новима власти на локалном нивоу почев од Административне службе, јавних установа и предузећа па све до мјесних заједница.
Овај план рада треба сватити као оквирни који ће остати отворен током цијеле године, а Начелник општине ће адекватним методама рада и дјеловања путем скупштинских и колегијума са Начелницима одјељења и Шефовима служби, те директорима јавних установа и предузећа на подручју општине размотрити сва битна питања за рјешавање проблема у областима привредног и друштвеног живота а од интереса за општину и грађане.
Општина ће бити покретач активности у стварању и побољшању укупне економске ситуације, кроз подршку локалном економском развоју, јавном и

транспарентном извршењу буџета и стварању партнерства између општине, привредног и невладиног сектора.

Главни циљ је наставити динамику инвестирања у капиталне пројекте, уз могућност укључивања још већег броја субјеката на партнерској основи у њихово суфинансирање на принципу јавног и приватног партнерства.

Један од главних задатака у 2012. години ће бити консолидација буџета, уз планско и постепено смањивање дефицита, за шта је средства потребно добити уштедама у потрошачком дијелу буџета, а задржати развојну димензију буџетске политике.

Капацитете јавних установа и предузећа развијати као значајан општински потенцијал, консолидовати их и учинити ликвидним и способним за инвестирање у развојне пројекте од значаја за општину Зворник.

Програмом рада Начелника општине у 2012. години предвиђено је:

Обезбеђење одржавања сертификата о увођењу Система управљања квалитетом ИСО 9001:2000 у Административној служби општине Зворник,

Реализација мјера штедње на нивоу локалне управе,

Реализација мјера за смањење негативних ефеката свјетске економске кризе на привредни развој општине Зворник,

Активности на рјешавању проблема са којима се суочава АД „Зворник-стан“ Зворник,

Организација традиционалне манифестације „Зворничко културно лјето 2012.“,

Активности на рјешавању питања дуга који Електропривреда Србије има према општини Зворника на име потопљеног замљишта,

Провођење циљева дефинисаних Стратегијом инегрисаног развоја општине Зворник 2012 – 2017,

Подршка у реализацији пројекта изградња регионалне депоније „Црни врх-сјевер“,

Наставак и завршетак радова на реализацији пројекта „Реконструкција улица Светог Саве, Карађорђева, дијела улице Патријарха Павла, Вука Караџића и Трга Краља Петра I Карађорђевића“ у Зворнику,

Наставак радова и завршетак I фазе пројекта „Водоводни систем дијела општине „Зворник-Сјевер“,

Активности на избору извођача радова и почетак радова на II фази пројекта „Водоводни систем дијела општине „Зворник-Сјевер“,

Наставак и завршетак радова на пројекту „Реконструкција јавне расвјете у граду Зворнику“, средства обезбјеђена кроз прву емисију обвезница Општине Зворник,

Избор извођача радова, потписивање уговора и радови на пројекту „Реконструкција Рекреативно-спортског центра Зворник“, средства обезбјеђена кроз прву емисију обвезница Општине Зворник,

Обезбјеђивање средстава за реализацију инфраструктурних пројеката у руралним подручјима

општине од стране других институција (Влада Републике Српске, Савјет министара БиХ, Влада ФБиХ, Кантоналних влада, међународне организације итд),

Активности на проналаску извора финансирања, провођење процедуре избора извођача радова и почетак радова на пројекту „Реконструкција моста Краља Александра I Карађорђевића“ у сарадњи са Општином Мали Зворник а све у складу са потписаним Меморандумом о сарадњи,

Активности на легализацији плацева и стамбених објеката у насељу Брањево, Улице и Економија, Стамбено збрињавање породица погинулих бораца и РВИ од I до IV категорије на основу протокола потписаног са Владом РС,

Ангажовање на учешћу општине Зворник у конкурсима за средства прекограничне сарадње и предприсупним фондовима ЕУ,

Активности на попису општинске имовине,

Подршка у раду и развој Пословне зоне Јадар у Карајају, проширивање капацитета (куповина имовине у стечају предузећа Инжињеринг и Аутотранспорт), уређење зоне, привлачење инвеститора и промоција потенцијала зоне,

Наставак реализације пројекта „Омладинска банка“ у партнерству са фондацијом „МОЗАИК“, чији је циљ повећати учешће младих у процесима локалног развоја руралних средина кроз додјелу бесповратних новчаних средстава пројектима које покрећу млади,

Рјешавање проблема водоснабјевања и чистоће града и приградских насеља,

Реализација програма за подстицај пољопривреде,

Рад на изради Локалног еколошког акционог плана,

Откуп земљишта за зоне санитарне заштите,

Додјела стипендија из буџета општине Зворника за 2012. годину,

Подршка у раду удружења грађана и НВО,

Подршка у раду Културно умјетничких друштава, омладинских, хуманитарних и других удружења чије је финансирање предвиђено буџетом општине Зворник,

Подршка у раду спортских организација на подручју општине,

Подршка талентованим ученицима и студентима.

Свјесни значаја туризма радићемо на стварању предуслова за развој туризма на подручју општине Зворник кроз припрему и реализацију следећих пројеката:

Реализација I фазе пројекта Реконструкција и уређење старог зворничког средњевјековног града „Ђурђевграда“ – у 2012. години реализоваћемо:

чишћење и уређење горњег, средњег и доњег града од отпада и растиња,

уређење платоа/паркинга код доњег града, изградња и освјетљење пјешачке стазе – Јеринина стаза страсти освјетљење зидина горњег града,

Пројекат Андрашеве виле – у 2012. години план је очистити објекат од чврстог отпада, обезбједити и освјетлити,

Развој бањског туризма и афирмација бање Кисељак кроз реализацију пројеката „Уређење изворишта љековите воде у Кисељаку“, „Ревитализација локалног пута Кисељачки пут - Кисељак“ и „Изградња оmlадинских хостел капацитета“. Средства обезбјеђена кроз прву емисију обвезница Општине Зворник.

ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

Поред реализације побројаних активности, Начелник општине ће путем сталних контаката са Владом РС и њеним ресорним министарствима, те институцијама БиХ радити на рјешавању проблема свих категорија становништва општине Зворник у циљу побољшања њиховог положаја.

Посебна пажња у 2012. години биће посвећена раду органа Административне службе општине Зворник како би се продуктивност рада службеника подигла на максималан нивоу све са циљем задовољнијих грађана Општине Зворник.

У току ове године биће настављена сарадња и контакти са страним Амбасадама у БиХ, у циљу изналажења могућности за финансирање одређених пројеката на подручју општине, те успостављању и других облика сарадње (култура и др.)

Начелник општине ће у сарадњи са Јавним правобранилаштвом РС сједиште замјеника у Бијељини, радити на бржем, ефикаснијем и економичнијем рјешавању судских спорова у којима се као странка појављује општина Зворник, те предузимати све мјере потребне за ријешавање истих у корист општине.

У току године биће настављена сарадња са представницима политичких партија и клубова одборника у Скупштини општине Зворник, у циљу рјешавања актуелних питања на подручју општине. За припреме засједања Скупштине општине Зворник редовно ће бити одржавани скупштински колегијуми у функцији утврђивања дневног реда, те усаглашавање интереса представника свих политичких странака око доношења аката Скупштине општине Зворник.

Редовни колегијуми са Начелницима одјељења и шефовима служби, биће у функцији благовременог информисања начелника о пословима и активностима из надлежности одјељења и служби, те правовременог предузимања потребних мјера за обављање послова локалне управе.

Такође, биће настављена сарадња и са другим невладиним организацијама, представницима ОЦЕ-а, представницима ЕУФОРА, удружењима која дјелују како на локалном тако и на републичком и државном нивоу.

Сарадња са представницима вјерских заједница, биће наставак добре комуникације која је и до сада била на завидном нивоу.

Изградња повјерења између општине и грађана подстицањем двосмјерне комуникације и даље ће бити један од приоритетних циљева Начелника општине и Административне службе, како би општина много брже препознала и разматрала проблеме и потребе заједнице и укључила ставове и мишљења грађана у креирање општинске политике и доношења важних одлука у Скупштини општине Зворник.

У току 2012. године у плану је одржавање низа јавних трибина уз непосредно учешће грађана са подоручја општине у циљу омогућавања њиховог учешћа у дискусијама на теме које су од значаја за локалну заједницу и положај грађана у њој. Интернет портал општине Зворник www.opstina-zvornik.org ће бити стављен у пуну функцију, што ће омогућити грађанима да информације о раду локалне управе добијају правовремено.

Такође, Начелник општине ће наставити са пријемима грађана у циљу упознавања са њиховим проблемима, те изналажења могућности за рјешавање истих а у складу са надлежностима Начелника и Административне службе општине Зворник.

Начелник општине ће одржавати састанке са директорима јавних предузећа и установа у циљу превазилажења потешкоћа са којима се исте сусрећу, непосредне контакте са предсједницима мјесних заједница у циљу упознавања са проблемима и потребама мјесних заједница и изналажења начина за њихово ријешавање, те свакодневне сусрете са грађанима, у оној мјери колико то протоколарне обавезе дозвољавају, а у циљу упознавања са проблемима које имају грађани, те изналажење начина за њихово рјешавање.

АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Административна служба, као извршна власт чији је носилац Начелник општине, има своје надлежности у складу са Уставом, Законом о локалној самоуправи и Статутом, као и друге послове из надлежности државне управе пренијете Законом на општину.

Административна служба има право да се бави свим питањима од локалног интереса која нису искључена из њене надлежности, нити додијељена неком другом нивоу власти. Административна служба обавља самосталне послове предвиђене Законом који се односе на:

извршавање и спровођење прописа и других аката Скупштине општине и Начелника општине, припремање нацрта одлука и других аката које доноси Скупштина општине и Начелник општине,

извршавање и спровођење закона и других прописа и обезбеђење вршења послова чије је извршавање повјерено Општини,

извршавање послова и задатака у реализацији Стратегије развоја општине, Стратегије комуникације са грађанима, другим документима стратешког и другог планирања развоја Општине и

вршење стручних и других послова које јој повјери Скупштина општине и Начелник општине.

НАЧЕЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ И РАД АДМИНИСТРАТИВНЕ СЛУЖБЕ

Административна служба се организује на начелима ефикасног, дјелотворног и економичног извршавања послова који су Законом, овом Одлуком и другим прописима стављени у њен дјелокруг рада.

Полазећи од њеног дјелокруга рада, Административна служба се организује, између осталог, уз поштовање следећих принципа:

законито и благовремено одлучивање о правима и обавезама и на закону заснованим интересима физичких и правних лица,

обезбеђивање једнаке правне заштите и остваривања на закону заснованих права, обавеза и интереса сваког грађанина, без дискриминације по било којој основи, обезбеђивање континуираног и ефикасног одвијања процеса рада, односно пружања услуга према грађанима и другим корисницима,

примјена система управљања квалитетом по захтјевима стандарда ИСО 9001:2000

стручно и професионално обављање послова, без страначких и других политички мотивисаних утицаја, ефикасно руковођење организационим јединицама и стални надзор над обављањем послова,

обједињавање истих или сличних, односно међусобно повезаних послова у одговарајуће унутрашње организационе јединице,

рационално коришћење радног времена и јачање радне дисциплине и

унапређења економичности рада Административне службе увођењем савремених метода рада.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

Одјељење за финансије у току 2012. године ће обављати следеће послове и активности:

извршење Закона о буџетском систему и Закона о трезорском пословању, као и других прописа и општинских аката у оквиру права и дужности Општине који се односе на финансије,

припремање, праћење и реализација политике финансирања Општине,

израда Годишњег завршног рачуна за 2011. годину и извјештаја о извршењу буџета за 2011. годину,

припрема и обрађује материјале за сједнице Скупштине општине и одговара за законитост и тачност истих из своје надлежности,

припремање Нацрта буџета Општине за 2013. годину у складу са усвојеним Буџетским календаром за 2013. годину,

праћење, евиденцију и наплату прихода као и извршење расхода буџета,

вршити контролу пословања нижих буџетских корисника у погледу правилности и законитости коришћења буџетских средстава, унапређења система управљања квалитетом ISO 9001:2000 из дјелокруга рада Одјељења,

координације рада, као и њено даље унапређење, са другим одјељењима и службама АСО, надлежним државним институцијама, организацијама и институцијама у оквиру овлашћења, извршавати све друге послове који му се ставе у дјелокруг рада.

Одјељење за финансије ће у 2012. години водити активности на спровођењу закона и других прописа који регулишу област финансија као и одлука СО и Начелника општине, и то.

извршење буџета за 2012. годину у складу са Законом о буџетском систему Републике Српске, Одлуком о извршењу буџета и другим одлукама Скупштине општине и Начелника општине,

израда кварталних извјештаја о извршењу буџета за 2012. годину за потребе СО и достављање истих надлежним органима,

израда извјештаја о кориштењу буџетске резерве за потребе Начелника општине и СО,

израда кварталних планова за извршење буџета у складу са Одлуком о извршењу буџета и годишњим планом буџета, достављање планова буџетским корисницима и усаглашавање истих са буџетским корисницима,

води активности на обрачуно, контроли и наплати прихода општине, пре свега непореских прихода, заједно са одјељењима АСО који креирају приходе, као и надлежним органима републичког и државног карактера,

подноси извјештај Скупштини општине о реализацији усвојеног програма мјера за санирање дефицита општине Зворник,

припрема одлуке и друге материјале за сједнице Скупштине општине из дјелокруга рада одјељења,

наставити активности са Одјељењем за стамбено-комуналне послове на евидентирању имовине општине која није евидентирана у пословним књигама АСО Зворник, а води се у Катастру као имовина општине,

редовно извршење буџета према корисницима буџета у складу са Одлуком о извршењу буџета, кварталним плановима и годишњим планом буџета,

наставити са активностима отклањања недостатака утврђених по извјештају Главне службе за ревизију јавног сектора Републике Српске,

успоставља механизме за контролу трошења средстава дозначених буџетским корисницима за обављање редовних активности, врши редовна усаглашења обавеза са добављачима у складу са прописима, припрема буџетски календар за израду Нацрта буџета за 2013. годину са Упутством за израду буџета и доставља исте корисницима буџета, води активности на изради Нацрта буџета општине за 2013. годину и координира рад свих буџетских корисника око израде захтјева за буџет 2013. године, води активности око одржавања јавних расправа на изради Нацрта буџета за 2013. годину и учествује на тим расправама, предузима све активности и радње у циљу постизања квалитетне припреме за извршење редовног годишњег пописа као основног контролног поступка, спроводити активности у одјељењу које ће допринести даљем унапређењу рада одјељења, како у погледу евиденције и праћења наплате прихода тако и измирења обавеза према добављачима и буџетским корисницима.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Циљ рада Одјељења је, поред дефиниције из ИСО стандарда, у стручном погледу дефинисан Законом о уређењу простора и грађењу, односно основни циљ је омогућити инвеститорима да легално граде, спријечити бесправну градњу и извршити могућу легализацију постојеће, односно планирати и имати контролу над планираним интервенцијама у простору.

У том погледу у наредном периоду потребно је санирати постојеће стање кроз издавање одобрења за градњу и одобрења за употребу или пак осталих могућности прописаних законом (привремено задржавање) за шта је потребно за одређена подручја усвојити одговарајућу просторно-планску документацију.

Такође је потребно вршити позитивну пропаганду на подстицању нове градње свих врста објеката.

Планира се следеће:

Израда просторно-планске документације и то:

- Просторни план општине Зворник,
- План парцелације насеља Брањево и
- Усвајање Плана парцелације насеља „Језеро“.

У сарадњи са грађевинском инспекцијом спријечити почетак радова без одобрења за градњу чиме се омогућава и измирење обавеза плаћања накнада и такси у буџет општине,

У сарадњи са Одјељењем за финансије и правном службом утуживањем постојећих дужника наплатити задужења по основу накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренту које затим усмјерити у складу са Законом о грађевинском земљишту (уређење локација и израду просторно-планске документације),

Пропагирати усвојену просторно-планску документацију објављивањем исте на интернет страници општине Зворник у циљу привлачења потенцијалних инвеститора и

Предложити СО Зворник да слободне локације у власништву општине Зворник путем јавног огласа понуди потенцијалним инвеститорима.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ САОБРАЋАЈА

У 2012. години Одјељење за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја обављаће послове из своје надлежности предвиђене Одлуком о оснивању административне службе општине Зворник. У оквиру извршавања задатака из утврђених надлежности одјељење се стара о извршавању закона и подзаконских прописа и одлука скупштине општине и начелника општине које се односе на изградњу комуналне инфраструктуре на подручју општине, организовања и надзора над обављањем комуналне дјелатности, изградњу одржавање и коришћење локалних и некатегорисаних путева и улица, уређење градског грађевинског земљишта и јавних површина и њиховог коришћења. Одјељење рјешава у управним стварима из комуналне области (одобравање коришћења јавних површина ради излагања робе изван трговинских радњи, постављања лјетних башти испред угоститељских објеката и постављања самостојећих тезги, одобравање постављање рекламних паноа и друго) стамбене области, грађевинског земљишта и имовинско правне области. Врши припрему нормативних аката из надлежности одјељења које доноси Скупштина општине и Начелник општине, врши послове заштите животне средине, послове уписа у регистар заједница етажних власника и статусне промјене и промјене лица овлаштених за заступање заједнице. У одјељењу се обављају и послови везани за саобраћај и паркинге.

У одјељењу се врши израда предмјера и предрачуна радова за објављивање тендера о улагању у инфраструктурне објекте у ванградским и градским мјесним заједницама и праћење реализације извођења радова, односно надзор на извођењу радова. Одлуком о усвајању буџета за 2012. годину планирано је да се у инфраструктуру мјесних заједница утроши 340.000 КМ. За набавку земљишта за зоне санитарне заштите и остале намјене планирано је да се утроши 180.000 КМ. Средства за израду пројектне документације за инфраструктурне објекте планирана су у износу 13.500 КМ и то за израду пројектне документације неких постојећих и свих будућих инфраструктурних објеката кроз улагања у мјесне заједнице и капитална улагања а финансирање је из буџета или из средстава гранта. Средства за суфинансирање заједничких пројеката планирана су у износу 90.000 КМ, ради се о

заједничким пројектима у којима се поред општине појављују други суфинансијери нпр. Влада РС и други. Поред спровођења и праћења реализације планираних капиталних средстава, које спадају у надлежност Одјељења за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја, у надлежност одјељења спада и јавна комунална потрошња чишћење градских улица, тротоара, пјешачких стаза и јавних површина као и утовар и одвоз смећа за које послове је предвиђено 330.000 КМ. Зимско одржавање путева подразумијева чишћење снијега са улица у граду и локалних путева по мјесним заједницама, посипање соли, као и обезбјеђивање посипног материјала (шљака, фракције). За ове намјене предвиђено је 85.000 КМ. У надлежности одјељења је и надзор над редовним уређивањем и одржавањем депоније за шта је предвиђено 10.000 КМ.

За реконструкцију инфраструктуре у граду је предвиђено да се утроши 135.000 КМ а што подразумијева одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације, крпљење ударних рупа на градским улицама и тротоарима и хитне интервенције на комуналним објектима-водовод и канализација. За реконструкцију инфраструктуре и капитална улагања у мјесним заједницама предвиђено је да се из буџета издвоји 130.000 КМ. Поред наведених улагања планирани су издаци за инфраструктуру из кредитних средстава у износу 2.200.000 КМ и издаци за инфраструктуру од емисије обвезница у износу 2.800.000 КМ.

У Одјељењу за стамбено-комуналне послове формиран је Одсјек за имовинско-правне послове и послове пописа општинске имовине које је до 2011. године извршио идентификацију, попис и процјену општинске имовине у износу од 35.760.000 КМ. У 2012. години наставиће се са пописом општинске имовине и њеном процјеном, у циљу идентификације и евидентирања и процјене цјелокупне општинске имовине.

Одјељење за стамбено-комуналне послове и послове саобраћаја планира да у 2012. години изврши успостављање јединственог адресног система на цијелом подручју општине, нумерацијом и обилеживањем улица и насељених мјеста и свим стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката у циљу припрема за попис становништва који ће се обавити од 1. до 15. априла 2013. године. Одељење планира и обављање других послова по налогу начелника општине и у циљу сарадње и кординирања рада са другим одјељењима административне службе.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКУ ЗАШТИТУ

План рада у 2012. години Одјељења за борачко-инвалидску заштиту огледаће се у:

запримање и рјешавање захтјева из области борачко-инвалидске заштите за признавање права на личну инвалиднину, породичну инвалиднину, здравствену заштиту (војних инвалида, бораца, породица погинулих бораца), новчану накнаду (одликованом борцу, породици одликованог борца, за изградњу надгробног споменика), утврђивање статуса борца и разврставање у одговарајућу категорију, признавање права на борачки додатак, стамбено збрињавање, за остваривање допунских права, бањско-климатско лијечење, превођење ријешења корисника права личне, породичне инвалиднине и права на здравствену заштиту.

исплата кроз трезорско пословање преко информационог система за 7500 корисника (породице погинулих бораца, ратни-војни инвалиди, цивилне жртве рата, одликовани борци, борачки додатак), формирање свих предмета за њихову књиговодствену обраду, обрада података у информационом систему кроз канцеларијско пословање.

евиденција и унос података о стамбеном збрињавању, легитимацијама, здравственом осигурању, личним податцима, учешћем у рату, војним поштама и другим подацима неопходним за увид о корисницима и њиховим правима из области борачко-инвалидске заштите.

Планирамо да наставимо са стамбеним збрињавањем по Програму потпуног стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних-војних инвалида (I, IV категорије). Инсистираћемо код ресорног Министарства да се настави са започетим Програмом, до стамбеног рјешавања свих лица која се налазе на Коначној допуњеној ранг-листи.

Одјељење борачко-инвалидске заштите ће се максимално ангажовати у сарадњи са Ресорним Министарством да би се реализовао Програма потпуног стамбеног збрињавања, а на основу Коначних ранг-листи лица која су стамбено незбринута, кориснике личних и породичних инвалиднина.

Планирамо редовне контакте са Начелником општине и Одјељењем за просторно планирање и урбанизам, Одјељењем за финансије како би се урадили задаци на обезбјеђењу локација за градњу, обезбјеђење свих потребних дозвола, пројектне документације, инфраструктуре као и финансирање тих потреба што произилази из Програма и Протокола који су потписани од стране Председника Владе и Начелника општине, а све у циљу што бржег рјешавања стамбених питања корисника из категорије породица погинулих бораца и ратних-војних инвалида.

Планира се реализација активности на обезбјеђењу Допунских права корисника по Одлуци о допунским правима, а то су једнократне новчане помоћи, накнада трошкова здравствене заштите као и накнада трошкова

погребне опреме за умрле кориснике права код овог Одјељења.

Очекујемо да ће Влада Републике Српске преко Министарства рада и борачко-инвалидске заштите да издвоји потребна финансијска средства за изградњу стамбеног објекта и неповратна новчана средства што је у обавези по Протоколу, а општина Зворник је у буџету за 2012. годину планирала средства за финансирање инфраструктуре и пројектне документације.

Предвиђена су средства за финансирање стамбеног збрињавања социјално најугроженијих породица. Наставићемо са скенирањем предмета и уносом рјешења у информациони систем. У 2012. години наставићемо сарадњу са Борачком организацијом, Организацијом породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила, Удружењем ратни-војни инвалида, Центром за социјални рад, Фондом здравственог осигурања, Фондом пензијско-инвалидског осигурања и другим институцијама, а све у циљу бржег и ефикаснијег остваривања права војних инвалида, бораца и породица погинулих бораца.

Наставак примјене и унапређивања стандарда ИСО 9001:2008 у раду Одјељења борачко-инвалидске заштите, прилагођавање документације СУК-а (Систем управљања квалитетом) и ЗНА (Закони и нормативни акти) стандарду ИСО 9001:2008.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ

Одјељење за општу управу врши послове: извршавање Закона, других прописа и општих аката у оквиру права и дужности Општине који се односе на област опште управе, грађанска стања (матичне књиге, држављанство, лично име, радне књижице и др.), пријемне канцеларије, протокола, писарнице, доставне службе, архиве, овјере потписа, преписа и рукописа, издавање увјерења из јавних регистара које води, издавање потврда о чињеницама о којима се не води јавна евиденција када је на то законом овлаштено, пружање правне помоћи, вођење поступка по притужбама грађана, унапређење система управљања квалитетом ISO 9001:2008, припрема и обрађује материјал за сједнице Скупштине општине и одговара за законитост истих из своје надлежности, координација рада са другим одјељењима и службама Административне службе и надлежним државним органима, организацијама и институцијама у оквиру овлаштења, као и друге послове који му се посебним актима и налогом Начелника општине ставе у дјелокуп рад.

Приликом обављања послова из прописане надлежности Одјељење за општу управу ће свој рад

темељити на позитивној законској регулативи, подзаконским актима, упутама и смјерницама ресорних Министарстава и Агенција као и другим општим и појединачним актима која регулишу и која се односе на област опште управе. Тежећи ка коначном циљу: добра и ефикасна управа кроз побољшање и подизање квалитета пружања услуга према грађанима а дефинисаним планом рада Одјељења за општу управу предвиђени су послови и задаци на чијој ће реализацији радити заједно Начелник одјељења са свим упосленим.

Планом рада Одјељења за општу управу у 2012. години предвиђене су слиједеће активности:

издавање извода и увјерења о личном статусу грађана, упис чињеница и провођење насталих промјена кроз матичне књиге,

израда статистичких извјештаја и рјешавање настале поште везане за матицу,

сређивање архиве матичне службе,

вршење електронских провјера података везано за процес издавања личних карти,

унос података из матичних књига у електронску базу,

верификација унесених података у електронској бази,

скраћење рока управног рјешавања предмета и чекања грађана за издавање извода, увјерења и овјеру докумената,

овјеравање потписа, рукописа и преписа,

пружање правне помоћи грађанима,

отварање мјесне канцеларије Каменица у Каменици,

уређење мјесних канцеларија Петковци, Пилица и Грбавци,

пријем поднесака, интерна и екстерна достава истих,

архивирање завршених и раздужених предмета,

отварање и вођење архивске књиге,

едукација службеника одјељења према законској регулативи и плану едукације,

завлањање опреме одјељења према плану Административне службе,

преуређење шалтер сале повећањем броја шалтера,

развој и доградња постојећих програма за вођење евиденција о личном статусу грађана,

координација и размјена искустава са осталим локалним заједницама,

праћење провођења и континуирана надоградња успостављеног ISO стандарда

Наведеним планом рада утврђене су активности о одређеним питањима из области опште управе и планиране мјере које ће се предузимати да би се унаприједио рад самог одјељења а самим тим и укупан рад Административне службе.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Одјељење за привреду, пољопривреду и друштвене дјелатности врши:

ОПШТИ ДИО:

извршавање Закона, других прописа и општих аката у оквиру права и дужности Општине који се односе на област привреде, пољопривреде и друштвених дјелатности, стручне и управне послове из надлежности Општине који се односе на студијске и аналитичке послове из области привреде (индустрија, трговина и снабдијевање, угоститељство, туризам, занатство, шумарство и водопривреда) и пољопривреде, планирање развоја у области привреде, пољопривреде и друштвених дјелатности, послове везане за приватно предузетништво, издавање одобрења и лиценци за обављање регистрованих дјелатности предузетника, подстицај развоја малих и средњих предузећа, развој пољопривредне производње и заштите пољопривредног замљиштва, сточарства, воћарства, мини фарми, организовања пољопривредника, лова и риболова, обезбеђује услове за развој и унапређење угоститељства, занатства и трговине и прописује радно вријеме и друге услове њиховог рада и пословања којима се остварују захтјеви грађана у оквиру тих дјелатности, обезбеђује услове за развој туризма, туристичких мјеста и развој и унапређење комуналних, спортско-рекреативних и других дјелатности које доприносе развоју туризма, као и услове за организовање туристичко-информативне и пропагандне дјелатности, послови у вези са остваривањем оснивачких и власничких права општине у јавним установама, чији је оснивач општина израда анализа, информација и извјештаја из области надлежности одјељења, прикупљање података и израда информација и анализа о пословању јавних установа и организација у области друштвених дјелатности, послови у вези превентивне заштите здравља становништва на подручју општине, доноси општински програм развоја социјалне заштите и подстиче развој социјално заштитних програма у општини, заштита културних добара, осим културних добара утврђених законом као и добара од значаја за Републику, обезбеђује заштиту и одржавање споменика и спомен-обилежја од значаја за културно-историјску традицију, ако њихова заштита и одржавање нису уређени другим прописима, организује манифестације и обилежјавање јубилеја у области културе од значаја за општину и развој културно-умјетничког аматеризма у општини, изградња, реконструкција и одржавање објеката образовања и културе у којима се остварују потребе образовања и културе у општини,

обезбеђује услове за изградњу, одржавање и кориштење спортских и рекреативних објеката, обезбеђује и усмјерава реализацију школских и студентских спортских такмичења, општинског и међународног нивоа, обавља послове припреме, расписивања и додјеле стипендија за студентима и ученицима на подручју општине Зворник, обезбеђује посебне услове за повећање квалитета и квантитета рада са младим спортским талентима, обезбеђује услове за развој и унапређење аматерског спорта, води евиденцију спортских организација и помаже у организацији спортских манифестација, прати и помаже рад социјално хуманитарних организација и грађана у обављању хуманитарних дјелатности, обавља послове и успоставља сарадњу са невладиним организацијама, прати програме у области омладине, оснивање и удруживање омладинских организација, омладинске манифестације, развој омладинске политике итд, унапређење система управљања квалитетом ISO стандарда из дјелоког рада Одјељења, припрема и обрађује материјал за сједнице Скупштине општине и одговара за законитост истих из своје надлежности, координација рада са другим одјељењима и службама Административне службе и надлежним државним органима, организацијама и институцијама у оквиру овлаштења, као и друге послове који му се посебним актима и налогом Начелника општине ставе у дјелоког рада.

План рада је сачињен у циљу планирања активности и задатака Одјељења, који произилазе из обавеза утврђених Законом, Статутом општине и Правилником о организацији и систематизацији радних мјеста.

1. ПОСЛОВИ ПРИВРЕДЕ И ПОЉОПРИВРЕДЕ

Остваривање сарадње са привредним субјектима из области надлежности локалне управе по питањима стварања предуслова за повољнији привредни амбијент, Контакти са привредним субјектима и информисање о подстицајима Владе РС (извоз, запошљавање и логистичка подршка на конкурисању за средства), Контакти са привредним субјектима по основу примјене нових законских прописа, посебно новог Закона о привредним друштвима који је "замјенио" Закон о предузећима; логистичка подршка путем стручних предавања на примјени прописа, Израда електронског Регистра привредних субјеката и привредних ресурса општине, Израда електронског Регистра предузетничких радњи,

Настављање примјене и даље унапређење програма "Одобрање за рад-истог дана" и програма "Брза регистрација предузетничке дјелатности", Сарадња са Републичком агенцијом за развој малих и средњих предузећа у циљу стварања повољнијег пословног амбијена

Стварање предуслова дањег активирања пословне зоне "Јадар" у циљу активирања инвеститора.

Организовање међународног Сајма запошљавања у циљу представљања потреба привреде за новим радницима, РС, Ф БиХ, Србије и Црне Горе,

Подршка и заједнички пројекти на активирању рада Фондације за пословни развој у Каракају, на простору бившег АД "ЈАДАР",

Обрада и припрема података за израду Стратегије развоја општине 2011-2015.године,

Подршка предузећима на увођењу ИСО стандарда,

Финансијска подршка новом запошљавању подстицајима општине и Министарства.

Организовање трибина за примјену нових прописа у области привреде

Израда "Водича" за оснивање предузећа, привредних друштава,

Пројектовање и планирање утрошка средстава од водопривредних накнада за водопривредне објекте,,

Контрола функционисања и логистичка подршка функционисању система противградне заштите,

Оснивање аграрног фонда за подршку развоју пољопривреде,

Пласирање општинских средстава подстицаја пољопривреди,

Иновирање "личне карте" Зворника (привреда и друштвене дјелатности),

Остваривање сарадње са земљорадничким задругама по свим питањима унапређења пољопривредне производње,

Логистичка подршка регистрацији пољопривредних газдинстава,

Логистичка подршка оснивању удружења пољопривредника из различитих области производње ради лакшег наступа на тржишту,

Непосредно информисање пољопривредника о општинским и подстицајима Министарства пољопривреде,

Логистичка подршка пољопривредницима у остваривању подстицаја Министарства,

Организовање стручних предавања за пољопривреднике,

Активности на превентивној здравственој заштити становништва систематској дератизацији,

Организовање привредни манифестација и учешћа зворничке привреде на сајмовима

Израда програма кориштења средстава од претварања пољопривредног земљишта у грађевиско,

Анализа стања и приједлог мјера за унапређење рада предузећа и установа гдје је оснивач Општина,

Израда предмјера за тендере по буџетским позицијама Одјељења и праћење извршења радова,

Иновирање брошура, упутстава, образаца из управног поступка.

2. ПОСЛОВИ ДРУШТВЕНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ

Логистичка подршка на завршетку изградње Фискултурне сале гимназије, која се финансира из развојног програма РС и општинских средстава,

Израда елабората о стању школских објеката на територији општине, са оцјеном неопходних грађевинских радова за наредну школску годину,

Сарадња са образовним установама, основним и средњим школама и факултетом,

Додјела стипендија редовним студентима,

Оцјена постојећих критерија за субвенције превоза ученика основних и средњих школа,

Израда програма за стварање услова за провођење законске обавезе предшколског образовања, сарадња са министарством, предшколским установама и школама,

Подршка такмичењу ученика основних и средњих школа и награде вуковцима,

Логистичка подршка унапређењу система примарне здравствене заштите

Логистичка подршка изградњи инсталација централног гријања у ОШ у Пилици,

Израда годишњег програма културних манифестација, садржаја, главних носилаца, учесника, извора финансирања,

Логистичка подршка раду КУД "Свети Сава", СПКД "Просвете", "Препороду", "Зворничком драмском позоришту", Позоришту младих

Логистичка подршка културним и спортским манифестацијама,

Организовање музичког фестивала ученика 17 општина основних школа Еурорегиона "Дрина-Сава-Мајевица",

Логистичка подршка за унапређење рада Туристичке организације,

Програм рада, активности и задаци развоја туризма, израда стратегије развоја и плана за 2011.годину, сарадња са Туристичком организацијом,

Израда плана и програма важнијих спортских догађаја,

Иновирање регистра спортских организација на територији општине,

Логистичка подршка раду комисије за спорт и културу,

Социјална заштита породица са петоро и више дјеце по основу конкурисања за средства министарства,

Логистичка подршка имплементацији пројекта јачања здравственог сектора изградње и реконструкције амбукланти породичне медицине и реконструкције Дома здравља,

Подршка наталитету кроз додјелу средстава за свако новорођено дијете и финансијска подршка породицама за вантјелесну оплодњу и помоћ

породицама слабог материјалног стања са четворо и више дјеце,
 Стварање услова за рад музејске збирке,
 Активности на завршетку пројекта регистрације историјског и културног наслеђа,
 Сарадња са међународним донаторима за донације организацијама из области друштвених дјелатности,
 Расподјела средстава и мониторинг (праћење "буџет за младе"-омладински пројекти),
 Имплементација и мониторинг програма из стратегије за младе,
 Евалуација пројеката финансираних из буџета за удружење грађана,
 Подршка организовању, регистровању удружења грађана,
 Учесће у организовању едукације већ постојећих и потенцијалних младих предузетника,

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Одјељење за инспекцијски надзор је организовано тако да у свом саставу има: тржишну, пољопривредну, саобраћајну, санитарну, ветеринарску, грађевинску, и инспекцију за заштиту животне средине.

У одјељењу је запослено укупно 13 (тринаест) запосленика и то: Начелник одјељења, 4 тржишна инспектора, 2 грађевинска, 1 санитарни, 1 ветеринарски, 1 пољопривредни, 1 саобраћајни, 1 инспектор за заштиту животне средине те 1 самостални стручни сарадник за заступање Општинске административне службе пред Основним судом у Зворнику.

Инспектори врше надзор над примјеном прописа из области: тржишта роба и услуга, угоститељства и туризма, самосталног привређивања, пољопривреде,

Ред.бр.	КОНТРОЛЕ И МЈЕРЕ	ПРАВНА ЛИЦА	ПРЕДУ ЗЕТНИЦИ	ФИЗИЧКА ЛИЦА	УКУПНО
1	ИЗВРШИТИ КОНТРОЛА	21	376	8	405
1	Трговина	10	248	2	260
2	Угоститељство и туризам	3	93	4	100
3	Остале услуге	2	31	2	35
4	Производња	6	4		10
5	Остало				

Подршка општинској редакцији за израду Енциклопедије РС,

3. ДРУГИ ОПШТИ ЗАДАЦИ ОДЈЕЉЕЊА

Израда оперативног годишњег и мјесечног програма рада Одјељења,
 Израда приједлога аката из надлежност Одјељења за Скупштину општине,
 Мјесечни, шестомјесечни и годишњи извјештаји о раду Одјељења,
 Израда информација за Начелника и Скупштину,
 Писање текстова за "Билтен" општине и информативне медије,
 Стварање бољих услова рада (опрема и инвентар) за рад Одјељења,
 Унапређење пословног информисања одјељења Административне службе,
 Посјете Министарствима, општинама, предузећима и установама, у циљу унапређења рада,
 Стављање на сајт свих важнијих садржаја из активности Одјељења,
 Укључење свих извршилаца на Интернет и интерни Интранет,
 Учесће на семинарима из области дјелатности и надлежности Одјељења.

саобраћаја, ветеринарства, грађевинарства, санитарне и здравствене заштите животних намирница и заштите животне средине.

1. ПЛАН НАДЗОРА ТРЖИШНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

У периоду 01.01.- 31.12.2012. године Тржишна инспекција ће вршити контролу над примјеном Закона о тржишној инспекцији, Закона о угоститељству, Закона о занатско предузетничкој дјелатности, уредбе о промету одређених производа (дувана и прерађевина од дувана и алкохолних пића), као и других прописа и стандарда из различитих области привређивања.

Поред наведеног тржишна инспекција ће вршити контролу рада нелегалних објеката на подручју општине Зворник, предузимати законом прописане мјере (одузимање робе, печатење нелегалних објеката), те примјењивати све друге законом прописане радње.

2. ПЛАН НАДЗОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Урадити 133 инспекцијске контроле и то:

ПРОПИСИ О ЗЕМЉИШТУ

начин кориштења и заштите пољопривредног земљишта, укупно инспекцијских контрола.....10

ПРОПИСИ О СЈЕМЕНСКОМ И САДНОМ МАТЕРИЈАЛУ	
производња и промет семенског и садног материјала укупно инспекцијских контрола.....	30
ПРОПИСИ О ЗАШТИТИ БИЉА.	
промет средстава за заштиту биља, укупно инспекцијских контрола	15
ПРОПИСИ О СТОЧАРСТВУ,	
селекцијско узгојни рад и производња и промет сточне хране, укупно инспекцијских контрола.....	30
ПРОПИСИ О МИНЕРАЛНИМ ЋУБРИВИМА	
контрола промета минералних ђубрива, укупно инспекцијских контрола.....	10
ПРОПИСИ О ВИНУ И РАКИЈИ	
контрола промета вина и ракије, укупно инспекцијских контрола.....	8
ПРОПИСИ О РИБАРСТВУ	
укупно инспекцијских контрола.....	20
ПРОПИСИ, НАРЕДБЕ МИНИСТАРСТВА-ПОДСТИЦАЈНЕ МЈЕРЕ	
контрола правилности остваривања и наплате средстава за развој пољопривреде и села од стране индивидуалних произвођача и пољопривредних добара и земљорадничких задруга, укупно инспекцијских контрола.....	10
Што се тиче динамике по мјесецима, тешко је планирати, пошто су сезонски мјесеци за контролу промета репроматеријала за примарну пољопривредну производњу март, април, мај, септембар и октобар, а за контролу из остале групе прописа је свакодневна у свим мјесецима.	
3. ПЛАН НАДЗОРА ЗДРАВСТВЕНО-САНИТАРНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ	
Број извршилаца:.....	1
Врста надзора, број контрола и предузете мјере:	
Индустријска производња намирница.....	18
Занатска производња намирница	36
Производња ПОУ.....	2
Промет намирница и ПОУ:	
Велепродаја.....	20
Малопродаја.....	56
Пијаце.....	4
Превоз намирница.....	18
Угоститељство:	
Мотели, хотели, кампови.....	8
Објекти за исхрану и пиће.....	60
Исхрана радника.....	12
Водоснабдјевање:	
Градски водовод.....	8
Локални водоводи.....	16
Школски објекти.....	28
Вртићи.....	4
Домови за смјештај дјеце.....	/

Фризерски салони и објекти за његу лица и тијела.....	20
Базени за купање.....	2
Спортски објекти.....	2
Објекти јавног саобраћаја.....	2
Противепидемијске мјере:	
ДДД.....	2
Клициноштво	14
Ексхумација и пренос умрлих.....	10
Диспозиција отпадних материја.....	2
Сузбијање епидемија.....	/
Дувански производи:	
Пушење на јавним мјестима.....	20
Рекламирање дуванских производа.....	/
Узимање узорака животних намирница.....	160
Узимане узорака воде.....	26

4. ПЛАН НАДЗОРА УРБАНИСТИЧКО-ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

- Планира се 150 инспекцијских прегледа у предмету надзора над спровођењем одредаба Закона о уређењу простора (по писменом захтјеву странке односно по службеној дужности),
- према тренутном броју предмета чији је поступак у току планира се 8 рушења (привремених и других) објеката.
- Завршетак 45 предмета пренесених из преходног периода, а разлог преноса јесу жалбе упућене Министарству те судски спорови.
- Присуство на око 30 техничких пријема грађевинских објеката.
- Детаљна контрола одобрења за грађење 6 предмета и 4 контрола одобрења за употребу.
- У сарадњи са републичким грађевинским инспектором, по основу испуњености услова за рад предузећа која изводе радове (граде објекте), израђују просторно планску документацију и техничку документацију, односно прегледи асфалтних база као и фабрика бетона,
- План ће се проширивати према указаним потребама .

5. ПЛАН НАДЗОРА ВЕТЕРИНАРСКОГ ИНСПЕКТОРА

Врста надзора, број контрола и предузете мјере:	
Индустријска производња намирница анималног поријекла.....	20
Занатска производња намирница анималног поријекла.....	30
Промет намирница анималног поријекла :	
Велепродаја.....	35
Малопродаја.....	30
Пијаце.....	6
Превоз намирница.....	10
Занатске радње.....	15
Угоститељство:	
Мотели, хотели.....	5
Објекти за исхрану.....	5
ПРОМЕТ ЖИВОТИЊА	

Унутрашњи промет.....	20
Сточне пијаце.....	6
Противепидемијске мјере:	
ДДД.....	4
Клицоноштво.....	4
Узимање узорака животних намирница.....	200
Узимане узорака воде.....	20
ВЕТЕРИНАРСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ:	
Ветеринарске станице.....	1
Ветеринарске амбуланте.....	6
ПРОМЕТ СТОЧНЕ ХРАНЕ И ЛИЈЕКОВА:	
Мјешаонице сточне хране.....	2
Ветеринарске апотеке.....	1
Пољопривредне апотеке.....	1

6. ПЛАН НАДЗОРА ЕКОЛОШКОГ ИНСПЕКТОРА

У 2012. години еколошка инспекција, сходно законској регулативи који уређују ову област, има следећи план:

1. Контрола привредних субјеката и занатских радњи у смислу посједовања еколошке дозволе (планирано 120 контрола).
2. Прописивање законских мјера за прибављање еколошке дозволе за привредне субјекте који не посједују исту.
3. Контрола издатих еколошких дозвола у претходном периоду. Предмет контроле јесте поштивање наложених мјера у смислу придржавања параметара који су потенцијални загађиваћи животне средине (планирано 40 контрола).
4. У сарадњи са комуналним предузећем и комуналном полицијом радити на увођењу Мјесних заједница (које то још нису урадиле) у организовано прикупљање и одвоз смећа.
5. Осим планираних активности еколошки инспектор ће поступати по пријави грађана, те превентивно дјеловати на спречавању загађења животне средине. У законом прописаним роковима пратиће се контрола извршења наложених мјера, те санкционисати неизвршавање истих, како закон прописује.

7. ПЛАН НАДЗОРА ОПШТИНСКОГ САОБРАЋАЈНОГ ИНСПЕКТОРА

Израда извјештаја, контрола одржавања локалних путева у зимском периоду (чишћење од снијега), контрола испуњавања техничко експлоатационих услова аутобуса (исправност уређаја за загријавање), укупно контрола 137.

1. Контрола на аутобуској станици (редовност линија и контрола саобраћајног дневника) и контрола одржавања локалних путева у зимском периоду (чишћење од снијега), 20 контрола.
2. Контрола такси превозника и путничких моторних возила којим се врши нелегалан превоз путника и контрола одржавања локалних путева у зимском периоду, 20 контрола.

3. Контрола теретних мот. возила штицара и гибштицара којим се врши превоз дрвних сортимената (обловине) и контрола такси превозника, 14 контрола.

4. Контрола аутобуса (испуњеност услова) који врше превоз ученика-ђачке ескурзије и регистрација редова возње, 10 контрола.

5. Контрола моторних возила којим се врши превоз свјежег меса, рибе, млијечних прерађевина, посластичарских производа од јаја и контрола такси превозника, 10 контрола.

6. Рад са републичким саобраћајним инспектором, 12 дана.

7. Контрола аутобуса којим се врши ванредни превоз ученика у школе (уговори, услови и др.) и аутобуса којим се врши редовни линијски превоз, 11 контрола.

8. Контрола возила којим се врши превоз ствари за властите потребе, 15 контрола.

9. Контрола техничке исправности возила којим се врши такси превоз, 15 контрола.

10. Контрола редовности обављања линијског превоза и проходности локалних путева, 10 контрола.

Поред наведеног сталан задатак је контрола нелегалног превоза лица, такси превозника и контрола по захтјевима странака.

8. ПЛАН РАДА САМ. СТР. САРАДНИКА ЗА ЗАСТУПАЊЕ ПРЕД ОСНОВНОМ СУДОМ ЗВОРНИК

У складу са Правилником о раду, планирани послови за 2012. годину подразумевају:

1. Заступање Општинске административне службе код Основног суда Зворник, Одјељења за прекршаје по поднесеним Захтјевима за покретање прекршајног поступка и издатим Прекршајним налозима за које је затражено судско одлучивање. Планирано је око 70 случајева заступања према динамици подношења пријава и распореду рочишта које одређују судије Основног суда Зворник. При томе се има у виду да се очекује увећан број контрола здравствено санитарне инспекције која би, у складу са Законом о инспекцијама у РС и препорукама Инспектората, требала вршити послове из надлежности за храну. Ови послови подразумевају и обезбјеђивање доказа за сваки конкретан случај, улагање жалби на судска рјешења уколико изречена санкција није у складу са законским прописима, као и одговара на жалбе у складу са одредбама Закона о прекршајима.

2. Вођење Регистра новчаних казни као „евиденције“ о задуживању Прекршајних налога, утврђеној санкцији по истим те њиховој наплативости.

Такође, вођење евиденције о изреченим казнама и другим одлукама донесеним од стране надлежног Основног суда Зворник и Окружног суда Бијељина.

3. Сарадња са општинским инспекторима приликом подношења Захтјева за покретање прекршајног поступка и доношења других аката у оквиру своје надлежности.

4. Учествовање у раду Административног тијела на провођењу Правилника о раду регистра административних поступака општине Зворник.

5. У мјесецу јулу планирано је кориштење годишњег одмора.

6. Мјесечно извјештавање Начелник одјељења о овим пословима и свим другим предузетим радњама.

7. Остали правни послови у оквиру Одјељења за које се укаже потреба.

ЗБИРНИ ПЛАН КОНТРОЛА ОДЈЕЉЕЊА

Тржишна	инсп.....	405
Ветеринарска инсп.....	235	
Пољопривредна	инсп.....	133
Еколошка инсп.....	120	
Санитарна	инсп.....	200
Саобраћајна инсп.....	137	
Грађевинска инсп.....	150	

УКУПНО: 1380 контрола

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Програм рада Стручне службе Скупштине општине заснива се на Програму рада Скупштине општине за 2012. годину, па у склопу таквих активности, Стручна служба Скупштине, врши израду свих одлука, закључака, рјешења из области имовинско правних односа, рјешења о именовану и разрјешења, одборничка питања, која су донијета на сједницама Скупштине. Такође је предвиђено и давање стручне помоћи при раду одборника, клубова одборника, сталних радних тијела, као и свим упосленим чија је помоћ ове врсте потребна, присуство сједницама, изради записника, изради извјештаја о раду мјесних заједница. Такође Стручна служба у склопу Програма рада припрема и израђује „Службени гласник општине Зворник“, разне извјештаје: Извјештај о раду Стручне службе, Извјештај о раду сталних радних тијела, и др.

КОМУНАЛНА ПОЛИЦИЈА

Р. Бр.	Опис извршеног посла	Број контрола
1	Одржавање и заштита комуналних објеката (црпилишта, бунари, резервоари и сл)	6
2	Одржавање а и заштита јавних површина, дрвореда и зелених површина.	60
3	Постављање натписа и реклама, огласних табли, аутобуска стајалишта.	150
4	Одржавање гробља	10
5	Одржавање дворишта, паркинг простора	5
6	Одржавање јавне водоводне мреже, чесми	36
7	Одржавање јавне канализационе мреже	30
8	Одржавања септичких, осочних јама	35
9	Одржавање корита, обала река и других водених површина	10
10	Постављање, набавка и одржавање посуда за отпад, уговори за одвоз смећа. Одвожења отпадака, грађевинског и шуто материјала	40
11	Контрола коришћења и прекопавања јавних површина и довођење истих у првобитно стање. Кориштења грађевинског земљишта за постављање привремених објеката	100
12	Контрола држања музике уживо у угоститељским и другим објектима	30
13	Одржавање јавне топловодне и гасоводне мреже	5
14	Контрола рада и одржавања пијаца и пијачног простора (зелена, бувља)	10
15	Одржаваље јавних саобраћајних површина, уличне расвете	10
16	Истицање застава за време празника	3
17	Одржавање спортских објеката, кампова, плажа, купалишта	4
18	Уклањање противправно постављених предмета; неисправних, хаварисаних, нерегистрованих возила са јавних површина.	55
19	Контрола одржавања стамбених зграда (етажни власници, кварови водоводних и канализационих инсталација и сл.)	45
20	Контрола чишћења и одржавања сливника и обезбеђивање недостајућих поклопаца подземних инсталација	15
21	Контрола држања крупне и ситне стоке, паса и мачака: луталице.	30
22	Контрола одржавања јавних - локалних путева и зимско одржавање	10

23	Контрола игре на срећу и забаву за малолјетна лица, Точење алкохола малолјетницима, Пушење на јавном мјесту	20
24	Јавни и такси превоз	5

СЛУЖБА ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ, РАЗВОЈ И МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ

ЈАВНЕ НАБАВКЕ	
Креирање плана јавних набавки за текућу годину (позиви послати свим начелницима и шефовима служби)	јануар-фебруар
Обавјештавање покретача поступака о набавкама које је потребно спровести почетком године	јануар
Припрема тендерских документација у складу са планом набавки и припремање уговора	континуирано
Рад на припреми Рјешења по приговору незадовољних понуђача у поступцима јавних набавки,	континуирано
Сарадња са другостепеним органом у виду појашњења поступка јавне набавке, копирање и слање документације из предмета у којима је дошло до жалби Канцеларији за разматрање жалби од стране незадовољних понуђача,	континуирано
Ревизија упутства „Провођење поступка јавних набавки“	фебруар – март
Ревизија процедуре „Јавне набавке, развој и међународна сарадња“	мај – јуни
Креирање позитивне и негативне листе понуђача	континуирано
Прилагођавање докумената стандардним формама у складу са процедуром „Јавне набавке, развој и међународна сарадња“,	фебруар
Информисање начелника општине о евентуалним грешкама приликом покретања поступака	континуирано
Вођење базе података директних споразума	континуирано
Вођење базе података конкурентских захтјева, отворених поступака, преговарачких поступака	континуирано
Вођење базе података директних посразума разврстаних према најчешћим понуђачима	континуирано
Анализа финансијских средстава уговорених према директном споразуму у односу на остале уговорене поступке	континуирано
РАЗВОЈ И МЕЂУНАРОДНА САРАЊА	
Праћење законских прописа који се односе на Службу за јавне набавке, развој и међународну сарадњу	фебруар-децембар
Братимљење са сусједним општинама у циљу размјене искустава, примејра добре праксе, заједничке припреме пројеката и аплицирања према међународним донаторима	континуирано
Рад на изради и усвајању Стратегије интегрисаног развоја Општине Зворник	континуирано
Праћење имплементације Стратегије интегрисаног развоја у складу са акционим планом и извјештавање	
Сарадња са Невладним организацијама (обавјештења, писма намјере, писма подршке, јавни позиви, округли столови, едукације...)	континуирано
Ажурирање постојеће базе података о активним удружењима грађана	континуирано
Праћење тока имплементације пројекта "ЛОД 2 -Јачање локалне демократије" (пројекат заједно проводи " UNDP " БиХ и Општина Зворник). У оквиру истог одабрани су пројекти удружења грађана у 2011. години који се тренутно имплементирају: „Млади волонтери Зворник“ (Омладински савјет Зворник), „Зворник град театра“ (Мултимедијални центар младих Зворник), „Жене томогу“ Регионални центар за превенцију болести и промоцију здравља, „Креативан! Тако видим свијет!“ (ЗУУМ)	јануар-март
Праћење тока имплементације пројекта "Делтер" (програм малих демонстрационих пројеката за повећање енергетске ефикасности) – Реконструкција крова, замјена регулационаих вентила за гријање и замјена столарије у О.Ш. „Свети Сава“ Зворник	континуирано
Едикација службеника у оквиру Делтер пројекта на тему	континуирано
Припремање нових пројеката базираних на енергетској ефикасности	континуирано
Праћење јавних конкурса, позива задостављање пројектних приједлога из дјелокурга рада Службе, прпрема истих и предаја	континуирано
Рад на изради Пројеката " Sustainable energy action plan- SEAP", План енергетске ефикасности. Општина Зворник обавезала се да ће до 2020. године смањити емисију CO2 за 20%, повећати	јануар-мај

коришћење одрживих извора енергије за 20% и повећати енергетску ефикасност за 20%.	
Праћење тока имплементације пројеката "Једнаке могућности за све младе" Институт за младе. У пројекат су укључене по четири општине из Србије, Хрватске и БиХ. Пројекат траје двије године. Учешће општине 5.000КМ (по 2.500КМ годишње), удружења Култ 37.000,00КМ.	јануар - јун
Учешће у расписивању Јавног позива, избор пројеката НВО који ће се финансирати из буџета општине Зворник.	мај
Наставак сарадње са Мрежом плус	континуирано
Праћење тока имплементације "Стратегије партнерства" и "Споразума плус" између општине Зворник и локалних удружења грађана"	континуирано
Сарадња са Агенцијом за развој малих и средњих предузећа РС	континуирано
Праћење развоја Пословне зоне у Каракају	континуирано
Сарадња са Центром за развој Зворник	континуирано
Сарадња са Туристичком организацијом	континуирано
Праћење и изјештавање о реализацији Акционог плана конзервирања, репарације и адатације средњевјековне тврђаве Ђурђев Град	континуирано
Праћење и изјештавање о реализацији Акционог плана реконструкције моста Краља Александра I Карађорђевића	континуирано
Праћење социоекономских података	континуирано
Праћење националних развојних стратегија	континуирано
Анализа стања и приједлог пројеката развојног карактера	континуирано
Успостављање контаката и сарадње са хуманитарним организацијама	континуирано
Праћење конкурса, припрема и израда пројекат, аплицирање, спровођење, мониторинг и интерну евалуацију пројеката према донаторским организацијама	континуирано
Пружање консултантских услуга у вези питања донације, обнове, реконструкције	континуирано
Прикупљање информација о расељеним лицима, повратницима, социјално угроженим категоријама и маргинализованим групама у циљу тражења помоћи донатора за ову категорију становништва	континуирано
Израда базе података о крајњим корисницима свих видова помоћи	континуирано

**СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ,
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ И УПРАВЉАЊЕ ЉУДСКИМ
РЕСУРСИМА**

- анализа интерне организације и систематизације радних мјеста у Административној служби општине, у складу са упутством,
- вођење кадровске и других евиденција из области радних односа,
- предлагање мјера за унапређење прописа из области рада и радних односа,
- стручно оспособљавање приправника за самостално обављање одговарајућих послова и задатака,
- праћење рада и награђивање запослених у Административној служби општине и процес њиховог оцјенивања,
- доношење Правилника о електронској комуникацији и поступању са електронском поштом,
- доношење Правилника о коришћењу графичких стандарда,
- доношење Правилника о одржавању контаката са буџетским корисницима
- презентација Правилника о комуникацијама унутар Административне службе,
- израда процедура у складу са стандардима ISO 9001:2008,
- доношење Правилника, Упутстава и Одлука,
- обука запослених за исправно коришћење потребних апликација (Датанове, Докунове као и МС Офисе алата). Ова обука би се по нашем мишљењу могла спровести у два периода и то март-април и септембар-октобар, при чему би се предложиле обуке а запослени би се пријавили на ону за коју мисле да им је потребна
- редовно прављење back-up база података на серверу и њихово снимање на екстерни медиј
- ажурирање дефиниција за антивирус (потребно је планирати обнову набавке лиценце за антивирус која истиче 20.03.2012.године).

У 2012. години планирано је дјелимично обнављање рачунарске опреме сходно планираним средствима. Такође је планирано бежично увезивање свих мјених канцеларија израдом сопствене бежичне мреже или путем закупљених линија код Телекома РС (МПЛС/ВПЛС). Такође је планирана реализација увезивања матичних служби на нивоу Републике Српске у зависности од планова Министарства локалне самоуправе, те потпуна реализација електронског регистра новчаних казни који користе инспекцијске службе и комунална полиција. Такође је планирано софтверско подешавање „WEB mail“ сервера како би исти био у функцији. У току 2012 године поред редовних многобројних активности администрирања,

поправки и анализа, израдиће се и извјештај о стању информационог система са припадајућим елементима у коме ће сви елементи бити детаљније разрађени са предлозима могућих реализација.

План рада служба за заједничке послове, заснива се на раду у случајевима које чине ефикасним рад цјелокупне Административне службе. Наша служба обавља послове обезбјеђења зграде, људи и портирске послове, затим услуге умножавања материјала и одржавања опреме и просторија као и чишћење истих. Ова служба врши услуге кувања кафе и разношења по потреби, затим набавку канцеларијског и других материјала за потребе Административне службе, врши услуге возног парка, превоза радника и функционера општинске управе, региструје возила и одржава иста. Шеф службе и сви запослени у служби чине све да би радови које обавља служба били ефикаснији и рационалнији у складу са Одлуком о мјерама штедње.

ЗАКЉУЧАК

Примарни циљ Начелника општине Зворник је да заједно са Скупштином општине, Начелницима одјељења и Шефовима служби проблеме у општини Зворник рјешава системски. Пројекти који планирају да се реализују, имају за циљ потпуно рјешавање нагомиланих инфраструктурних проблема чиме ће се створити предуслови за развој града и општине Зворник. Опредељење и главни правац дјеловања треба бити стратешко и системско рјешавање проблема, а не по систему краткорочних рјешења, јер то не доноси прави резултат.

Обавеза свих нас је да радимо у интересу наше локалне заједнице и да развојни тренд наставимо у будућности. Морамо истрајати у напорима да у години која је пред нама, унаприједимо услове живота свим грађанима, без обзира да ли живе на селу или у граду. Учинимо те услове квалитетнијим кроз остварење наше визије о просторно заокруженој, инфраструктурно повезаној, еколошки чистој, туристички привлачној и за живот угодној средини.

- Овај Програм усвојен је на сједници Скупштине општине Зворник одржаној 28. фебруара 2012. године.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), а након усвајања Стратегије интегрисаног развоја општине Зворник за период 2012-2017. Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Задужују се Служба за јавне набавке, развој и међународну сарадњу и Комисија Скупштине општине

Зворник за планирање општинског развоја, као и Локални тим који је формирао Начелник општине, да заједно прикупе егзактне податке из социоекономске базе, провјере и дораде, те да се прије објаве у Службеном гласнику овог документа, исправе и доставе одборницима Скупштине општине на увид.

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-12/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извјештај о стању у пољопривреди општине Зворник са прегледом остварених регреса и подстицаја у 2011. години;

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-24/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извјештај о раду Комисије за повратак, развој и интеграцију за 2011. годину;

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-25/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“,

број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извјештај о раду сталних радних тијела Скупштине општине Зворник за друго полугодиште 2011. године;

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-26/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Информација о стању локалних и некатегорисаних путева на подручју општине Зворник са приједлогом мјера;

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-27/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Информација о реализацији пројекта изградње регионалне депоније „Црни врх Сјевер“;

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-28/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и члана 101. и 108. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/11), а након усвајања Информације о реализацији пројекта изградње регионалне депоније „Црни врх Сјевер“, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

Скупштина општине задужује Начелника општине као представника општине Зворник у скупштини предузећа Јавна регионална депонија за чврсти отпад „Црни врх Сјевер“, да у наредном периоду успостави се акцијски однос у органима управљања сразмјерно капиталу који општина улаже;

Овај закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-022-29/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06) и члана 11., 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник Општине Зворник“, број 3/10), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту у државном власништву на коме је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Радовановић (Радована) Јанка из Зворника, насеље Економија, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године донијела је

РЈЕШЕЊЕ

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту у корист Радовановић (Радована) Јанка из Зворника, насеље Економија бб са 1/1 дијела као бесправног градитеља породично стамбене зграде у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, означеном као:

- парцела бр. 3079/15 зв. „Економија“ њива у површини од 470 м², уписана у зк. ул. бр. 4019 К.О. Зворник са правом власништва Бечић (уд. Султановић) Хаша из Зворника Ново Село бб са 1/12, Бечић (удата Топчић) Ханка из Зворника Дивич бб са 1/12, Бечић (Осман) Синан из Зворника Ново Село бб са 1/12, Бечић (ж. Рапе) Нура из Зворника Ново Село бб са 1/4, Бечић (удата Хаџић) Рахима Зворник Снагово бб са 1/4 и Бечић (удата Сакић) Ајка из Зворника Снагово бб са 1/4 по старом катастарском операту, коме по новом катастарском операту одговара земљиште:

- к.п. бр. 5179/270 зв. „Економија“ њива 2. класе у површини од 470 м², уписана у п.л. бр. 323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1, на коме је градитељ саградио породично стамбену зграду. 2. Стицалац права власништва дужан је платити накнаду за тржишну вриједност земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења у укупном износу од 2.115,00 КМ (двиехиљадестотинупетнаестконвертибилнихмарака) у корист Општине Зворник на жиро рачун бр. 555-006-00001655-94, код Нове Банке Зворник у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности истог.

3. Питање плаћања накнаде за природне погодности земљишта (рента) и накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења одредиће се у поступку издавања одобрења за грађење у складу са одредбама члана 21. став 2. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења и достављања доказа о уплати тржишне вриједности земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења Подручна јединица Зворник, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове извршиће укњижбу права власништва и упис права посједа у корист Радовановић (Радована) Јанка из Зворника, насеље Економија бб са 1/1 дијела уз истовремено брисање раније извршених уписа.

5. Трошкови овог поступка износе од 200,00 КМ (двиестотинеконвертибилнихмарака) и уплаћују се на жиро рачун број 5550070022517643 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 17.05.2011. године, Радовановић (Радована) Јанко из Зворника-Насеље Економија бб затражио је да му се на основу члана 47. става 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења на коме је изградио породично стамбену зграду без права кориштења земљишта ради грађења. Уз захтјев је приложио:

- копију катастарског плана број 11 К.О. Зворник,
- земљишно књижни извадак број 4019 К.О. Зворник,
- накнадне локацијске услове број 04-364-52/2011 од 26.04.2011. године.

Накнадно је доставио земљишно књижни извадак за парцелу која је предмет захтјева са површином коју стварно ужива.

У поступку који је предходно доношењу рјешења прибављени су подаци Одјељења за просторно уређење Општине Зворник акт број 04-475-48/2011. године од 14.06.2011. године као и њихова допуна број 04-475-48/2011 од 22.08.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на

лицу мјеста 17.10.2011. године о којој је сачињен записник, такође подносилац захтјева је доставио доказ о уплати трошкова усмене расправе на жирос рачун органа водитеља поступка у износу од 200 (двистотинеконвертибилнихмарака) КМ одређених усменим закључком на истој. Усној расправи су приступили подносилац захтјева, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника у Бијељини није приступио усној расправи изотанак није правдао уредно позван на исту. Орган водитељ поступка је поставио привременог заступника, адвоката Павловић Петка из Зворника, Бечић (уд. Султановић) Хаши из Зворника Ново Село бб, Бечић (удата Топчић) Ханки из Зворника Дивич бб, Бечић (Осман) Синану из Зворника Ново Село бб, Бечић (ж. Раме) Нури из Зворника Ново Село бб, Бечић (удата Хаџић) Рахими Зворник Снагово бб и Бечић (удата Сакић) Ајки из Зворника Снагово бб, својим закључком број 21.21/475-19/11 од 26.12.2011. године и од истог узео на записник изјаву 11.01.2012. године.

Увидом у записник са усмене расправе и у друге исправе које су прибављене и достављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је породично стамбену зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права коришћења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,
- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ужем урбаном подручју града Зворника у насељеном мјесту Економија и припада категорији градског грађевинског земљишта,
- да је за предметно подручје донешен „План парцелације” насеља Економија („Службени гласник Општине Зворник”, број 11/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 44,
- да се за бесправно изграђени породично стамбену зграду може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,
- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђене породично стамбене зграде дужан платити за предметно земљиште, закључком бр. 21.21/475-19/11 од 19.10.2011. године о одређивању вјештака грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Симанић Властимир из Зворника,
- да подносилац захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Симанић Властимира за процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта,
- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процијену тржишне вриједности грађевинског

земљишта и установио у свом налазу да цијена 1 м² у зони у којој је саграђена породично стамбена зграда подносиоца захтјева износи 4,50 КМ,

- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процијена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцу захтјева и Кабинету Начелника општине Зворник и на исти нису стављене примједбе.

Цијенећи налаз и мишљење вјештака грађевинске струке орган је стао на становиште да је исти објективан и непристрасан и да се вјештак руководио чињеницом да је насеље Економија изграђено на додијењеним парцелама избјеглом и расељеном становништву и да на поменутој локацији тј. насељу прије започињања изградње породично стамбених зграда нису били изграђени путеви, инсталације водовода, канализације, електро инсталације и друго те је и прихватило налаз и мишљење вјештака о тржишној вриједности грађевинског земљишта које је предмет овог поступка.

Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијељено земљиште општини Зворник темељи се на чињеници да се ради о грађевинском земљишту које је уписано 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника и од тад није било у посједу физичких лица, а да је сад као посјед уписано на име Скупштина општине Зворник и да истим у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже општина.

Ово рјешење не дира у права земљишно књижних власника и њихових потомака везано за Закон о реституцији кад буде донешен.

На темељу предњег одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бијељини у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Достављено:

1. Радовановић (Радована) Јанко из Зворника- насеље Економија,
2. Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника у Бијељини,
3. РУГИПП-Подручна јединица Зворник,
4. Служби буџета (по правоснажности)
5. У спис,
6. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИКБрој: 01-475-6/12 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 112/06) и члана 11.,26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник Општине Зворник”, број 3/10), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту у државном власништву на коме је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Достанић (Благоја) Радомира из Зворника, Насеље Економија, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту у корист Достанић (Благоја) Радомира из Зворника, насеље Економија бб са 1/1 дијела као бесправног градитеља породично стамбене зграде у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, означеном као:

- парцела бр. 3083/46 зв. „Економија” њива у површини од 457 м², уписана у зк.ул.бр. 3868 К.О. Зворник са правом власништва Хаџић (Осман) Мехмед из Зворника адресе непознате са дијелом 1/4, Хаџић (Осман) Бида из Зворника адресе непознате са дијелом 1/4, Савић (Марко) Неђо из Зворника адресе непозната са дијелом 1/6, Куљанин (Адем) Мујо из Зворника адресе непознате са дијелом 1/6 и Пекмезовић (уд. Куљанин) Нура из Зворника адресе непознате са дијелом 1/6 по старом катастарском операту, коме по новом катастарском операту одговара земљиште:

- к.п. бр. 5179/269 зв. „Економија” њива 2. класе у површини од 457 м², уписана у п.л. бр. 323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1, на коме је градитељ саградио породично стамбену зграду.
2. Стицалац права власништва дужан је платити накнаду за тржишну вриједност земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења у укупном износу од 2.056,50 КМ (двиехиљадепедесетшестконвертибилнихмарака и едесетфенинга) у корист Општине Зворник на жиро рачун бр. 555-006-00001655-94, код Нове Банке Зворник у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности истог.

3. Питање плаћања накнаде за природне погодности земљишта (рента) и накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења одредиће се у поступку издавања одобрења за грађење у складу са одредбама члана 21. став 2. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења и достављања доказа о уплати тржишне вриједности земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења Подручна јединица Зворник, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове извршиће укњижбу права власништва и упис права посједа у корист Достанић (Благоја) Радомира из Зворника, Насеље Економија бб са 1/1 дијела уз истовремено брисање раније извршених уписа.

5. Трошкови овог поступка износе од 200,00 КМ (двиестотинеконвертибилнихмарака) и уплаћују се на жиро рачун број 5550070022517643 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

О б р а з л о ж е њ е

Захтјевом од 17.05.2011. године, Достанић (Благоја) Радомир из Зворника-Насеље Економија бб затражио је да му се на основу члана 47. става 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења на коме је изградио породично стамбену зграду без права кориштења земљишта ради грађења.

Уз захтјев је приложио:

- копију катастарског плана број 11 К.О. Зворник,
- земљишно књижни извадак број 3868 К.О. Зворник,
- накнадне локацијске услове број 04-364-58/2011 од 26.04.2011. године.

Накнадно је доставио земљишно књижни извадак за парцелу која је предмет захтјева са површином коју стварно ужива.

У поступку који је предходно доношењу рјешења прибављени су подаци Одјељења за просторно уређење Општине Зворник акт број 04-475-53/2011. године од 14.06.2011. године као и њихова допуна број 04-475-53/2011 од 22.08.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на лицу мјеста 17.10.2011. године о којој је сачињен записник, такође подносилац захтјева је доставио доказ о уплати трошкова усмене расправе на жиро рачун органа водитеља поступка у износу од 200 (двиестотинеконвертибилнихмарака) КМ одређених усменим закључком на истој. Усменој расправи су приступили подносилац захтјева, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника у Бијељини није приступио усменој расправи изотанак није правдао уредно позван на исту. Орган водитељ поступка је поставио привременог заступника, адвоката Павловић Петка из Зворника, Хаџић (Осман) Мехмеду из Зворника адресе

непознате, Хаџић (Осман) Биди из Зворника адресе непознате, Савић (Марко) Неђи из Зворника адресе непозната, Куљанин (Адем) Муји из Зворника адресе непознате и Пекмезовић (уд. Куљанин) Нури из Зворника адресе непознате, својим закључком број 21.21/475-20/11 од 23.12.2011. године и од истог узео на записник изјаву 11.01.2012. године.

Увидом у записник са усмене расправе и у друге исправе које су прибављене и достављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је породично стамбену зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права коришћења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,

- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ужем урбаном подручју града Зворника у насељеном мјесту Економија и припада категорији градског грађевинског земљишта,

- да је за предметно подручје донешен „План парцелације” насеља Економија („Службени гласник Општине Зворник”, број 11/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 43,

- да се за бесправно изграђени породично стамбену зграду може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,

- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђене породично стамбене зграде дужан платити за предметно земљиште, закључком бр. 21.21/475-20/11 од 19.10.2011. године о одређивању вјештака грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Симанић Властимир из Зворника,

- да подносилац захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Симанић Властимира за процјену тржишне вриједности грађевинског земљишта,

- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процјену тржишне вриједности грађевинског земљишта и установио у свом налазу да цијена 1 м² у зони у којој је саграђена породично стамбена зграда подносиоца захтјева износи 4,50 КМ,

- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процјена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцу захтјева и кабинету Начелника општине Зворник и на исти нису стављене примједбе.

Цијенећи налаз и мишљење вјештака грађевинске струке орган је стао на становиште да је исти објективан и непристрасан и да се вјештак руководи чињеницом да је насеље Економија изграђено на додијењеним парцелама избјеглом и расељеном становништву и да на поменутој локацији тј. насељу прије започињања изградње породично стамбених зграда нису били изграђени путеви, инсталације водовода, канализације, електро инсталације и друго те

је и прихватило налаз и мишљење вјештака о тржишној вриједности грађевинског земљишта које је предмет овог поступка.

Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијељено земљиште општини Зворник темељи се на чињеници да се ради о грађевинском земљишту које је уписано 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника и од тад није било у посједу физичких лица, а да је сад као посјед уписано на име Скупштина општине Зворник и да истим у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже општина.

Ово рјешење не дира у права земљишно књижних власника и њихових потомака везано за Закон о реституцији када буде донешен.

На темељу предњег одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бијељини у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Достављено:

1. Достанић (Благоја) Радомир из Зворника- Насеље Економија,
2. Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника у Бијељини,
3. РУГИПП-Подручна јединица Зворник,
4. Служби буџета (по правоснажности)
5. У спис,
6. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-475-5/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 112/06) и члана 11., 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник Општине Зворник”, број 3/10), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту у државном власништву на коме је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Ђурић (Лазара) Среће из насеља Економија, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године донијела је

- да је породично стамбену зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права коришћења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,

- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ујем урбаном подручју града Зворника у насељеном мјесту Економија и припада категорији градског грађевинског земљишта,

- да је за предметно подручје донешен „План парцелације“ насеља Економија („Службени гласник Општине Зворник“, број 11/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 83,

- да се за бесправно изграђени породично стамбену зграду може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,

- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђене породично стамбене зграде дужан платити за предметно земљиште, закључком бр. 21.21/475-34/11 од 06.12.2011. године о одређивању вјештака грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Радовић Миња из Зворника,

- да подносилац захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Радовић Миње за процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта,

- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта и установио у свом налазу да цијена 1 м² у зони у којој је саграђена породично стамбена зграда подносиоца захтјева износи 3,50 КМ,

- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процијена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцу захтјева и Кабинету Начелника општине Зворник и на исти нису стављене примједбе.

Цијенећи налаз и мишљење вјештака грађевинске струке орган је стао на становиште да је исти објективан и непристрасан и да се вјештак руководио чињеницом да је насење Економија изграђено на додијењеним парцелама избјеглом и расељеном становништву и да на поменутој локацији тј. насељу прије започињања изградње породично стамбених зграда нису били изграђени путеви, инсталације водовода, канализације, електро инсталације и друго те је и прихватило налаз и мишљење вјештака о тржишној вриједности грађевинског земљишта које је предмет овог поступка.

Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијељено земљиште општини Зворник темељи се на

чињеници да се ради о грађевинском земљишту које је уписано 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника и од тад није било у посједу физичких лица, а да је сад као посјед уписано на име Скупштина општине Зворник и да истим у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже општина.

Ово рјешење не дира у права земљишно књижних власника и њихових потомака везано за Закон о реституцији кад буде донешен.

На темељу предњег одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бијељини у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Достављено:

1. Ђурић (Лазара) Срећо из Зворника- насеље Економија,
2. Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника у Бијељини,
3. РУГИПП-Подручна јединица Зворник,
4. Служби буџета (по правоснажности)
5. У спис,
6. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-475-4/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06) и члана 11., 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник Општине Зворник“, број 3/10), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту у државном власништву на коме је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Милић (Миладина) Миладе и Милић (Рада) Маринка обоје из Зворника насеље Улице бб, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милић (Миладина) Миладе и Милић (Рада) Маринка обоје из Зворника, насеље Улице бб са по 1/2 дијела као бесправних градитеља породично стамбене зграде у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, означеном као:

- парцела бр. 673/22 зв. „Улице“ њива у површини од 502 м², уписана у зк.ул.бр. 181 К.О. Челопек са правом

власништва Обреновић (р. Мичић) Стана Снагово бб са 1/4, Гајић (Васо) Анђелија Челопек бб са 3/64, Гајић (Васо) Милка Челопек бб са 3/64, Гајић (Васо) Радојка Челопек бб са 3/64, Гајић (Васо) Вукашин Челопек бб са 3/64, Општенародна имовина са 1/2, Гајић (Васо) Вукашин Челопек бб са 5/192 и Гајић (Васо) Здравко Челопек бб са 7/192 по старом катастарском операту, коме по новом катастарском операту одговара земљиште:

- к.п. бр. 2828/199 зв. „Улице“ њива 5. класе у површини од 502 м², уписана у п.л. бр.77 К.О. Челопек као посјед ДС: АД „АГРОПРОМ“ Зворник са 1/1, на коме је градитељ саградио породично стамбену зграду.

2. Стицаоци права власништва дужни су платити накнаду за тржишну вриједност земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења у укупном износу од 1.255,00 КМ (хиљаду педесет пет конвртибилних марака) у корист Општине Зворник на жиро рачун бр. 555-006-00001655-94, код Нове Банке Зворник у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности истог.

3. Питање плаћања накнаде за природне погодности земљишта (рента) и накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења одредиће се у поступку издавања одобрења за грађење у складу са одредбама члана 21. став 2. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења и достављања доказа о уплати тржишне вриједности земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења Подручна јединица Зворник, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове извршиће укњижу права власништва и упис права посједа у корист Милић (Миладина) Миладе и Милић (Рада) Маринко обоје из Зворника, насеље Улице бб са по 1/2 дијела уз истовремено брисање раније извршених уписа.

5. Трошкови овог поступка износе од 150,00 КМ (стотинупедесет конвртибилних марака) и уплаћују се на жиро рачун број 5550070022517643 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 14.09.2011. године, Милић (Миладина) Милада и Милић (Рада) Маринко обоје из Зворника-Насеље Улице бб затражили су да им се на основу члана 47. става 1. Закона о

грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на земљишту наведеном у тачки 1. диспозитива овог рјешења на коме су изградили породично стамбену зграду без права кориштења земљишта ради грађења.

Уз захтјев су приложили:

- копију катастарског плана број 8 К.О. Челопек,
- земљишно књижни извадак број 181 К.О. Челопек,

- фото копију накнадних локацијских услова број 04-364-168/2011 од 05.09.2011. године.

У поступку који је предходно доношењу рјешења прибављени су подаци Одјељења за просторно уређење Општине Зворник акт број 04-475-109/2011. године од 06.10.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на лицу мјеста 07.12.2011. године о којој је сачињен записник, такође подносилац захтјева је доставио доказ о уплати трошкова усмене расправе на жиро рачун органа водитеља поступка у износу од 150 КМ (стотинупедесет конвртибилних марака) одређених усменим закључком на истој. Усменој расправи су приступили пуномоћник подносилаца захтјева, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника у Бијелини није приступио усменој расправи изостанак није правдао уредно позван на исту. АД „АГРОПРОМ“ Зворник је својим писаним поднеском бр.29/10 од 30.08.2010. године истакао да се противи легализацији бесправно изграђених објеката у Насељу Улице из разлога што је рјешењем СО-е Зворник изузети земљиште уз накнаду која није исплаћена ни до дана писања поднеска, а да расправама неће приступати из разлога економичности. Накнадно је у просторије органа водитеља поступка приступио непозван Гајић (Васо) Вукашин из Челопека, један од власника уписаних у зк.ул. бр. 181 К.о. Челопек, дана 13.12.2011. године и на записник изјавио да су земљиште које је предмет власништва одузеле власти шездесетих година двадесетог вијека уз минималну новчану накнаду и даље на кориштење Земљорадничкој задрузи Зворник. Увидом у записник са усмене расправе и у друге исправе које су прибављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да су породично стамбену зграду подносиоци захтјева изградили неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права кориштења ради грађења као и да су у мирном посједу земљишта,

- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ужем урбаном подручју града Зворника у насељеном мјесту Улице и припада категорији градског грађевинског земљишта,

- да је за предметно подручје донешен „План парцелације“ насеља Улице („Службени гласник Општине Зворник“, број 12/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 377,

- да се за бесправно изграђену породично стамбену зграду може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,

- да је Одјељење за просторно уређење Општине Зворник сагласно вођењу поступка утврђивања права власништва у корист подносиоца захтјева,

- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђене породично стамбене зграде дужан платити за додијељено земљиште, закључком бр. 21.21/475-39/11 од 13.12.2011. године о одређивању вјештака грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Симанић Властимир из Зворника,

- да подносиоци захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Симанић Властимира за процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта,

- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта и установио у свом налазу да цијена 1 м² у зони у којој је саграђена породично стамбена зграда подносилаца захтјева износи 2,50 КМ,

- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процијена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцима захтјева и Кабинету Начелника општине Зворник и на исти нису стављене примједбе.

Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијељено земљиште општини Зворник темељи се на чињеници да се ради о грађевинском земљишту које је уз накнаду одузето од физичких лица и дато на кориштење Земљорадничкој задрузи а да имовина истих сходно члану 48. Закона о пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске“, број 73/08, 106/09 и 78/11) се уписује као својина локалне самоуправе (општина и град) и да истом у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже општина.

На темељу предњег одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бијељини у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Достављено:

1. Милић (Миладина) Милада из Зворника-насеље Улице,
2. Милић (Радо) Маринко из Зворника-насеље Улице,
3. АД „АГРОПРОМ“ Зворник,
4. Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника у Бијељини,
5. РУГИПП-Подручна јединица Зворник,

6. Служби буџета (по правоснажности)

7. У спис,

8. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-475-3/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06) и члана 11., 26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник Општине Зворник“, број 3/10), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту у државном власништву на коме је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Јовичић (Живка) Арсена из Насеље Економија, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту у корист Јовичић (Живка) Арсена из Зворника, Насеље Економија бб са 1/1 дијела као бесправног градитеља породично стамбене зграде у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске означеном као:

- парцела бр. 3081/3 зв. „Поље“ њива у површини од 690 м², уписана у зк.ул.бр. 3387 К.О. Зворник са правом власништва Јелечевих-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градначка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Vexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3 по старом катастарском операту, коме по новом катастарском операту одговара земљиште:

- к.п. бр. 5179/231 зв. „Економија“ њива 2. класе у површини од 690 м², уписана у п.л. бр.323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1, на коме је градитељ саградио породично стамбену зграду.

2. Стицалац права власништва дужан је платити накнаду за тржишну вриједност земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења у укупном износу од 2.070,00 КМ (двиехиљадесетаконвертибилнихмарака) у корист Општине Зворник на жиро рачун бр. 555-006-00001655-94, код Нове Банке Зворник у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности истог.

3. Питање плаћања накнаде за природне погодности земљишта (рента) и накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења одредиће се у поступку издавања одобрења за грађење у складу са одредбама члана 21. став 2. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења и достављања доказа о уплати тржишне вриједности земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења Подручна јединица Зворник, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове извршиће укњижу права власништва и упис права посједа у корист Јовичић (Живка) Арсена из Зворника, Несеље Економија бб са 1/1 дијела уз истовремено брисање раније извршених уписа.

5. Трошкови овог поступка износе од 180,00 КМ (стотину осамдесет конвертибилних марака) и уплаћују се на жиро рачун број 5550070022517643 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 29.08.2011. године, Јовичић (Живка) Арсен из Зворника-Несеље Економија бб затражио је да му се на основу члана 47. става 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на земљишту означеном као к.п. бр. 5179/232 зв. „Економија“ њива 2. класе у површини од 690 м², уписаном у п.л. бр. 323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1 по новом катастарском операту, коме по старом катастарском операту одговара парцела бр. 3081/3 зв. „Економија“ њива у површини од 690 м², уписана у зк.ул.бр. 3387 К.О.Зворник са правом власништва Јелечевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Bexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3 на коме је изградио породично стамбену зграду без права кориштења земљишта ради грађења.

Уз захтјев је приложио:

- копију катастарског плана број 11 К.О. Зворник,
- земљишно књижни извадак број 3387 К.О. Зворник,
- накнадне локацијске услове број 04-364-83/2011 од 10.06.2011. године,
- копију рјешења ИО СО-е Зворник бр. 02-475-131-2314/00 од 15.02.2000. године.

У поступку који је предходио доношењу рјешења прибављени су подаци Одјељења за просторно уређење Општине Зворник акт број 04-475-102/2011. године од 06.09.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на лицу мјеста 25.10.2011. године о којој је сачињен записник. Усменој расправи су приступили отац подносиоца захтјева, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште зајеника у Бијелгини није приступио усменој расправи изотанак није правдао уредно позван

на исту. Орган водитељ поступка је накнадно заказао и одржао усмену расправу 15.12.2011. године, због узимања изјаве од Алме (Мустафа) Јелечевић-Ибишевић, заједничког представника, постављеног закључком број 21.21/475-35/11 од 01.12.2011. године, лицима уписаним као власници у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник. Накнадно по одржаној расправи заједнички представник лица уписаних у власнички лист зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник је поштом дана 30.12.2011. године доставио своје изјашњење у овој управној ствари.

Увидом у записнике са усмених расправа и у друге исправе које су прибављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је породично стамбену зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права коришћења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,

- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ужем урбаном подручју града Зворника у насељеном мјесту Економија и припада категорији градског грађевинског земљишта,

- да је за предметно подручје донешен „План парцелације“ насеља Економија („Службени гласник Општине Зворник“, број 11/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 126,

- да се за бесправно изграђени породично стамбену зграду може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,

- да је земљиште које је предмет захтјева било у посједу друштвене односно државне заједнице од момента уписа 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника, све док није прешло у мирни посјед подносиоца захтјева,

- да је у вријеме подношења захтјева земљиште уписано у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник било уписано на име Бороговац (р. Шахинпашић) Емина адресе непознате са дијелом 1/1 и да је у међувремену на основу правоснажног рјешења о наслеђу Општинског суда II у Сарајеву бр. О-928/00 од 22.08.2000. године и допунског правоснажног рјешења о наслеђу Општинског суда у Сарајеву бр. 65 О О 190866 11 О од 25.05.2011. године уписано на име Јелечевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Bexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3,

- да предници сада уписаних лица у власнички лист зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник нису користили своје право и обавезу која је била наложена чланом 14. Уредбе о катастру земљишта („Службени лист ФНРЈ“, број 43/53, 23/56, 52/59 и 13/61), на основу које је и вршена успостава евиденције која је ступила на снагу 1968. године, у циљу њене тачности, тј. да сопственици,

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту у корист Јовичић (Зеленка) Живка из Зворника, Насеље Економија бб са 1/1 дијела као бесправног градитеља породично стамбене зграде у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске означеном као:

- парцела бр. 3081/4 зв. „Економија“ њива у површини од 700 м², уписана у зк.ул.бр. 3387 К.О. Зворник са правом власништва Јелечевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Vexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3 по старом катастарском операту, коме по новом катастарском операту одговара земљиште:

- к.п. бр. 5179/232 зв. „Економија“ њива 2. класе у површини од 700 м², уписана у п.л. бр. 323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1, на коме је градитељ саградио породично стамбену зграду.

2. Стицалац права власништва дужан је платити накнаду за тржишну вриједност земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења у укупном износу од 2.100,00КМ (двije хиљаде стотинку конвертибилних марака) у корист Општине Зворник на жиро рачун бр. 555-006-00001655-94, код Нове Банке Зворник у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности истог.

3. Питање плаћања накнаде за природне погодности земљишта (рента) и накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења одредиће се у поступку издавања одобрења за грађење у складу са одредбама члана 21. став 2. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења и достављања доказа о уплати тржишне вриједности земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења Подручна јединица Зворник, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове извршиће укњижу права власништва и упис права посједа у корист Јовичић (Зеленка) Живка из Зворника, Насеље Економија бб са 1/1 дијела уз истовремено брисање раније извршених уписа.

5. Трошкови овог поступка износе од 180,00 КМ (стотину осамдесет конвертибилних марака) и уплаћују се на жиро рачун број 5550070022517643 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 29.08.2011. године, Јовичић (Зеленка) Живко из Зворника-Насеље Економија бб затражио је да му се на основу члана 47. става 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на земљишту означеном као к.п. бр.

5179/232 зв. „Економија“ њива 2. класе у површини од 700 м², уписаном у п.л. бр. 323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1 по новом катастарском операту, коме по старом катастарском операту одговара парцела бр. 3081/4 зв. „Економија“ њива у површини од 700 м², уписана у зк.ул.бр. 3387 К.О. Зворник са правом власништва Јелечевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Vexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3 на коме је изградио породично стамбену зграду без права кориштења земљишта ради грађења.

Уз захтјев је приложио:

- копију катастарског плана број 11 К.О. Зворник,
- земљишно књижни извадак број 3387 К.О. Зворник,
- накнадне локацијске услове број 04-364-82/2011 од 10.06.2011. године,
- рјешење ИО СО-е Зворник бр. 02-475-131-2313/00 од 15.02.2000. године.

У поступку који је предходно доношењу рјешења прибављени су подаци Одјељења за просторно уређење Општине Зворник акт број 04-475-101/2011. године од 06.09.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на лицу мјеста 25.10.2011. године о којој је сачињен записник. Усној расправи су приступили подносилац захтјева, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника у Бијељини није приступио усној расправи изотанак није правдао уредно позван на исту. Орган водитељ поступка је накнадно заказао и одржао усмену расправу 15.12.2011. године, због узимања изјаве од Алме (Мустафа) Јелечевић-Ибишевић, заједничког представника, постављеног закључком број 21.21/475-36/11 од 01.12.2011. године, лицима уписаним као власници у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник. Накнадно по одржаној расправи заједнички представник лица уписаних у власнички лист зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник је поштом дана 30.12.2011. године доставио своје изјашњење у овој управној ствари.

Увидом у записнике са усмених расправа и у друге исправе које су прибављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је породично стамбену зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права кориштења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,
- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ужем урбаном подручју града Зворника у насељеном

мјесту Економија и припада категорији градског грађевинског земљишта,

- да је за предметно подручје донешен „План парцелације” насеља Економија („Службени гласник Општине Зворник”, број 11/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 124,
- да се за бесправно изграђени породично стамбена зграда може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,
- да је земљиште које је предмет захтјева било у посједу друштвене односно државне заједнице од момента уписа 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника, све док није прешло у мирни посјед подносиоца захтјева,
- да је у вријеме подношења захтјева земљиште уписано у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник било уписано на име Бороговац (р. Шахинпашић) Емина адресе непознате са дијелом 1/1 и да је у међувремену на основу правоснажног рјешења о наслеђу Општинског суда II у Сарајеву бр. О-928/00 од 22.08.2000. године и допуноског правоснажног рјешења о наслеђу Општинског суда у Сарајеву бр. 65 0 О 190866 11 О од 25.05.2011. године уписано на име Јелечевећ-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Bexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3,
- да предници сада уписаних лица у власнички лист зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник нису користили своје право и обавезу која је била наложена чланом 14. Уредбе о катастру земљишта („Службени лист ФНРЈ”, број 43/53, 23/56, 52/59 и 13/61), на основу које је и вршена успостава евиденције која је ступила на снагу 1968. године, у циљу њене тачности, тј. да сопственици, држаоци (поседници) и органи управљања земљишта су обавезни пре премера да омеђе и обележе видљивим белегама од природног или вештачког камена границе свих земљишта које се налазе у њиховој својини, државини или под њиховом управом, и то у року који је био одређен од стране тада надлежног органа,
- да је Бороговац (р. Шахинпашић) Емина адресе непознате у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник уписана на основу рјешења о наслеђивању Општинског суда Зворник О-36/82 од 02.02.1982. године, а да је у вријеме успоставе нове евиденције (1961.-1968. година) била запослена у јединој Геодетској школи у СР Босни и Херцеговини као предметни наставник математике и физике,
- да је рјешење ИО СО-е Зворник бр. 02-475-131-2313/00 од 15.02.2000. године, на основу којег је подносилац ушао у посјед земљишта које је предмет захтјева, поништено прије доношења

сада важећег Закона о грађевинском земљишту Републике Српске из разлога што је у њему било наведено да се предметно земљиште додјељује без накнаде,

- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђене породично стамбене зграде дужан платити за додијељено земљиште, закључком бр. 21.21/475-36/11 од 03.11.2011. године о одређивању вјештака грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Симанић Властимир из Зворника,
- да подносилац захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Симанић Властимира за процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта,
- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта и установио у свом налазу да цијена 1 м² у зони у којој је саграђена породично стамбена зграда подносиоца захтјева износи 3,00 КМ,
- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процијена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцу захтјева и Кабинету Начелника општине Зворник и на исти нису стављене примједбе,
- да је подносилац захтјева трошкове усмене расправе одређене закључком органа водитеља поступка на истој у износу од 180,00 (стотинуосамдесетконвертибилнихмарака) КМ уплатио на жиро рачун истог у остављеном року. Цијенећи налаз и мишљење вјештака грађевинске струке орган је стао на становиште да је исти објективан и непристрасан и да се вјештак руководио чињеницом да је насење Економија изграђено на додијењеним парцелама избјеглом и расељеном становништву и да на поменутој локацији тј. насељу прије започињања изградње породично стамбених зграда нису били изграђени путеви, инсталације водовода, канализације, електро инсталације и друго те је и прихватило налаз и мишљење вјештака о тржишној вриједности грађевинског земљишта које је предмет овог поступка. Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске. Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијељено земљиште општини Зворник темељи се на чињеници да се ради о грађевинском земљишту које је уписано 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника и од тад није било у посједу физичких лица, а да је сад уписано на име Скупштина општине Зворник и да истим у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже општина.

Подносилац захтјева је накнадно доставио земљишно књижни извадак са усаглашеном површином.

У поступку који је предходно доносио рјешења прибављено је стручно мишљење Одјељења за просторно уређење Општине Зворник број 04-475-62/10 од 14.06.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на лицу мјеста 11.10.2011. године о којој је сачињен записник. Усној расправи су приступили подносилац захтјева, пуномоћник фабрике глинице „БИРАЧ“ АД Зворник, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште зајеника у Бијелини није приступио усној расправи, изотанак није правдао, уредно позван на исту. Орган водитељ поступка је накнадно заказао и одржао усмену расправу, дана 16.11.2011. године, ради узимања изјаве од свједока грађења помоћног објекта, Његомировић Радована из Зворника, Метеризи бб и Савић Анђелка из Зворника, Ул. Каменичка бр. 22 о којој је такође сачињен записник. Усној расправи су приступили подносилац захтјева, пуномоћник фабрике глинице „БИРАЧ“ АД Зворник, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак.

Увидом у записнике са усмених расправа и у друге исправе које су прибављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је помоћну зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога у септембру и октобру 2005. године, тј. прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права коришћења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,
- да се помоћна зграда подносиоца захтјева налази у непосредној близини породично стамбене зграде подносиоца захтјева, а да у склопу истог није грађена из разлога габарита, техничких, технолошких и сличних разлога.
- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у урбаном подручју града Зворника у стамбеном насељу Метеризе и има статус грађевинског земљишта,
- да је парцела формирана према приједлогу за формирање исте од стране Одјељења за просторно уређење Општине Зворник,
- да је Одјељење за просторно уређење Општине Зворник сагласно вођењу поступка утврђивања права власништва у корист подносиоца захтјева,
- да земљиште које је предмет захтјева представља дио земљишта које је на основу Закона о грађевинском земљишту у друштвеној својини („Службени лист СРБИХ“, број 13/74) рјешењем СО-е Зворник број 023-138/78-01 од 30.05.1978. године изузето од бившег ШИК „Јадар“ Зворник и пренијето на коришћење

„Енергоинвесту“ Сарајево-Творници глинице „Бирач“-Радној организацији у оснивању Зворник,

- да су на истом изграђене стамбене зграде са становима за раднике правног предника Фабрике глинице „БИРАЧ“ АД Зворник које су исти у поступку приватизације станова приватизовали, а не предузеће које је било предмет приватизације,
- да Фабрика глинице „БИРАЧ“ АД Зворник није доставила доказ о плаћању накнаде ранијем кориснику земљишта пренешеног рјешењем СО-е Зворник број 023-138/78-01 од 30.05.1978. године из разлога што се докази о плаћању чувају 10 година након чега се шкартирају,
- да се предметно земљиште не налази у близини круга Фабрике глинице „БИРАЧ“ АД Зворник и да га иста не користи већ власници приватизованих станова које је иста због њих и изградила,
- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђеног пословног објекта дужан платити за додијељено земљиште, закључком бр. 21.21/475-27/11 од 18.11.2011. године о одређивању вјештака грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Симанић Властимир из Зворника,
- да подносилац захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Симанић Властимира за процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта,
- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта и установио у свом налазу да цијена 1м² у зони у којој је саграђена помоћна зграда подносиоца захтјева износи 12,00 КМ,
- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процијена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцу захтјева, Фабрици глинице „БИРАЧ“ АД Зворник и Кабинету Начелника општине Зворник,
- да је Фабрика глинице „БИРАЧ“ АД Зворник приговорила на одређени износ од 12, 00 КМ за 1м² који је својом процијеном одредио вјештак грађевинске струке из разлога што се цијена земљишта уз магистрални пут ма локације гдје се налази земљиште које је предмет захтјева креће око 20,00 КМ,
- да вјештак грађевинске струке није уважио приговор Фабрике глинице „БИРАЧ“ АД Зворник из разлога што предметно земљиште нема директни приступ магистралном путу Власеница-Бијелина, високог је нагиба, без изграђене инфраструктуре и малих могућности за било какву квалитетну градњу,
- да је подносилац захтјева трошкове усмене расправе одређене закључком органа водитеља поступка на истој у износу од 150,00 КМ (стотинупедесетконвертибилнихмарак уплатио на жиро рачун истог у остављеном року.

Цијенећи налаз и мишљење вјештака грађевинске струке о тржишној вриједности грађевинског земљишта које је предмет овог поступка, орган је стао на становиште да је исти објективан и непристрасан.

Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијелено земљиште Општини Зворник темељи се на чињеници да се ради о грађевинском земљишту право власништва Државна имовина, да исто није могло бити предмет приватизације по члану 8. и 8а. Закона о приватизацији државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске”, број 51/06,1/07, 53/07, 41/08 и 79/11), јер на њему нису изграђени објекти предузећа већ стамбени објекти са становима радника које су исти приватизовали прије приватизације предузећа и да истим у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже Општина.

На темељу предњег одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бијељини у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Достављено:

1. Михајловић (Милорада) Рајко, Метеризе бб,
2. Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника у Бијељини,
3. Фабрика глинице „БИРАЧ“ АД Зворник,
4. РУГИПП-Подручна јединица Зворник,
5. Служби буџета (по правоснажности),
6. У спис,
7. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-475-12/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 112/06) и члана 11.,26. и 43. Статута општине Зворник-пречишћен текст („Службени гласник Општине Зворник”, број 3/10), рјешавајући у предмету утврђивања права власништва на грађевинском земљишту у државном власништву на коме је изграђена зграда без права коришћења земљишта ради грађења, по захтјеву Јовичић (Станоја) Јерка из Насеља Економија, Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се право власништва на грађевинском земљишту у корист Јовичић (Станоја) Јерка из Зворника, Насеље Економија бб са 1/1 дијела као бесправног градитеља породично стамбене зграде у смислу члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске означеном као:

- парцела бр. 3081/8 зв. „Економија” њива у површини од 700 м², уписана у зк.ул.бр. 3387 К.О. Зворник са правом власништва Јелчевевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Bexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3 по старом катастарском операту, коме по новом катастарском операту одговара земљиште:

- к.п. бр. 5179/236 зв. „Економија” њива 2. класе у површини од 700 м², уписана у п.л. бр.323 К.О. Зворник као посјед ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1, на коме је градитељ саградио породично стамбену зграду.

2. Стицалац права власништва дужан је платити накнаду за тржишну вриједност земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења у укупном износу од 2.100,00 КМ (двјехиљадестотинкувертибилнихмарака) у корист Општине Зворник на жиро рачун бр. 555-006-00001655-94, код Нове Банке Зворник у року од 15 (петнаест) дана од дана правоснажности истог.

3. Питање плаћања накнаде за природне погодности земљишта (рента) и накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта за земљиште из тачке 1. диспозитива овог рјешења одредиће се у поступку издавања одобрења за грађење у складу са одредбама члана 21. став 2. и члана 26. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

4. Након правоснажности овог рјешења и достављања доказа о уплати тржишне вриједности земљишта из тачке 2. диспозитива овог рјешења Подручна јединица Зворник, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове извршиће укњижбу права власништва и упис права посједа у корист Јовичић (Станоја) Јерка из Зворника, Насеље Економија бб са 1/1 дијела уз истовремено брисање раније извршених уписа.

5. Трошкови овог поступка износе од 150,00 КМ (стотинпедесетконвертибилнихмарака) и уплаћују се на жиро рачун број 5550070022517643 Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука.

6. Ово рјешење је коначно у управном поступку.

Образложење

Захтјевом од 23.08.2011. године, Јовичић (Станоја) Јерко из Зворника-Насеље Економија бб затражио је да му се на основу члана 47. става 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, утврди право власништва на земљишту означеном као к.п. бр.

5179/236 зв. „Економија“ њива 2. класе у површини од 700 м², уписана у п.л. бр.323 К.О. Зворник на име ДС: Скупштина општине Зворник са 1/1 по новом катастарском операту, коме по старом катастарском операту одговара парцела бр. 3081/8 зв. „Економија“ њива у површини од 700 м², уписана у зк.ул.бр. 3387 К.О.Зворник са правом власништва Јелечевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Bexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3 на коме је изградио породично стамбену зграду без права кориштења земљишта ради грађења.

Уз захтјев је приложио:

- копију катастарског плана број 11 К.О. Зворник,
- земљишно књижни извадак број 3387 К.О. Зворник,
- копију рјешења о накнадној урбанистичкој сагласности број 04-364-140/2011 од 18.08.2011. године.

Подносилац захтјева је накнадно доставио земљишно књижни извадак са усаглашеном површином.

У поступку који је предходно доношењу рјешења прибављени су подаци Одјељења за просторно уређење Општине Зворник акт број 04-475-96/2011. године од 07.09.2011. године, процијена тржишне вриједности земљишта из тачке 1. диспозитива овог рјешења сталног судског вјештака грађевинске струке и одржана је усмена расправа на лицу мјеста 28.11.2011. године о којој је сачињен записник. Усменој расправи су приступили пуномоћник подносица захтјева, стручни сарадник за геодетске послове, стручни сарадник за административне послове и службено лице које води поступак. Представник Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника у Бијелини није приступио усменој расправи изотанак није правдао уредно позван на исту. Орган водитељ поступка је накнадно дана 16.01.2012. године од Алме (Мустафа) Јелечевић-Ибишевић, заједничког представника, постављеног закључком број 21.21/475-35/11 од 01.12.2011. године, лицима уписаним као власници у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник добио писано изјашњење у овој управној ствари. Орган водитељ поступка је заједничком представнику лица уписаних у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник поштом доставио копије списка које се налазе у предмету у сврху његовог изјашњења у овој управној ствари.

Увидом у записник са усмене расправе и у друге исправе које су прибављене утврђено је слиједеће чињенично стање:

- да је породично стамбену зграду подносилац захтјева изградио неометано од било кога прије ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, без права кориштења ради грађења као и да је у мирном посједу земљишта,
- да се земљиште из тачке 1. диспозитива налази у ужем урбаном подручју града Зворника у насељеном

мјесту Економија и припада категорији градског грађевинског земљишта,

- да је за предметно подручје донешен „План парцелације“ насеља Економија („Службени гласник Општине Зворник“, број 11/05), да катастарској парцели из тачке 1. диспозитива овог рјешења одговара грађевинска парцела број 116,

- да се за бесправно изграђени породично стамбену зграду може издати одобрење за грађење уз предходно рјешавање имовинско правних односа,

- да је земљиште које је предмет захтјева било у посједу друштвене односно државне заједнице од момента уписа 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника, све док није прешло у мирни посјед подносиоца захтјева,

- да је у вријеме подношења захтјева земљиште уписано у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник било уписано на име Бороговац (р. Шахинпашић) Емина адресе непознате са дијелом 1/1 и да је у међувремену на основу правоснажног рјешења о наслеђу Општинског суда II у Сарајеву бр. О-928/00 од 22.08.2000. године и допунског правоснажног рјешења о наслеђу Општинског суда у Сарајеву бр. 65 О О 190866 11 О од 25.05.2011. године уписано на име Јелечевић-Ибишевић (Мустафа) Алма из Сарајева, Трг Барселоне бр. 14 са 1/3, Бороговац (Мустафа) Мусадик из Сарајева, Ул. Градачка бр. 13 са 1/3 и Бороговац (Мустафа) Мухамед Америка, 42 Bexley Road, Roslindale MA 02131 са 1/3,

- да предници сада уписаних лица у власнички лист зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник нису користили своје право и обавезу која је била наложена чланом 14. Уредбе о катастру земљишта („Службени лист ФНРЈ“, број 43/53, 23/56, 52/59 и 13/61), на основу које је и вршена успостава евиденције која је ступила на снагу 1968. године, у циљу њене тачности, тј. да сопственици, држаоци (поседници) и органи управљања земљишта су обавезни пре премера да омеђе и обележе видљивим белегама од природног или вештачког камена границе свих земљишта које се налазе у њиховој својини, државини или под њиховом управом, и то у року који је био одређен од стране тада надлежног органа,

- да је Бороговац (р. Шахинпашић) Емина адресе непознате у зк.ул. бр. 3387 К.о. Зворник уписана на основу рјешења о наслеђивању Општинског суда Зворник О-36/82 од 02.02.1982. године, а да је у вријеме успоставе нове евиденције (1961.-1968. година) била запослена у јединој Геодетској школи у СР Босни и Херцеговини као предметни наставник математике и физике,

- да је у поступку одређивања тржишне вриједности грађевинског земљишта, коју је власник изграђене породично стамбене зграде дужан платити за додијелено земљиште, закључком бр. 21.21/475-33/11 од 30.11.2011. године о одређивању вјештака

грађевинске струке, одређен стални судски вјештак грађевинске струке Симанић Властимир из Зворника,
- да подносилац захтјева и Општина Зворник нису ставили примједбу на одређивање вјештака грађевинске струке Симанић Влатимира за процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта,
- да је стални судски вјештак грађевинске струке извршио процијену тржишне вриједности грађевинског земљишта и установио у свом налазу да цијена 1 м² у зони у којој је саграђена породично стамбена зграда подносиоца захтјева износи 3,00 КМ,

- да је налаз вјештака грађевинске струке тј. процијена тржишне вриједности грађевинског земљишта достављен подносиоцу захтјева и кабинету Начелника општине Зворник и на исти нису стављене примједбе,
- да је подносилац захтјева трошкове усмене расправе одређене закључком органа водитеља поступка на истој у износу од 150,00 КМ (стотинупедесетконвертибилнихмарака) уплатио на жиро рачун истог у остављеном року.

Цијенећи налаз и мишљење вјештака грађевинске струке орган је стао на становиште да је исти објективан и непристрасан и да се вјештак руководи чињеницом да је насење Економија изграђено на додијењеним парцелама избјеглом и расељеном становништву и да на поменутој локацији тј. насељу прије започињања изградње породично стамбених зграда нису били изграђени путеви, инсталације водовода, канализације, електро инсталације и друго те је и прихватило налаз и мишљење вјештака о тржишној вриједности грађевинског земљишта које је предмет овог поступка.

Имајући у виду све чињенице које су у току поступка утврђене нарочито јавне исправе те остале доказе прикупљене у поступку закључено је да су у конкретном случају испуњени услови за примјену члана 47. став 1. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске.

Одредба о обавези плаћања дужног износа накнаде за додијељено земљиште општини Зворник темељи се на чињеници да се ради о грађевинском земљишту које је уписано 26.07.1948. године у Земљишни пописни лист на име Државни воћни расадник из Зворника и од тада није било у посједу физичких лица, а да је сад уписано на име Скупштина општине Зворник и да истим у складу са одредбама члана 7. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске располаже општина.

Ово рјешење не дира у права земљишно књижних власника и њихових потомака везано за Закон о реституцији кад буде донешен.

На темељу предњег одлучено је као у диспозитиву.

Против овог Рјешења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бијелини у року од 30 дана од дана достављања истог.

Тужба се подноси непосредно Суду у два примјерка.

Достављено:

1. Јовичић (Станоје) Јерко из Зворника-Економија,
2. Правобранилаштво РС-Сједиште замјеника у Бијелини,
3. Јелечевић-Ибишевић Алма Сарајево Трг Барселоне бр. 4,
4. РУГИПП-Подручна јединица Зворник,
5. Служби буџета (по правоснажности)
6. У спис,
7. а/а.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-475-11/12 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.п.

На основу члана 16. Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске", број: 68/07) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник", број:3/10), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012.године, д о н и је л а је

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЈЕШЕЊУ В.Д. ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЗУ АПОТЕКА "ЗВЕЗДА" са п.о. ЗВОРНИК

Члан 1.

Разрјешавају се в.д. чланова Управног одбора ЗУ Апотека "Звезда" са п.о. Зворник у следећем саставу:

1. Желимир Галић, из Зворника
2. Данијела Булић, из Зворника
3. Далибор Ивановић, из Зворника

Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-111-10/12 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић, с.п.

На основу члана 16. Закона о систему јавних служби ("Службени гласник Републике Српске", 68/07) а у вези са чланом 4. Закона о Министарским, владиним и другим именованима у РС ("Службени гласник Републике Српске", број: 41/03) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник", број: 3/10), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012.године д о н и је л а је

Р Ј Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЗУ АПОТЕКА "ЗВЕЗДА" са п.о. ЗВОРНИК**

Члан 1.

Именују се в.д. чланови Управног одбора ЗУ Апотека "Звезда" са п.о. Зворник до окончања поступка јавне конкуренције, у следећем саставу:

1. Александар Дошић, дипл.инг.технологије
2. Данијела Булић, инг.фармацеутске технологије
3. Славиша Томић, дипл.проф.физ.васпитања

Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине".

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-111-11/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број:101, 42/05 и 118/05), члана 9. Закона о министарским, владиним и другим именованима РС ("Службени гласник РС", број:41/03), члана 7. став 1. под а) Упутства о утврђивању квалификација, броја и именовања чланова изборне комисије основне изборне јединице у БиХ ("Службени гласник БиХ", број:9/10, 37/10 и 74/11) и члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник", број:3/10) Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28.фебруара 2012.године д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ
ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ЗВОРНИК**

Члан 1.

У Комисију за провођење јавног огласа за именовање члана Општинске изборне комисије Зворник, именују се:

1. Данијел Драгичевић, предсједник
2. Вехид Кадрић, члан
3. Данијел Томић, члан
4. Сениша Мијатовић, члан
5. Вехид Махмутовић, члан

Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-111-12/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 95. став 7.) Закона о средњем образовању и васпитању ("Службени гласник РС",број:74/08), члана 14.и члана 22. Правилника о избору и раду школског одбора ("Службени гласник РС",број:7/09 и 12/09), члана 26. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник",број:3/10) и члана 101. Пословника Скупштине општине Зворник – пречишћен текст("Службени гласник општине Зворник", број: 3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012.године донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЈЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
У ТЕХНИЧКОМ ШКОЛСКОМ ЦЕНТРУ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Вања Ивановић из Зворника, разрјешава се дужности члана Школског одбора у Техничком школском центру у Зворнику.

Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-111-13/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

На основу члана 95. став 1. тачка г) Закона о средњем образовању и васпитању ("Службени гласник РС",број:74/08), члана 7.Правилника о избору и раду школског одбора ("Службени гласник РС",број:7/09 и 12/09), члана 26. и 43. Статута општине Зворник – Пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник",број:3/10) и члана 101. Пословника Скупштине општине Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник", број:3/11), Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 28. фебруара 2012. године д о н и ј е л а ј е

Р Ј Е Ш Е Њ Е**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
У ТЕХНИЧКОМ ШКОЛСКОМ ЦЕНТРУ У ЗВОРНИКУ**

Члан 1.

Рада Радић, дипл.еџц. из Зворника, изабрана је за члана Школског одбора у Техничком школском центру у Зворнику.

Члан 2.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Број: 01-111-14/12

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.02.2012. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Вехид Кадрић, с.р.

систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-2/10 од 08.02.2010. године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-3/10 од 04.03.2010.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-4/10 од 17.08.2010.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-5/10 од 01.10.2010.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-6/10 од 28.10.2010.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-7/10 од 26.11.2010.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-8/11 од 29.11.2010.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-1/11 од 19.01.2011.године Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-2/11 од 31.01.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-3/11 од 09.03.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-4/11 од 08.04.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-5/11 од 13.04.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-6/11 од 12.05.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-7/11 од 01.06.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-8/11 од 06.07.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-9/11 од 09.08.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и

систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-10/11 од 27.10.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-11/11 од 04.11.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-12/11 од 18.11.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-13/11 од 01.12.2011.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-1/12 од 18.01.2012.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-2/12 од 30.01.2012.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-3/12 од 14.02.2012.године, Правилника о измјенама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник број:02-014-4/12 од 17.02.2012.године(у даљем тексту Правилник) на страни 9.Правилника у члану 17. „Служба за јавне набавке, развој и међународну сарадњу”, у дјелокругу рада додају се нови послови:

писање пројеката везаних за пред приступне фондове Европске Уније и друге институције,
превод свих акта писаних на енглеском језику,
праћење међународних фондова.

Члан 2.

На страни 56. Правилника тачка 2. „Самостални стручни сарадник за послове развојних пројеката и међународну сарадњу” мјења се и гласи: „Самостални стручни сарадник за послове развојних пројеката, међународне и прекограничне сарадње”.

Опис послова:

планирање економског развоја,
учествује у припреми и изради анализа, информација, извјештаја и других стручних аналитичких материјала,
припрема поступак, методолошке основе планирања у области статистике,
прикупља и обрађује статистичке и друге податке путем званичних извјештаја,
сарадња са међународним донаторским и кредитним организацијама,
рад на подршци у припреми и реализацији заједничких пројектних активности које се реализују у партнерству са невладиним сектором или јавним установама, а у циљу развоја општине Зворник,
праћење међународних фондова,

Члан 2.

Средства у износу од 5.000,00 обезбједиће се са позиције 415200 – буџет за младе.

Средства уплатити на жиро рачун Омладинског савјета Зворник код НЛБ Развојне банке број: 562-009-90735399-44 и ЈИБ: 4402950460003.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-400-41/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 24.02.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број: 101/44 42/05 и 118/05), члана 38. и 44. Статута општине Зворник - пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник", број: 3/10), Одлуке о усвајању Буџета општине Зворник за 2012.годину ("Службени гласник општине Зворник", број: 13/11), Одлуке о коришћењу средстава Фонда за треће и четврто рођено дијете број: 02-022-2/12 а на захтјев Смајиловић Мехмеда, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

I

Одобрава се Смајиловић Мехмеду ЈМБГ 0411958183895 Зворник – Ново Село једнократна новчана помоћ у износу од 200.00 КМ за петеро малолетне дјеце.

II

Наведени износ исплатити са позиције 416100 – текуће помоћи за трећерођено и четврторођено дијете.

III

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије - Служба буџета Зворник.

IV

Овај закључак објавиће се у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 08-414-10/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 27.02.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник пречишћен текст ("Службени гласник општине Зворник" број: 3/10), Начелник општине д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Одобравају се новчана средства Ристановић Радивоју предсједнику МЗ Трновица, у износу 300,00 КМ на име организовања и плаћања трошкова сахране за преминулог Милановић Ивка из Трновице који је живио сам без ближих сродника и изузетно лошег материјалног стања.

Члан 2.

Средства исплатити са позиције 416100-Дознаке за сахране незбринутих лица, потрошачка јединица 01190140.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Зворник".

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-400-35/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 27.02.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 43. а у вези са чланом 72. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске" број: 101/04, 42/05 и 118/05) и на основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и Одлуке о начину расподеле средстава из буџета за младе општине Зворник број: 02-022-83/07 од 27.04.2007.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК**О ФИНАНСИРАЊУ ОМЛАДИНСКОГ ПРОЈЕКТА**

Члан 1.

Одобравају се средства Омладинском организацији Зворничко урбано удружење младих (адреса: Дом омалдине Зворник. Трг Краља Петра 1 Карађорђевића бб) у износу од 1.200,00 КМ намјенски за реализацију пројекта „Један дан без Facebook-а у Зворнику".

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 415200 – буџет за младе.

Средства уплатити на жиро рачун Омладинског савјета Зворник код НЛБ Развојне банке број: 562-009-80890122-20.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-400-40/12 НАЧЕЛНИК
Датум: 27.02.2012. године ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Мићић (Мићо) Славиши из Ђевања ЈМБ 1702988184223 одобрава се исплата у износу износу од 200,00 КМ на име једнократне новчане помоћи за покривање трошкова школовања.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-58/12 НАЧЕЛНИК
Датум: 27.02.2012. године ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Максимовић (Чедо) Драгану из Зворника ЈМБ 1604965182396 и сталним мјестом пребивалишта Патријарха Павла ламела Б 6/32 одобрава се исплата у износу износу од 300,00 КМ на име једнократне новчане помоћи .

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-124/12 НАЧЕЛНИК
Датум: 27.02.2012. године ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 43. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 46. Правилника о раду запослених у Административној служби општине Зворник број: 02-014-4/09 од 26.05.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Марковић Бранку из Пилице, раднику Административне службе Општине Зворник, одобрава се једнократна новчана помоћ, на име дијела трошкова лијечења у износу од 300,00 КМ.

Члан 2.

Средства из члана 1 овог закључка обезбједиће се са позиције 411200- помоћ радницима АОС Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-126/12 НАЧЕЛНИК
Датум: 27.02.2012. године ОПШТИНЕ ЗВОРНИК
Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Савић (Саво) Драгану из Табанаца ЈМБ 2708957183905 одобрава се исплата у износу од 200,00 КМ на име једнократне новчане помоћи.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-43/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Џинић (Станимир) Милојки из Каракаја ЈМБ 0711977187404 одобрава се исплата у износу од 200,00 КМ на име једнократне новчане помоћи за покривање трошкова лијечења.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованој на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-48/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – Пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10), Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Одобравају се средства Ђирковић Бојану из Зворника, ЈМБ 0601988183893, ППБ, на име тешке материјалне ситуације, у износу од 300,00 КМ.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 6111200 – средства за инвалиде, рањене и ППБ.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-182/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Драгичевић (Слободан) Жарку из Зворника ЈМБ 2508985180009 и сталним мјестом пребивалишта Светог Саве бб зграде ТВ 1/А одобрава се исплата у износу од 200,00 КМ на име једнократне новчане помоћи за покривање трошкова лијечења.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-115/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Савић (Неђо) Стојану из Зворника ЈМБ 0406953183907 и сталним мјестом пребивалишта Вука Караџића 163 одобрава се исплата у износу од 150,00 КМ на име једнократне новчане помоћи за покривање основних животних трошкова.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица. Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-137/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Вељанчић (Неђо) Веселку из Каракаја ЈМБ 3007961173987 и сталоним мјестом пребивалишта насеље Жељезничка станица бб одобрава се исплата у износу од 200,00 КМ на име једнократне новчане помоћи за покривање трошкова лијечења.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-139/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу једнократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Милић (Цвјетко) Миленку из Скочића ЈМБ 2609962183893 одобрава се исплата у износу од 200,00 КМ на име једнократне новчане помоћи за покривање трошкова лијечења.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица.

Средства исплатити именованом на благајни Административне службе општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-190/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу јендократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Јатић Санелу из Зворника ЈМБ 0508979183899 одобравају се средства у износу износу од 200,00 КМ на име трошкова лијечења.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица. Средства исплатити именованом на благајни општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-193/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 02.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10), Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Одобравају се новчана средства одбојкашком клубу "Дрина" Зворник у износу од 3.000,00 КМ за покривање трошкова лигашког такмичења.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбедиће се са позиције 412500- грант за финансирање спортских организација. Средства уплатити на жиро рачун клуба.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-66-32/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 01.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу јендократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Одобравају се средства Михајловић Милади из Јасенице, са ЈМБ 3107982778611 на име дијела трошкова лијечења у износу од 200,00 КМ.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица. Средства исплатити на благајни општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-199/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 05.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

На основу члана 38. и 44. Статута општине Зворник – пречишћен текст («Службени гласник општине Зворник» број: 3/10) и члана 4. Правилника о начину и условима за додјелу јендократних новчаних помоћи из буџета општине Зворник број: 02-020-2/09 од 15.06.2009.године, Начелник општине доноси

ЗАКЉУЧАК

Члан 1.

Одобравају се средства Муратовић Дамиру из Горњег Шетића, л.к. бр. 10ГКГ5071, на име тешке материјалне ситуације у износу од 150,00 КМ.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог закључка обезбједиће се са позиције 416100- расходи за једнократне новчане помоћи и сахране незбринутих лица. Средства исплатити на благајни општине Зворник.

Члан 3.

За реализацију овог закључка задужује се Одјељење за финансије Административне службе општине Зворник.

Члан 4.

Овај закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у «Службеном гласнику општине Зворник».

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ЗВОРНИК
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-430-163/12

НАЧЕЛНИК

Датум: 05.03.2012. године

ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Зоран Стевановић, с.р.

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ	СТРАНА
1. Одлука о просјечној грађевинској цијени м2 корисне стамбене површине на подручју општине Зворник за 2011. годину	1
2. Одлука о приступању изради просторног плана општине Зворник	1
3. Одлука о кућном реду у стамбеним зградама	2
4. Одлука о расподјели средстава спортским организацијама за 2012. годину	7
5. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о оснивању Јавне установе „Народна библиотека и музејска збирка“ Зворник	10
6. Одлука о утврђивању критеријума за избор и именовање начелника Одјељења за просторно уређење у Административној служби општине Зворник	11
7. Одлука о престанку важности Одлуке о сагласности на цијене услуга АД „Зворник-стан“ Зворник	12
8. Одлука о престанку важности Одлуке о сагласности на цијене гаса	13
9. Одлука о куповини пет станова за стамбено збрињавање породица погинулих бораца и ратних војних инвалида	13
10. Одлука о приступању измјена дијела урбанистичког плана „Зворник 2020“	13
11. Одлука о именовању Савјета плана за праћење израде просторног плана општине Зворник	14
12. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Начелника општине, раду Административне службе општине Зворник и Стручне службе Скупштине општине у 2011. години	15
13. Закључак о усвајању Програма рада Начелника општине и Административне службе општине Зворник за 2012. годину	15
14. Закључак у вези Стратегије интегрисаног развоја општине Зворник за период 2012-2017. године	32
15. Закључак о усвајању Извјештаја о стању у пољопривреди општине Зворник са прегледом остварених регреса и подстицаја у 2011. години	33
16. Закључак о усвајању Извјештаја о раду Комисије за повратак, развој и интеграцију за 2011. годину	33
17. Закључак о усвајању Извјештаја о раду сталних радних тијела Скупштине општине Зворник за друго полугодиште 2011. године	33
18. Закључак о усвајању Информације о стању локалних и некатегорисаних путева на подручју општине са приједлогом мјера и активности	33
19. Закључак о усвајању Информације о реализацији пројекта „Изградња регионалне депоније Црни врх - Сјевер“	33
20. Закључак након усвајања Информације о реализацији пројекта „Изградња регионалне депоније Црни врх - Сјевер“	34
21. Рјешење о утврђивању права власништва на грађевинском земљишту у корист Радовановић (Радована) Јанка из Зворника – насеље Економија	34
22. Рјешење о утврђивању права власништва на грађевинском земљишту у корист Достанић (Благоја) Радомира из Зворника – насеље Економија	36
23. Рјешење о утврђивању права власништва на грађевинском земљишту у корист Ђурић (Лазара) Среће из Зворника - насеље Економија	37
24. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Милић (Миладина) Миладе и Милић (Раде) Маринка, обоје из Зворника -насеље Улице	39
25. Рјешење о утврђивању права власништва на грађевинском земљишту у корист Јовичић (Живка) Арсена из Зворника – насеље Економија	41
26. Рјешење о утврђивању права власништва на грађевинском земљишту у корист Јовичић (Зеленка) Живка из Зворника – насеље Економија	43
27. Рјешење о утврђивању права власништва на градском грађевинском земљишту у корист Михајловић (Милорада) Рајка из Метериза	46
28. Рјешење о утврђивању права власништва на грађевинском земљишту у корист Јовичић (Станоја) Јерка из Зворника – насеље Економија	48
29. Рјешење о разрешењу в.д. чланова Управног одбора ЗУ Апотека „Звезда“ Зворник	50
30. Рјешење о именовању в.д. чланова У/О ЗУ Апотека „Звезда“ Зворник	50
31. Рјешење о именовању Комисије за спровођење јавног огласа за именовање једног члана Општинске изборне комисије Зворник	51
32. Рјешење о разрешењу члана Школског одбора ТШЦ Зворник	51
33. Рјешење о именовању члана Школског одбора ТШЦ Зворник	51

АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

1. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о именовању координатора, одговорних особа и контакт особе за израду Одрживог енергетског акционог плана општине Зворник	<u>52</u>
2. Одлука о одобравању средстава за суфинансирање заједничког пројекта „Подршка набавке лијекова за породице погинулих бораца и ратне војне инвалиде“	<u>52</u>
3. Правилник о измјени и допуни Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста Административне службе општине Зворник	<u>52</u>
4. Рјешење о именовању Стевановић Владана за вршиоца сталног стручног надзора у предмету извођења радова „Асфалтирање улице поред аутобуске станице у Зворнику“.	<u>54</u>
5. Рјешење о именовању Јеремић Госпаве професора филозофије и социологије за вршиоца сталног стручног надзора у предмету пружања услуга „Набавка информативних услуга путем телевизије“.	<u>54</u>
6. Рјешење о именовању Милић Боже за вршиоца сталног стручног надзора на извођењу радова „Изградња моста у МЗ Козлук“.	<u>54</u>
7. Рјешење о именовању Јеремић Госпаве професора филозофије и социологије за вршиоца сталног стручног надзора у предмету пружања услуга „Набавка информативних услуга путем радија и телевизије“.	<u>55</u>
8. Рјешење о именовању Јеремић Госпаве професора филозофије и социологије за вршиоца сталног стручног надзора у предмету пружања услуга „Набавка информативних услуга путем радија“.	<u>55</u>
9. Рјешење о именовању Миње Радовића за вршиоца сталног стручног надзора на извођењу радова „Асфалтирање локалних путева на подручју МЗ Роћевић“.	<u>55</u>
10. Рјешење о именовању комисије за јавну набавку „Одржавање јавне хигијене у граду Зворнику и приградским насељима у 2012. године“	<u>55</u>
11. Рјешење о измјени и допуни рјешења о именовању радне групе за израду „Акционог плана одрживе енергије општине Зворник“	<u>56</u>
12. Рјешење о именовању комисије за јавну набавку „Набавка пропагандног материјала за потребе општине Зворник“	<u>56</u>
13. Рјешење о измјени рјешења о именовању комисије за утврђивање и пренос права располагања имовином општине Зворник	<u>57</u>
14. Закључак о одобравању новчаних средстава Симић Бобану	<u>57</u>
15. Закључак о одобравању новчаних средстава Вукадиновић Драги	<u>57</u>
16. Закључак о финансирању омладинског пројекта	<u>57</u>
17. Закључак о одобравању новчаних средстава Смајиловић Мехмеду	<u>58</u>
18. Закључак о одобравању новчаних средстава Ристановић Радивоју	<u>58</u>
19. Закључак о финансирању омладинског пројекта „Зворничко урбано удружење младих“	<u>58</u>
20. Закључак о одобравању новчаних средстава Мићић Славиши	<u>59</u>
21. Закључак о одобравању новчаних средстава Максимовић Драгану	<u>59</u>
22. Закључак о одобравању новчаних средстава Марковић Бранку	<u>59</u>
23. Закључак о одобравању новчаних средстава Стевановић Нади	<u>59</u>
24. Закључак о одобравању новчаних средстава Јовановић Станоју	<u>60</u>
25. Закључак о одобравању новчаних средстава Лазић Срећи	<u>60</u>
26. Закључак о одобравању новчаних средстава Вујевић Милету	<u>60</u>
27. Закључак о одобравању новчаних средстава Радовановић Гордани	<u>61</u>
28. Закључак о одобравању новчаних средстава Јовић Гори	<u>61</u>
29. Закључак о финансирању удружења грађана Радио клуб „Зворник“	<u>61</u>
30. Закључак о одобравању новчаних средстава Савић Драгану	<u>61</u>
31. Закључак о одобравању новчаних средстава Џинић Милојки	<u>62</u>
32. Закључак о одобравању новчаних средстава Ћирковић Бојану	<u>62</u>
33. Закључак о одобравању новчаних средстава Драгичевић Жарку	<u>62</u>
34. Закључак о одобравању новчаних средстава Савић Стојану	<u>63</u>
35. Закључак о одобравању новчаних средстава Вељанчић Веселју	<u>63</u>
36. Закључак о одобравању новчаних средстава Милић Миленку	<u>63</u>
37. Закључак о одобравању новчаних средстава Симић Љубиши	<u>64</u>
38. Закључак о одобравању новчаних средстава Гарић Рајки	<u>64</u>
39. Закључак о одобравању новчаних средстава Мијановић Драгиславу	<u>64</u>
40. Закључак о одобравању новчаних средстава Митровић Дајани	<u>64</u>
41. Закључак о одобравању новчаних средстава Јатић Санелу	<u>65</u>

- | | |
|--|-----------|
| 42. Закључак о одобравању новчаних средстава одбојкашком клубу „Дрина“ | <u>65</u> |
| 43. Закључак о одобравању новчаних средстава Михајловић Милади | <u>65</u> |
| 44. Закључак о одобравању новчаних средстава Муратовић Дамиру | <u>65</u> |

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЗВОРНИК

Издавач: Скупштина општине Зворник

Обрађивач: Стручна служба за послове Скупштине општине Зворник

Светог Саве 124, 75400 Зворник

Тел: 056/232-200

www.opstina-zvornik.org

Службени гласник општине Зворник излази по потреби