

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), чл. 27. и 50. Статута града Зворник – пречишћен текст („Службени гласник града Зворник“, број 5/17) и члана 12. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18), Скупштина града Зворник на 20. редовној сједници одржаној дана 6.12.2018. године, донијела је:

ОДЛУКУ
о субвенцији трошкова у поступку легализације бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката

I
Одлуком о субвенцији трошкова у поступку легализације бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено - пословних објеката (у даљем тексту: Одлука) утврђује се висина субвенције, начин плаћања утврђених накнада и начин доказивања статуса лица која остварују право на субвенцију.

II
Начин обрачуна трошкова у поступку легализације објекта дефинисан је Законом о легализацији бесправно изграђених објеката и подзаконским прописима из области уређења простора и грађења.

III

1) Субвенција трошкова - ренте и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, врши се за бесправно изграђене индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено - пословне објекте бруто грађевинске површине мање од $400m^2$, осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, уколико су инвеститори – власници објекта лица која имају статус члана породице погинулог борца, ратни војни инвалиди I и II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства, лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити, цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и његе другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и његе другог лица, борци, ратни војни инвалиди од III до X категорије, избеглице, расељена лица или повратници и жене жртве рата, уколико објекат који је предмет легализације није изграђен у првој зони градског грађевинског земљишта и уколико по основу свог статуса инвеститор – власник објекта није остварио право на стамбено збрињавање.

2) Инвеститори, односно власници индивидуалних стамбених објеката и индивидуалних стамбено - пословних објеката остварују право на умањење на следећи начин:

- чланови породице погинулог борца, ратни војни инвалиди I и II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства, у поступку легализације објекта остварују право на субвенцију у износу од 100% од пуног износа ренте и уређења,
- лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити, цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и његе другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и његе другог лица, борци, ратни војни инвалиди од III до X категорије, избеглице, расељена лица или повратници и жене жртве рата, у поступку легализације објекта остварују право на субвенцију у износу од 90% од пуног износа ренте и уређења.

3) Власници - инвеститори бесправно саграђених објеката, одређени у подтакци 2) ове тачке, у поступку легализације могу остварити право на субвенцију ренте и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта само за легализацију једног објекта.

4) Уколико инвеститори бесправно изграђених објеката, одређени у тачки подтакци 2) ове тачке не поднесу захтјев за легализацију у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу Закона о легализацији бесправно изграђених објеката, односно ако не поднесу захтјев за легализацију до 18.01.2019. године, у поступку легализације дужни су уплатити и додатну накнаду за легализацију која ће износити 20% од пуног износа ренте и износа накнаде за уређење градског грађевинског земљишта. Износи ренте и накнаде за уређење градског грађевинског земљишта на основу којих се обрачунава додатна накнада за легализацију представљају износе обрачунате у поступку издавања рјешења о накнадном издавању грађевинске дозволе и издавања рјешења о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе у складу са чланом 11. став 1. и став 2. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката (износи без умањења по основу субвенције на основу статуса).

5) Лица која припадају наведеним категоријама немају право на субвенцију ако су по основу свог статуса ријешила стамбено питање на начин да су од Републике Српске или јединице локалне самоуправе добила стамбене јединице на кориштење – у власништво или новчана средства у износу већем од 10.000.00 КМ (десетхиљада КМ).

6) Инвеститори – власници бесправно изграђених објеката дужни су обрачунату накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту уплатити једнократно.

IV

Лица која остварују право на субвенцију статус и чињеницу да по основу свог статуса нису ријешила стамбено питање доказују документацијом издатом од стране надлежног органа код кога су стекла наведени статус по прописима Републике Српске.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Зворник“.

Број: 01-022-126/2018
Датум: 6. децембар 2018. године
Зворник

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Мерсад Мехмедовић

