

Градоначелник града Зворника на основу Одлуке о расписивању лицитације за продају непокретности ("Службени гласник града Зворник" број 13/18) објављује

ОГЛАС

Град Зворник продаје непокретности означене као :

1. грађевинска парцела 1: кп.бр.7339/5 Инжењеринг економско двориште површине 4748 м², уписане у пл.бр.2209 КО Зворник, посједник град Зворник са 1/1, коме по старом оперативном одговору кч.бр.3272/7 Инжењеринг економско двориште површине 4748 м² уписане у зк.ул.бр.1352 КО Зворник власништво град Зворник са 1/1.

2. грађевинска парцела 2: кп.бр.7339/6 Инжењеринг привредна зграда површине 105 м² и Инжењеринг економско двориште површине 3301 м², уписане у пл.бр.2209 КО Зворник, посједник град Зворник са 1/1, коме по старом оперативном одговору кч.бр.3273/6 Инжењеринг економско двориште површине 3406 м² уписане у зк.ул.бр.1352 КО Зворник власништво град Зворник са 1/1.

Грађевинска парцела 1. представља неизграђено градско грађевинско земљиште а грађевинска парцела 2. представља изграђено градско грађевинско земљиште на којој се налази рушеван објекат са могућношћу изградње нових објеката. Положај, спратност и габарити будућих објеката, посебни услови одводње отпадних вода изван шире зоне санитарне заштите изворишта Тилић ада, као и коте нивелације терена и пода објеката дефинисати ће се детаљним урбанистичко-техничким условима израђеним од стране овлашћеног правног лица у поступку издавања локацијских услова. Грађевинске парцеле се налазе у зони индустрије, према Урбанистичком плану "Зворник 2020", и на њима је предвиђена изградња привредних и индустријских објеката осим објеката у којима се обављају активности којима би се могле загадити воде до изворишта Тилић ада. На грађевинским парцелама се могу градити објекти са коефицијентом изграђености 2,1 а дозвољени коефицијент заузетости износи 0,6. Непокретности се продају у виђеном стању. Купац сноси трошкове прикључка на комуналну инфраструктуру према условима и мјерилима надлежних комуналних предузећа. Купац сноси трошкове накнаде за ренту и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Накнада за ренту и накнада за уређење градског грађевинског земљишта за грађевинску парцелу број 2. ће се обрачунати за разлику површине будућег објекта и постојећег објекта који се уклања. Купац сноси трошкове уклањања објекта, уз предходно прибављену сагласност Одјељења за просторно уређење. Купац сноси трошкове израде нотарске исправе и уписа права својине у јавним евиденцијама.

Продаја непокретности извршиће се путем лицитације која ће се одржати 16. децембра 2019. године у Малој сали Градске управе града Зворника са почетком у 10,00 часова.

Пријаве за учешће на лицитацији, са тачном ознаком непокретности за коју се конкурише, могу се предати у писарници Градске управе града Зворника најкасније до 16. децембра 2019. године до 9,00 часова.

Почетне продајне цијене непокретности износе:

1. Грађевинска парцела 1.- (7339/5).....124.635,00 КМ,
2. Грађевинска парцела 2.- (7339/6).....89.407,50 КМ,

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која се до назначеног рока пријаве за учешће на лицитацији, која на име кауције уплате 10% од почетне цијене и која немају доспјелих а неизмирених обавеза према буџету града Зворника, што доказују потврдом издатом од Одјељења за финансије коју су дужни предочити комисији. Лицитација ће се одржати уколико се пријаве најмање два учесника. Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити. На лицитацији лица могу учествовати лично, по законском заступнику или пуномоћнику. Прије почетка поступка лицитације учесници су дужни предочити личну карту односно за правна лица рјешење о упису у регистар, а у случају заступништва/пуномоћства овјерену пуномоћ односно овлашћење за заступање.

Са учесником лицитације који понуди највећу цијену Градоначелник града Зворник ће закључити уговор о купопродаји непокретности. Ако најбоље пласирани учесник одбије да закључи уговор, уговор ће се закључити са слџедеће ранжираним учесником. Купац је дужан да купопродајну цијену уплати у року од 15 дана од закључивања уговора, а увођење у посјед извршиће се након уплате купопродајне цијене.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају (катастарске и земљишнокњижне податке) и добити тражене информације у згради Градске управе града Зворника (соба 49) сваки радним даном од 7,00-15,00 часова. Овај ће се оглас

објавити у дневним новинама "Глас Српске", а истовремено ће се истаћи на огласној табли Градске управе града Зворника.

ГРАДИНАЧЕЛНИК

Зоран Стевановић