



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ЗВОРНИК
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗВОРНИК
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Светоз Саве 124 75400 Зворник, Тел: 056/232-200, Факс: 056/232-221, www.opstina-zvornik.org, e-mail: zvornik@teol.net

Број : 04-363-4/2020
Датум: 29.07.2020.године

Одјелјење за просторно уређење Градске управе Града Зворник као носилац припреме стратешког просторно - планског документа - израда Урбанистичког плана Града Зворник, на основу члана 42. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16 и 84/19), објављује:

ПОЗИВ ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА
ДА ДОСТАВЕ ПРИЈЕДЛОГЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗА ПЛАНСКА РИЈЕШЕЊА

I

Скупштина Града Зворник на 35. редовној сједници одржаној дана 11. јуна 2020. године донијела је Одлуку о приступању изради Урбанистичког плана ширег урбаног подручја Града „Зворник 2020-2035“.

II

Подручје планирања израде Урбанистичког плана града Зворник односи се на подручје територије града Зворник у површини од 2610,00 ха.

Граница ширег урбаног подручја Зворника почиње на сјеверу, на мјесту гдје се сијеку матице ријека Сапне и Дрине, односно гдје ријека Сапна сијече државну границу између Босне и Херцеговине - Републике Српске и Републике Србије. Од ове тачке граница даље иде у правцу запада, узводно уз матицу ријеке Сапне све до к.ч.2979, и на том мјесту скреће према сјеверу, пратећи десну страну пута Бијељина - Зворник све до к.ч.1147, К.О. Челопек. Ту граница пресеца пут Бијељина - Зворник и поново скреће ка западу пратећи сеоски пут означен као к.ч.1320, К.О. Челопек. Овдје граница сијече пут означен као к.ч.974 и наставља југозападно пратећи сеоски пут к.ч.1307, а затим прати границе к.ч.1194 и к.ч.1294, те границе к.ч.1996 и к.ч.2033. Одавде граница излази на међу парцела к.ч.2017 и к.ч.2016, и том међом излази на међу к.ч.2008 гдје мијења правац и скреће ка западу до к.ч.2012. Граница затим иде међом парцеле к.ч.2008 и к.ч.2012 све до к.ч.2011, а затим иде западном међом к.ч.2011 и к.ч.2012 и излази на к.ч.2021. Одавде граница наставља међом к.ч.2021 све до сеоског пута к.ч.2973, који пресеца и скреће ка југу између к.ч.2027, к.ч.1266 и к.ч.2028, па наставља сјеверним границама парцела к.ч.2048, к.ч.2027, к.ч.2033, к.ч.2037, к.ч.2038, к.ч.2070, к.ч.2071 и к.ч.2072, а затим јужним међама парцела к.ч.2031, к.ч.2032, к.ч.2028/1 и к.ч.2830 чијом међом излази на сеоски пут означен као к.ч.2980 и прати га све до пресека са међом између к.ч.2028 и к.ч.2777/1 одакле скреће на југ и прати међе сл. парцела к.ч.2008/4, 2008/2 и 2777/1 и онда скреће ка западу између к.ч. 2080/2, к.ч.2079, к.ч.2087, к.ч.2088, к.ч.2099, к.ч.2100, к.ч.2777/1, к.ч.2076, к.ч.2077/2 и к.ч.2777/1, те излази на сеоски пут означен као к.ч.2982 којим излази на регионални пут Зворник - Лопаре. Од пресека ова два пута граница продужава ка југу и прати западну страну регионалног пута све до пресека са сеоским путем к.ч.8577 у К.О.Зворник. Граница даље прати

сеоски пут и њиме скреће на запад, идући све до међе парцеле к.ч.5451, гдје пресјеца сеоски пут и скреће у правцу југа идући међама парцела к.ч.5782, к.ч.5785, к.ч.5809, к.ч.5784, к.ч.5802, к.ч.5783, к.ч.5788, к.ч.5789, к.ч.5790/1, к.ч.5790/2, к.ч.5793, к.ч.5801, к.ч.5796, к.ч.5799 и излази на сеоски пут к.ч.8678, који пресјеца и наставља међама између к.ч.6104, к.ч.6105, к.ч.6091 и к.ч.6090/2. Граница даље иде на југ, пратећи међе к.ч.6089, к.ч.6106, к.ч.6127, к.ч.6128, к.ч.6129, к.ч.6134, к.ч.6135, к.ч.6136 и к.ч.6105, к.ч.6107, к.ч.6108, к.ч.6122, к.ч.6121, к.ч.6120, к.ч.6119, к.ч.6118, к.ч.6117, К.О. Зворник. Овим међама граница излази на сеоски пут означен као к.ч.8680 који прати до раскршћа његовог са сеоским путем који је означен као к.ч.6241 и њега такође прати све до раскршћа са сеоским путем означеним као к.ч.8679 као границом К.О. Зворник и К.О. Глумина. Прати даље границу између ове двије катастарске општине и затим скреће на запад, у К.О. Глумина и иде између парцела к.ч.285/1, к.ч.288, к.ч.290, к.ч.299, к.ч.292/1, к.ч.303, к.ч.298, к.ч.296, к.ч.293/2 и к.ч.292/2. Међама ових парцела граница ширег урбаног подручја Зворника излази на поток Хочу који пресјеца и прелази на десну страну којом иде до парцеле к.ч.317 у К.О. Глумина која је и гранична тачка између К.О. Зворник и К.О. Глумина и долази до сеоског пута који је означен као к.ч.5128 и даље наставља пратећи пут најприје на југозапад па на југ све до његовог пресјека са старим путем Тузла -Зворник. Даље граница прати овај пут са његове сјеверне стране, све до насупрот потоку Мекиња гдје се граница одваја од пута и ломи ка југу и пратећи поток Мекиња до сеоског пута к.ч.147, одакле граница продужава према југу и прати међе парцела к.ч.1484, к.ч.1490, к.ч.1491, к.ч.1494, к.ч.1495, к.ч.1496, к.ч.1497 и к.ч.1570 све до сеоског пута к.ч.1573 који прати све до пута к.ч.5125 одакле граница са раскршћа ових путева скреће пратећи даље пут к.ч.5125 на југ, све до парцеле означене као к.ч.1606. Овдје се граница поново ломи и наставља се међама к.ч.1601, к.ч.1602 и к.ч.1606 гдје поново излази на сеоски пут означен као к.ч.1608, К.О.Зворник. Даље граница прати јужне стране путева к.ч.1608, к.ч.5130 и к.ч.1785, а затим скреће међом парцела к.ч.1788 и к.ч.1789 којим поново излази на пут означен као к.ч.5129 и овај пут се даље преклапа са границом ширег урбаног подручја, све до пута означеног као к.ч.1819 којим даље продужава све до потока званог Млађевац. Граница даље продужава ка југу и косом брда излази на к.ч.2045, предходно пресјекавши поток Јошаница. Ту се граница ломи и скреће ка истоку испод моста на путу Сарајево - Зворник, гдје се граница опет ломи, пратећи западну ивицу магистралног пута све до првог тунела гдје граница пресјеца пут и излази на Зворничко језеро, а затим најприје на Зворничком језеру а онда и на ријеци Дрини граница ширег урбаног подручја Зворника се преклапа са републичком и општинском границом и њоме иде на сјевер све до почетне тачке овог описа гдје се и заокружује.

Сврха израде плана је усаглашавање плана са Просторним планом општине Зворник као планом вишег реда, омогућавање адекватнијег кориштења расположивог простора и постојећег градитељског фонда ради бољег искориштења приликом реконструкције истог, сагледавање постојећих и изналагање квалитетнијих просторно планских рјешења прилагођених плановима и потребама града Зворника.

План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снабдијавање енергијом, снабдијавање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).

III

Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Зворник, у својству носиоца припреме документа просторног уређења, позива сва заинтересована лица која су власници непокретности које се налазе у обухвату Урбанистичког плана који је предмет израде, да у року од 15 дана од дана објаве позива доставе своје приједлоге и сугестије за планска рјешења на земљишту или објектима у њиховом власништву.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Бошко Којић, дип.инж.грађ,