

На основу члана 69. и члана 70. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 27. и 50. Статута Града Зворник-пречишћен текст ("Службени гласник Града Зворник", број: 5/17), а у вези са одредбама Закона о Граду Зворник ("Службени гласник Републике Српске", број: 106/15), Скупштина Града Зворник на сједници одржаној 12. септембра донијела је:

## ОДЛУКУ

### о одређивању градског грађевинског земљишта

#### Члан 1.

Овом Одлуком се у складу са Законом о уређењу простора и грађењу одређује градско грађевинско земљиште.

#### Члан 2.

Граница градског грађевинског земљишта обухвата дио ширег урбаног подручја града Зворник, односно простор-територију града Зворник, простор мјесних заједница Каракај, Улице, Економија, Шћемлија, Дивич, дио мјесне заједнице Челопек и викенд насеље Језеро.

#### Члан 3.

Граница обухвата градског грађевинског земљишта почиње на сјеверу, на мјесту гдје се сијеку матице ријека Сапне и Дрине, односно гдје ријека Сапна сијече државну границу између Босне и Херцеговине - Републике Српске и Републике Србије. Од ове тачке граница даље иде у правцу запада, узводно уз матицу ријеке Сапне све до к.п. бр. 2979, пресјеца пут Бијељина - Зворник и даље наставља матицом ријеке Сапне све до к.п. 2876/1, К.О. Зворник, пресјеца ријеку Сапну и иде границом к.п. бр. 2851, пресјеца пут и даље наставља границама катастарских парцела 2642, 1239, 1242/1, 1242/3, 1244, гдје се ломи у правцу запада и наставља границама катастарских парцела 1244, 1242/3, 1245, 1246, 1248/2, 1247/1, 1247/8, 2028/1, 2028/2, 2028/9, 2031, 2032, 2033/1, 2035/1, 2036/1, 2036/2, 2037/2, 2038/17, 2038/1, гдје граница скреће према југоистоку границом катастарске парцеле 2038/1, 2038/9, 2038/8, гдје се ломи према сјеверу границом катастарске парцеле 2070, гдје се ломи према западу границама плана парцелације насеља Улице и путем означеним као к.п. 2985/5 до границе са катастарском парцелом 2083/1, гдје се ломи у правцу сјеверозапада а затим према југу пратећи границу ове парцеле до катастарске парцеле 2082. Даље граница наставља границом катастарске парцеле 2777/1 лемећи се према западу па путем означеним као к.п. бр. 2079/3, гдје се ломи према југозападу границама катастарских парцела 2777/8, 2777/3, 2774/2 до границе катастарске парцеле 2774/1, па њеном границом до ријеке Сапне. Даље граница наставља узводно матицом ријеке Сапне до регионалног пута Зворник – Сапна - Брчко, па се ломи у правцу југа до раскршћа путева Цер – Јардан - Каракај, гдје се ломи у правцу запада путем за Јардан и даље наставља путем означеним као к.п. бр. 5782 до круга фабрике Глинице „Бирач“, ломи се оградом парцеле фабрике Глинице „Бирач“ у правцу југоистока до катастарске парцеле 5703, гдје се ломи у правцу југа границама катастарске парцеле 5703, 5704, 5705/1, до пруге коју прелази и иде границама катастарских парцела 5704, 5706, 5707/5, 5707/8, 5707/1, 5707/2 до пута означеног као к.п. бр. 8678. Даље се граница ломи путем у правцу запада, па путем означеним као к.п. бр. 6620 у правцу југа, па границом катастарске парцеле 6621 до магистралног пута Зворник-Тузла, гдје са асфалтног пута скреће старим путем за „Курића растик“ те наставља истим путем кроз „Курића растик“, обухватајући Ивановиће и Гајиће, те силази старим путем према Метеризама (све границом мјесне заједнице) изнад куће Јове Ивановића до к.п. бр. 7504 гдје се ломи у правцу Зворника обухватајући ширину од 100 м од магистралног пута Зворник-Бијељина до потока у Казанбашчи, гдје почиње граница К.О. Зворник-град, па границом К.О. Зворник-град до изнад насеља Гробнице на границу катастарских парцела 526/1 К.О. Зворник-град и к.п. бр. 7716/2 К.О. Зворник, чијом се границом ломи у правцу сјевероистока преко каменолома на Шћемлији границама катастарских парцела 7716/1, 7717/2, 7723, 7724/8, 7725, 7729, 7728, 7700/2, 7700/3, 7699, 7734/1, 7733, 7738/2, гдје се ломи у правцу југозапада границама катастарских парцела 7999, 7998/5, 7998/1, 7998/2, 7797/13, 7997/9, 7997/11, 7795 до краја пута означеног као к.п. бр. 8021/3, ломи се у правцу сјеверозапада до краја катастарске парцеле 8027, ломи се према западу границом катастарске парцеле 7948 до пута за Курића растик, ломи се према западу пресијецајући пут кроз Шћемлију и иде даље према југу путем означеним као к.п. бр. 8691, па ломи путем к.п. бр. 8062 до границе катастарске парцеле 8057 и границом исте излази на пут означен као к.п. бр. 8077. Даље граница иде путем до катастарске парцеле 8100/3 гдје се ломи према југу и наставља границама катастарских парцела 8101/2, 8102, 8099/2, 8110, и даље



границом катастарских парцела 8118, 8204/3, 8204/1, 8203/2, 8203/1, 8215/2, 8215/1, 8209 до границе са К.О. Зворник-град. Даље граница иде западном границом К. О. Зворник-град до градске капије (доња капија Старог града). Даље обухвата појас изнад магистралног пута Зворник - Сарајево (насеље Табаци), након чега силази на магистрални пут и иде до почетка насеља Дивич, односно до к.п. бр. 1969/5 и 1969/1, настављајући њеном границом до катастарске парцеле 8537/13 и иде до магистралног пута Зворник - Сарајево код хотела Видиковац, при чему обје парцеле остају изван обухвата градског грађевинског земљишта. Ту се граница ломи и скреће ка западу путем Сарајево - Зворник, гдје се граница опет ломи, пратећи западну ивицу магистралног пута обухватајући к.п. бр. 1969/8 и иде све до другог тунела гдје граница пресеца пут и излази на Зворничко језеро, а затим најприје на Зворничком језеру а онда и на ријеци Дрини граница градског грађевинског земљишта се преклапа са републичком и општинском границом и њоме иде на сјевер све до почетне тачке овог описа гдје се и заокружује.

#### Члан 4.

Све парцеле обухваћене овом границом чине градско грађевинско земљиште.

#### Члан 5.

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаном границом градског грађевинског земљишта и парцелама обухваћеним границом.

#### Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о одређивању градског грађевинског земљишта, број: 01-022-132/2012 од 25. и 27.12.2012.године ("Службени гласник општине Зворник", број: 14/12).

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Зворник".

Број:01-022-102/17  
12.септембар 2017.године  
З в о р н и к

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Мерсад Мехмедовић



# GRANICE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

