

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 43. Статута општине Зворник – пречишћени текст („Службени гласник општине Зворник“, број: 3/10) и Закључка Владе Републике Српске о уступању имовине бивше Дрвне индустрије „Јадар“ Зворник Општини Зворник на управљање донесеног на сједници Владе РС од 07.04.2011. године Скупштина општине Зворник на сједници одржаној 18.априла 2011. године, доноси

О Д Л У К У **о оснивању ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ „ЈАДАР“ Зворник**

Члан 1.

Општина Зворник приступа оснивању Пословне зоне „Јадар“ Зворник са сједиштем у Каракају (у даљем тексту: Пословна зона) са циљем стварања могућности за бржи економски развој Општине Зворник.

Члан 2.

Пословна зона из члана 1. ове Одлуке оснива се на локалитету бивше дрвне индустрије „Јадар“ Зворник, на парцелама означеним КЧ број од 7307/1 до 7307/21, 7308, 7309, 7310/1, 7310/2 и 7320 све уписане у посједовни лист број: 318 К.О. Зворник.

Члан 3.

Основни циљ формирања Пословне зоне је дугорочно рјешавање потребе предузећа и предузетника за пословним простором, уређеним грађевинским замљиштом за производне и услужне дјелатности и пружање припремљене инфраструктуре на заједничко кориштење пословним субјектима смјештеним у пословну зону.

Подстицањем развоја пословне зоне се постиже: раст и развој постојећих предузећа, стварање нових предузећа, отварање нових радних мјеста, стварање могућности за улагање и остварење директних страних инвестиција, развој нових технологија, стварање могућности за измјештање производних дјелатности из градских подручја, креирање повољне предузетничке климе у окружењу, потицање развоја малих и средњих предузећа, развој локалне заједнице и регије, повећање извоза, повећање ГДП-а, развој привреде у цјелини и повећање удјела производње у привреди.

Пословна зона „Јадар“

Пословна зона је простор с припремљеном и уређеном инфраструктуром, асфалтним прилазима, прикључцима електричне, топлинске и осталих енергија, телефонском и комуналном мрежом, унутар кога се одвија одређена пословна активност. Пословна зона ће располагати и осталим погодностима, као што су рачуноводствене, административне и друге услуге, које привлаче предузетнике да граде пословне и производне објекте на том простору.

Члан 4.

У сврху остваривања циља, Пословна зона ће обављати сљедеће дјелатности:

- Пружање услуга инкубације за новоосноване пословне субјекте;
- Пружање административних, техничких и других услуга пословним субјектима;
- Давање у закуп пословног простора под тржишним или под повољнијим условима;
- Обезбјеђење брзог приступа пословним информацијама и обезбјеђење комуналних и других услуга пословним субјектима;
- Организовање семинара конференција, округлих столова и сличних догађаја;
- Пружање консултантских и других услуга пословним субјектима;
- Прикупљање и обрада информација о привредним кретањима у Општина Зворник, регији Бирач, Републици Српској и БиХ;
- Обављање других активности и послова који служе остваривању циља Пословне зоне.

Члан 5.

Овлашћује се Начелник општине Зворник да у име Општине Зворник потписује Уговоре о коришћењу грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке у Пословној зони, формира тим који ће управљати Пословном зоном и врши све друге послове у складу са Законом.

Члан 6.

ЛОКАЦИЈА ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Пословна зона „Јадар“ Зворник се налази на адреси Каракај 62а, у урбаном језгру, КО, Зворник, Зворник, површине 8,09 ha

Зона је у потпуности инфраструктурно опремљена (водоводна, канализациона, електро и телекомуникациона мрежа). Око 25000 м² од целокупне површине је изграђено, од чега су 7000 м² објекти са могућношћу кориштења, а 18000 м² није за употребу.

Макро-локација – зона се налази у Општини Зворник, која лежи на источним обронцима Мајевице, на надморској висини од 146 метара. Општина има повољан географски положај, јер се у њој укрштају путеви према:

- Сарајеву 140 км
- Београду 164 км
- Новом Саду 142 км
- Ваљеву 89 км
- Бијељини 53 км
- Тузли 52 км

Макролокацијски, зона је постављена релативно добро с обзиром на то да јој је циљана намјена утицај на локални економски развој. Сам Зворник не нуди ресурсе од ширег међународног тржишног значаја, па се сматра локацијом од локалног и микрорегионалног значаја.

Микро локација - зона је смјештена у ширем центру града, на сјеверном излазу из града у правцу Бијељине, а у непосредној је близини граничног прелаза са функцијом робног царинског терминала. Локална саобраћајница на коју је наслоњено је умјерено фреквентна, са тенденцијом појачања саобраћаја у случају економског развоја Зворника и Бијељине као административно-трговачког подрегионалног центра сјевероисточног дијела Републике Српске.

Члан 7.

Приходи које ће од изнајмљивања грађевинског земљишта и других активности остваривати Пословна зона ће бити уплаћивани на посебан рачун Општине Зворник и биће коришћена само за трошкове рада, даљег развоја и уређења Пословне зоне.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Зворник“.

Број:01-022-86/2011
18.април 2011. године
З в о р н и к



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Вехид Кадрић